



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 697 810  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAVN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL, avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Hovstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	7	965 851	999 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>965 851</b>	<b>999 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	7 987	7 987
Annan driftskostnad	9,10	440 192	507 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>448 179</b>	<b>515 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>517 671</b>	<b>484 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3 682	590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 682</b>	<b>590</b>
Annan rentekostnad		99 663	100 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-95 981</b>	<b>-99 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 981</b>	<b>-99 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>421 691</b>	<b>384 599</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>421 691</b>	<b>384 599</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>421 690</b>	<b>384 599</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		421 690	384 599
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>421 690</b>	<b>384 599</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	8 881 261	8 881 261
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>8 881 261</b>	<b>8 881 261</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>8 881 261</b>	<b>8 881 261</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre krav		32 773	0
<b>Sum krav</b>		<b>32 773</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		265 799	105 560
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>265 799</b>	<b>105 560</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>298 572</b>	<b>105 560</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>9 179 832</b>	<b>8 986 820</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 200	1 200
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	4	4 147 107	3 725 417
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>4 147 107</b>	<b>3 725 417</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 148 307</b>	<b>3 726 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 979 909	5 229 571
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 979 909</b>	<b>5 229 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 979 909</b>	<b>5 229 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 673	12 942
Anna kortsiktig gjeld		14 943	17 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 616</b>	<b>30 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 031 525</b>	<b>5 260 204</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 179 832</b>	<b>8 986 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546502

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 697 810  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAVN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL, avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Hovstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 986 697 810  
HAVN BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	7	965 851	999 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>965 851</b>	<b>999 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	7 987	7 987
Annan driftskostnad	9,10	440 192	507 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>448 179</b>	<b>515 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>517 671</b>	<b>484 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3 682	590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 682</b>	<b>590</b>
Annan rentekostnad		99 663	100 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-95 981</b>	<b>-99 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 981</b>	<b>-99 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>421 691</b>	<b>384 599</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>421 690</b>	<b>384 599</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		421 690	384 599
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>421 690</b>	<b>384 599</b>



Organisasjonsnr: 986 697 810  
HAVN BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	8 881 261	8 881 261
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>8 881 261</b>	<b>8 881 261</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>8 881 261</b>	<b>8 881 261</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre krav		32 773	0
<b>Sum krav</b>		<b>32 773</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		265 799	105 560
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>265 799</b>	<b>105 560</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>298 572</b>	<b>105 560</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>9 179 832</b>	<b>8 986 820</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 200	1 200
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	4	4 147 107	3 725 417
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>4 147 107</b>	<b>3 725 417</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 148 307</b>	<b>3 726 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 979 909	5 229 571
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 979 909</b>	<b>5 229 571</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 979 909</b>	<b>5 229 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	36 673	12 942
Anna kortsiktig gjeld	14 943	17 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>51 616</b>	<b>30 633</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 031 525</b>	<b>5 260 204</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 179 832</b>	<b>8 986 820</b>





Organisasjonsnr: 986 697 810  
HAVN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



273 Havn Burettslag		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		902 064	854 660	902 094	902 094
Andre inntekter	7	63 787	145 000	0	40 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>965 851</b>	<b>999 660</b>	<b>902 094</b>	<b>942 094</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	8	7 000	7 000	7 000	7 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	987	987	987	987
Forretningsførsel		44 520	42 444	44 522	47 193
Kontingent BBL		3 600	3 600	3 600	3 600
Andre honorarer		2 500	1 125	1 500	2 500
Revisjon		7 700	7 200	7 700	8 200
Forsikringspremier		26 751	25 869	27 300	32 100
Energikostnader		37 708	43 405	52 500	40 000
Kommunale avgifter		138 211	134 543	139 500	149 000
Andre driftskostnader	9	13 744	9 051	2 150	3 650
Vedlikehold	10	165 458	239 879	184 500	130 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>448 179</b>	<b>515 103</b>	<b>471 259</b>	<b>424 730</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>517 671</b>	<b>484 557</b>	<b>430 835</b>	<b>517 364</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		3 682	590	0	2 500
Finanskostnader		99 663	100 548	106 697	86 966
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-95 981</b>	<b>-99 958</b>	<b>-106 697</b>	<b>-84 466</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>421 690</b>	<b>384 599</b>	<b>324 138</b>	<b>432 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>421 690</b>	<b>384 599</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



273 Havn Burettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	2, 3	8 881 261	8 881 261	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 881 261</b>	<b>8 881 261</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Vestbo i mellomregning		265 799	105 560	
Andre fordringer		32 773	0	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 572</b>	<b>105 560</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 179 832</b>	<b>8 986 820</b>	

273 Havn Burettslag Orgnr.: 986697810 Utskriftsdato 04.03.2025



273 Havn Burettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Andelskapital	4	1 200	1 200	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	4	4 147 107	3 725 417	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 147 107</b>	<b>3 725 417</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 148 307</b>	<b>3 726 617</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 499 909	1 749 571	
Borettsinnskudd	6	3 480 000	3 480 000	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>4 979 909</b>	<b>5 229 571</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		36 673	12 942	
Annen kortsiktig gjeld		14 943	17 690	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 616</b>	<b>30 633</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>5 031 525</b>	<b>5 260 204</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 179 832</b>	<b>8 986 820</b>	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Håkon Hovstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Olav Sande  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Bårdsen  
Styremedlem



## Note 273 Havn Burettslag 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 273 Havn Burettslag 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	74 927	-59 057
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	421 690	384 599
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-249 662	-250 614
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>172 028</b>	<b>133 985</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>246 956</b>	<b>74 927</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	265 799	105 560
Kortsiktige fordringer	32 773	0
<b>Omløpsmidler</b>	<b>298 572</b>	<b>105 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-51 616</b>	<b>-30 633</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>246 956</b>	<b>74 927</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningmessige anlegg	Takoverbygg Parabol	Takoverbygg renner	Garasjer	Bygningmessig Tilskudd
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 349 048	171 125	42 500	494 188	-2 175 600
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 349 048	171 125	42 500	494 188	-2 175 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 349 048	171 125	42 500	494 188	-2 175 600
Anskaffelsesår :	2004	2005	2006	2011	2004
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 273 Havn Burettslag 2024

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningmessige anlegg	10 349 048
1101 Rehabilitering/påkostning	213 625
1105 Tilskudd	-2 175 600
1110 Garasjer	494 188
<b>Sum</b>	<b>8 881 261</b>

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Annen egenkapital	3 725 417	421 690	4 147 107
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>3 726 617</b>	<b>421 690</b>	<b>4 148 307</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Kommunalbanken AS</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>2040722</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>2004</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>6.05 %</b>
<b>Betingelser:</b>	<b>Flytande rente</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>02.11.2029</b>
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>6 040 000</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>1 749 571</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>249 662</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 499 909</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	137 013	548 052
	8	118 982	951 856

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.





## Note 273 Havn Burettslag 2024

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	1 499 909	1 749 571
2250 Borettsinnskudd	3 480 000	3 480 000
<b>Sum</b>	<b>4 979 909</b>	<b>5 229 571</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3685 Diverse inntekter fri	63 787	145 000
<b>Sum</b>	<b>63 787</b>	<b>145 000</b>

Kr 60000 Overført fra Velkonto - Utleie lokaler. Kr 3787 Kjøpsutbytte Fitjar Kraftlag

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	7 000	7 000
5400 Arbeidsgiveravgift	987	987
<b>Sum</b>	<b>7 987</b>	<b>7 987</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6391 Alarm og brannvern	11 252	0
6500 Verktøy	1 086	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	7 702
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	504	528
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	902	821
<b>Sum</b>	<b>13 744</b>	<b>9 051</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	62 247	3 935
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 875	15 769
6640 Periodisk vedlikehold	98 336	218 675
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 500
<b>Sum</b>	<b>165 458</b>	<b>239 879</b>

Note 273 Havn Burettslag Orgnr.: 986697810 Utskriftsdato 04.03.2025



Resultat og balanse med noter for Havn Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Havn Burettslag**

Styreleder	Håkon Hovstad (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Olav Sande (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Svein Bårdsen (sign.)	18.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Havn Burettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havn Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 14. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DKF9Y-GJLPF-CR4JY-T401B-UD7YV-AP1X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 91.123.xxx.xxx

2025-04-14 21:18:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DKF9Y-GJLFF-CR4JY-T401B-UD7YV-APTIX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Havn Burettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havn Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 14. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DKF9Y-GJLPF-CR4JY-T401B-UD7YV-AP1X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 91.123.xxx.xxx

2025-04-14 21:18:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DKF9Y-GJLPF-CR4JY-T401B-UD7YV-APTIX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.