



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 562 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BETONG INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ulvatne AS  
Christies gate 14  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Christian Ulvatne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 072 483	1 508 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 072 483</b>	<b>1 508 383</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	502 040	251 020
Annen driftskostnad	2	839 572	1 089 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 341 612</b>	<b>1 341 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-269 130</b>	<b>167 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 368	15 248
Annen finansinntekt	7	8 930 981	3 006 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 949 349</b>	<b>3 021 568</b>
Annen rentekostnad			37
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 949 349</b>	<b>3 021 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 680 219</b>	<b>3 188 906</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-3 067	46 819
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 683 286</b>	<b>3 142 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 683 286</b>	<b>3 142 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 683 286</b>	<b>3 142 087</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 683 286</b>	<b>3 142 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 600 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		83 286	142 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>8 683 286</b>	<b>3 142 087</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	9 576 377	9 576 377
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 001	10 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 586 378</b>	<b>9 586 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 586 378</b>	<b>9 586 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	475 933	929 277
Andre kortsiktige fordringer	7	8 930 981	3 006 320
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 406 914</b>	<b>3 935 597</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 214 847	1 081 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 214 847</b>	<b>1 081 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 621 761</b>	<b>5 016 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 208 139</b>	<b>14 603 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 156 366	1 156 366
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		737 443	737 443



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 893 809</b>	<b>1 893 809</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 400 599	9 317 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 400 599</b>	<b>9 317 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>11 294 408</b>	<b>11 211 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		3 066
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 066</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 065	291 262
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		160 166	21 274
Utbytte	6, 7	8 600 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	73 500	76 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 913 731</b>	<b>3 388 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 913 731</b>	<b>3 391 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 208 139</b>	<b>14 603 024</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 669702

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 910 562 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BETONG INVEST AS  
Forretningsadresse: Vågggata 40  
4306 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Christian Ulvatne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 910 562 975  
BETONG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 072 483	1 508 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 072 483</b>	<b>1 508 383</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	502 040	251 020
Annen driftskostnad	2	839 572	1 089 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 341 612</b>	<b>1 341 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-269 130</b>	<b>167 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 368	15 248
Annen finansinntekt	7	8 930 981	3 006 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 949 349</b>	<b>3 021 568</b>
Annen rentekostnad			37
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 949 349</b>	<b>3 021 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-3 067	46 819
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 683 286</b>	<b>3 142 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 683 286</b>	<b>3 142 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 683 286</b>	<b>3 142 087</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 683 286</b>	<b>3 142 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 600 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		83 286	142 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>8 683 286</b>	<b>3 142 087</b>



Organisasjonsnr: 910 562 975  
BETONG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	9 576 377	9 576 377
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 001	10 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 586 378</b>	<b>9 586 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 586 378</b>	<b>9 586 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	475 933	929 277
Andre kortsiktige fordringer	7	8 930 981	3 006 320
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 406 914</b>	<b>3 935 597</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 214 847	1 081 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 214 847</b>	<b>1 081 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 621 761</b>	<b>5 016 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 208 139</b>	<b>14 603 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 156 366	1 156 366
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		737 443	737 443
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 893 809</b>	<b>1 893 809</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 400 599	9 317 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 400 599</b>	<b>9 317 313</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>11 294 408</b>	<b>11 211 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			3 066
Sum avsetninger for forpliktelses	8		3 066
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 065	291 262
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		160 166	21 274
Utbytte	6, 7	8 600 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	73 500	76 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 913 731</b>	<b>3 388 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 913 731</b>	<b>3 391 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 208 139</b>	<b>14 603 024</b>



Organisasjonsnr: 910 562 975  
BETONG INVEST AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

### Note

5

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	22527320.00	0.05	1156372.39

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ALA AS	3754553.00	16.67%	Ordinære aksjer
SKEI PARKEN EIENDOM AS	3754553.00	16.67%	Ordinære aksjer
ANSCO AS	2660369.00	11.81%	Ordinære aksjer
SANDALSBAKKEN INVEST AS	2660369.00	11.81%	Ordinære aksjer
SEGADAL JONE	1351642.00	6.00%	Ordinære aksjer
Ear Invest As	946147.00	4.20%	Ordinære aksjer
Macanoco I As	946147.00	4.20%	Ordinære aksjer
AXE HOLDING AS	810983.00	3.60%	Ordinære aksjer
ALMAR INVEST AS	457699.00	2.03%	Ordinære aksjer
FLUGE SILJE SEGADAL	450548.00	2.00%	Ordinære aksjer
FLUGE IDA MARIE SEGADAL	450547.00	2.00%	Ordinære aksjer
FLUGE THERESE SEGADAL	450547.00	2.00%	Ordinære aksjer
RØRVIK INGUNN	450546.00	2.00%	Ordinære aksjer
SÆGROV ROALD	450546.00	2.00%	Ordinære aksjer
SÆGROV SVEINUNG	450546.00	2.00%	Ordinære aksjer
SÆGROV ÅSMUND	450546.00	2.00%	Ordinære aksjer
KALBERG TORUNN MARIE S	400485.00	1.78%	Ordinære aksjer
SKÅRLAND ANDREAS	400485.00	1.78%	Ordinære aksjer
SKÅRLAND TORLEIV	400485.00	1.78%	Ordinære aksjer
BREVIK TORALF MARTIN	257453.00	1.14%	Ordinære aksjer
BREVIK ANNE HELEN	257452.00	1.14%	Ordinære aksjer
SKÅRLAND EVA	57214.00	0.25%	Ordinære aksjer
SKÅRLAND JAN ØYVIND	57214.00	0.25%	Ordinære aksjer



SKÅRLAND MERETE	57214.00	0.25%	aksjer Ordinære aksjer
SKÅRLAND RUNE	57214.00	0.25%	Ordinære aksjer
Fred Skaarland	42908.00	0.19%	Ordinære aksjer
SKAARLAND ANNE TERESE	42908.00	0.19%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	22527320.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

2

### Ytelser til andre ledende personer

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vågsgaten 40 AS	100.00%	100.00%	17703159.00	3766412.00
Svanholmen Holding AS	23.96%	23.96%	4114947.00	20559373.00
Ridehallen AS	2.25%	2.50%	556000.00	



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Betong Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Betong Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 683 286. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: D0YTE-X2YF3-ENBXB-ZTUFB-OWM0E-ZNSOM



Revisors beretning - 2020  
Betong Invest AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Stavanger, 9. april 2021  
KPMG AS

Mads Hermansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D0YTE-X2YF3-ENBXB-ZTUFB-OWM0E-ZNSOM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mads Aleksander Hermansen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-280077

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-09 13:35:14Z



## Mads Aleksander Hermansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-280077

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-09 13:35:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: D0YTE-X2YF3-ENBxB-ZTUFB-OWM0E-ZNSOM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Betong Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 910 562 975



## Betong Invest AS

Årsregnskap 2020

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 072 483	1 508 383
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 072 483</b>	<b>1 508 383</b>
Lønnskostnad	2	502 040	251 020
Annen driftskostnad	2	839 572	1 089 989
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 341 612</b>	<b>1 341 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-269 130</b>	<b>167 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 368	15 248
Annen finansinntekt	7	8 930 981	3 006 320
Annen rentekostnad		0	37
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 949 349</b>	<b>3 021 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 680 219</b>	<b>3 188 906</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-3 067	46 819
<b>Årsresultat</b>		<b>8 683 286</b>	<b>3 142 087</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til utbytte		8 600 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		83 286	142 087
<b>Sum anvendelse</b>	6	<b>8 683 286</b>	<b>3 142 087</b>



## Betong Invest AS

Årsregnskap 2020

Balanse	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	9 576 377	9 576 377
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 001	10 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 586 378</b>	<b>9 586 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 586 378</b>	<b>9 586 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	475 933	929 277
Andre kortsiktige fordringer	7	8 930 981	3 006 320
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 406 914</b>	<b>3 935 597</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 214 847	1 081 049
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 621 761</b>	<b>5 016 646</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 208 139</b>	<b>14 603 024</b>



## Betong Invest AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 156 366	1 156 366
Overkurs		737 443	737 443
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 893 809</b>	<b>1 893 809</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 400 599	9 317 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 400 599</b>	<b>9 317 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>11 294 408</b>	<b>11 211 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	0	3 066
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 065	291 262
Betalbar skatt	8	0	0
Skyldig offentlige avgifter		160 166	21 274
Utbytte	6, 7	8 600 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	73 500	76 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 913 731</b>	<b>3 388 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 913 731</b>	<b>3 391 901</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 208 139</b>	<b>14 603 024</b>

Sandnes, 07.04.2021

Atle Fyiling  
styreleder

Fred Skaarland  
styremedlem

Bard Krøylund  
styremedlem

Lars Christian Blasternes  
styremedlem

Sven Christian Ulvatne  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et beste estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Inntektsføring

Selskapets salgsinntekter består i hovedsak av inntekter fra energisentral og felleskostnader som er viderefakturert til sine datterselskaper. Inntektsføringen resultatføres som hovedregel når den er opptjent.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## **Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## **Nærstående parter**

Selskap i samme konsern, eiere og andre selskaper hvor selskapet eller selskapets eiere har betydelig innflytelse er definert som nærstående parter. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

## **Aksjer i datterselskap**

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet og konsernet faller inn under reglene for små foretak.

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Note 2 Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020 og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

### Styret / Daglig leder

Det er utbetalt godtgjørelse til styret i 2020 med kr 440 000.  
Daglig leder og styret har ikke avtale om bonuser eller etterlønn.

Duberget Prosjekt AS er engasjert som forretningsfører og daglig leder er Evald Storaas Traa.  
Selskapet har fått ny daglig leder fra 11.02.2021  
Godtgjørelse til Duberget Prosjekt AS for 2020 er kr 69 446 for forretningsførsel og administrative tjenester.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar (eksl. mva)	<b>2020</b>
Revisjon	15 485
Teknisk bistand regnskap og ligningspapirer	21 722
Annen bistand	4 523
<b>Sum</b>	<b>41 730</b>

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Energi og ventilasjon	581 558	969 090
Reparasjon og vedlikehold	39 808	36 985
Honorarer (forretningsfører, regnskapsfører, revisjon)	207 327	222 617
Andre driftskostnader (bankgebyr, porto mm)	10 879	-138 997*
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>839 572</b>	<b>1 089 694</b>

\*Negativt beløp på andre driftskostnader i 2019 skyldes at det er inntektsført kr 150 000 på tidligere avsatt tap på krav.

## Note 3 Aksjer i datterselskap

### Aksjer i datterselskap

	<b>Vågsgaten 40 AS</b>
Forretningskontor	Stavanger
Eierandeler	100 %
Stemmeandel	100 %
Bokført verdi i morselskapet	9 576 377
Egenkapital i følge siste årsregnskap 2020	17 703 159
Resultat i følge siste årsregnskap 2020	3 766 412

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet og konsernet faller inn under reglene for små foretak.  
Investerings i datterselskaper er regnskapsført etter kostmetoden.

### Aksjer og andeler i andre selskap

	<b>Svanholmen Holding AS*</b>	<b>Ridehallen AS**</b>
Forretningskontor	Stavanger	Sandnes
Eierandeler	23,96 %	2,25 %
Stemmeandel	23,96 %	2,25 %
Anskaffelseskostnad	1	10 000
Bokført verdi i morselskapet	1	10 000
Egenkapital i følge siste årsregnskap 2020	4 114 947	556 000
Resultat i følge siste årsregnskap 2020	20 559 373	0

\* Svanholmen Holding AS er et tilknyttet selskap av Betong Invest AS.

\*\* Siste tilgjengelig årsregnskap er benyttet, 2019.



## Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Betong Invest AS pr 31.12 består av

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	22 527 320	0,05	1 156 366

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ALA AS	3 754 553	16,67	16,67
SKEI PARKEN EIENDOM AS	3 754 553	16,67	16,67
ANSCO AS	2 660 369	11,81	11,81
SANDALSBAKKEN INVEST AS	2 660 369	11,81	11,81
SEGADAL JONE	1 351 642	6,00	6,00
Ear Invest AS	946 147	4,20	4,20
Macanoco I AS	946 147	4,20	4,20
AXE HOLDING AS	810 983	3,60	3,60
ALMAR INVEST AS	457 699	2,03	2,03
FLUGE SILJE SEGADAL	450 548	2,00	2,00
FLUGE IDA MARIE SEGADAL	450 547	2,00	2,00
FLUGE TERESE SEGADAL	450 547	2,00	2,00
RØRVIK INGUNN	450 546	2,00	2,00
SÆGROV ROALD	450 546	2,00	2,00
SÆGROV SVEINUNG	450 546	2,00	2,00
SÆGROV ÅSMUND	450 546	2,00	2,00
KALBERG TORUNN MARIE S	400 485	1,78	1,78
SKÅRLAND ANDREAS	400 485	1,78	1,78
SKÅRLAND TORLEIV	400 485	1,78	1,78
FOREN INVEST AS	257 453	1,14	1,14
BREVIK ANNE HELEN	257 452	1,14	1,14
SKÅRLAND EVA	57 214	0,25	0,25
SKÅRLAND JAN ØYVIND	57 214	0,25	0,25
SKÅRLAND MERETE	57 214	0,25	0,25
SKÅRLAND RUNE	57 214	0,25	0,25
SKAARLAND ANNE TERESE	42 908	0,19	0,19
SKAARLAND FRED	42 908	0,19	0,19
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>22 527 320</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 156 366	737 443	9 317 313	11 211 122
Årsresultat			8 683 286	8 683 286
Avsatt utbytte			-8 600 000	-8 600 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 156 366</b>	<b>737 443</b>	<b>9 400 599</b>	<b>11 294 408</b>

## Aksjer eiet direkte/indirekte av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Indirekte via	Verv	Antall aksjer
Fred Skaarland	Sandalsbakken Invest AS	Styremedlem	2 660 369
Fred Skaarland		Styremedlem	42 908

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Kortsiktige fordringer	2020	2019
Kundefordring Vågsgaten 40 AS	116 481	232 300
Kortsiktig fordring Vågsgaten 40 AS	3 779 981	2 000 000
Kortsiktig fordring Svanholmen Holding AS	5 151 000	1 006 320
Annen kortsiktig gjeld Vågsgaten 40 AS	0	66 298

### Transaksjoner med nærstående

Gjennom driftsåret 2020 er det kostnadsført kr 69 446 for forretningsførsel og administrative tjenester fra Duberget Prosjekt AS.

Selskapet har inntektsført kr 400 000 for administrasjonsgodtgjørelse og 380 418 i energisalg til Vågsgaten 40 AS.

Selskapet har inntektsført kr 3 779 981 i utbytte og konsernbidrag fra Vågsgaten 40 AS og kr 5 151 000 i utbytte fra Svanholmen Holding AS i 2020.

Foreslått utbytte for 2020 på kr 8 600 000 er fordelt i henhold til aksjonærenes eierandel, se Note 5.



## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1	14 586
Endring i utsatt skatt	-3 066	32 233
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 067</b>	<b>46 819</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 680 219	3 188 906
Permanente forskjeller	-8 694 155	-2 976 093
Endring i midlertidige forskjeller	13 936	-146 515
Avgitt konsernbidrag	0	-66 298
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-17 596	14 586
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-14 586
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	17 596	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	0	13 936	13 936
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>13 936</b>	<b>13 936</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>13 936</b>	<b>13 936</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>3 066</b>	<b>3 066</b>