



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 164 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅLER BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rivenesvegen 29  
2436 VÅLER I SOLØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Skjæret  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		635 564	553 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>635 564</b>	<b>553 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	-7 700	83 100
Annen driftskostnad	2	202 894	352 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 194</b>	<b>435 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 371</b>	<b>118 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		34 726	10 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 726</b>	<b>10 229</b>
Annen finanskostnad		60 124	190 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 124</b>	<b>190 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 398</b>	<b>-180 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>414 973</b>	<b>-62 249</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	81 700	-3 146
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>333 273</b>	<b>-59 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>333 273</b>	<b>-59 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	333 273	-59 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>333 273</b>	<b>-59 103</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 915 403	2 816 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 915 403</b>	<b>2 816 418</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 165 403</b>	<b>3 066 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 360	
Andre fordringer		26 804	7 307
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 164</b>	<b>7 307</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 757</b>	<b>68 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 921</b>	<b>75 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 314 324</b>	<b>3 141 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 059 886	726 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 059 886</b>	<b>726 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 359 886</b>	<b>1 026 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 541 755	1 612 327
Øvrig langsiktig gjeld		195 522	483 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 737 277</b>	<b>2 095 545</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 737 277</b>	<b>2 095 545</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 461	4 161
Betalbar skatt	5	81 700	
Skyldige offentlige avgifter			15 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 161</b>	<b>19 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 954 438</b>	<b>2 115 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 314 324</b>	<b>3 141 979</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 635329

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 164 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅLER BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rivenesvegen 29  
2436 VÅLER I SOLØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Skjøret  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 939 164 731  
VÅLER BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		635 564	553 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>635 564</b>	<b>553 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	-7 700	83 100
Annen driftskostnad	2	202 894	352 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 194</b>	<b>435 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 371</b>	<b>118 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		34 726	10 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 726</b>	<b>10 229</b>
Annen finanskostnad		60 124	190 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 124</b>	<b>190 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 398</b>	<b>-180 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	81 700	-3 146
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>333 273</b>	<b>-59 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>333 273</b>	<b>-59 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	333 273	-59 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>333 273</b>	<b>-59 103</b>



Organisasjonsnr: 939 164 731  
VÅLER BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 915 403	2 816 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 915 403</b>	<b>2 816 418</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 165 403</b>	<b>3 066 418</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		59 360	
Andre fordringer		26 804	7 307
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 164</b>	<b>7 307</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 757	68 254
---	--	--------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 921</b>	<b>75 561</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 314 324</b>	<b>3 141 979</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 059 886	726 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 059 886</b>	<b>726 614</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 359 886</b>	<b>1 026 614</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1 541 755		1 612 327
Øvrig langsiktig gjeld	195 522		483 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 737 277</b>		<b>2 095 545</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 737 277</b>		<b>2 095 545</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	135 461		4 161
Betalbar skatt	81 700	5	
Skyldige offentlige avgifter			15 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>217 161</b>		<b>19 820</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 954 438</b>		<b>2 115 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 314 324</b>		<b>3 141 979</b>



Organisasjonsnr: 939 164 731  
VÅLER BYGG EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	600.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunnar Skjøret	400.00	80.00%	Ordinære aksjer
Terje Skjøret	50.00	10.00%	Ordinære aksjer
Jan Ivar Skjøret	50.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Selskapet har ikke eid eller omsatt egne aksjer i løpet av inntektsåret.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, eller honorar til daglig leder eller styret i 2021.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14900.00	14100.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8500.00	8400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23400.00	22500.00

**Note**





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Østregate 23, 2317 Hamar  
Postboks 130, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf.: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Våler Bygg Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Våler Bygg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 1. juli 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Rune J Baukhol  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 6EHXU-FZCEO-4E0EK-BJ00W-35H0E-KG7L8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-01 12:15:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6EHXU-FZCE0-4E0EK-B00W-35H0E-KG7L8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Våler Bygg Eiendom AS**

Org.nr: 939 164 731

---

## **Årsrapport for 2021**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

**Revisjonsberetning**



## Våler Bygg Eiendom AS

Org.nr: 939 164 731

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>635 564</u>	<u>553 747</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	-7 700	83 100
Annen driftskostnad	2	<u>202 894</u>	<u>352 340</u>
Sum driftskostnader		<u>195 194</u>	<u>435 440</u>
Driftsresultat		<u>440 371</u>	<u>118 307</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		34 726	10 229
Annen finanskostnad		<u>60 124</u>	<u>190 785</u>
Netto finansposter		<u>-25 398</u>	<u>-180 556</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>414 973</u>	<u>-62 249</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>81 700</u>	<u>-3 146</u>
Årsresultat		<u>333 273</u>	<u>-59 103</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>333 273</u>	<u>-59 103</u>



## Våler Bygg Eiendom AS

Org.nr: 939 164 731

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 915 403	2 816 418
Sum varige driftsmidler		<u>2 915 403</u>	<u>2 816 418</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 165 403</u>	<u>3 066 418</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		59 360	0
Andre fordringer		26 804	7 307
Sum fordringer		<u>86 164</u>	<u>7 307</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>62 757</u>	<u>68 254</u>
Sum omløpsmidler		<u>148 921</u>	<u>75 561</u>
Sum eiendeler		<u>3 314 324</u>	<u>3 141 979</u>



Våler Bygg Eiendom AS

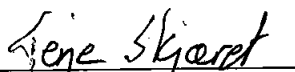
Org.nr: 939 164 731

Balanse pr. 31. desember


	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 059 886	726 614
Sum opptjent egenkapital		1 059 886	726 614
Sum egenkapital		1 359 886	1 026 614
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 541 755	1 612 327
Øvrig langsiktig gjeld		195 522	483 218
Sum annen langsiktig gjeld		1 737 277	2 095 545
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		135 461	4 161
Betalbar skatt	5	81 700	0
Skyldige offentlige avgifter		0	15 659
Sum kortsiktig gjeld		217 161	19 820
Sum gjeld		1 954 438	2 115 365
Sum egenkapital og gjeld		3 314 324	3 141 979

31. desember 2021

Våler, 30/6-22

  
Terje Skjæret  
Styrets leder

  
Gunnar Skjæret  
Styremedlem

  
Jan Ivar Skjæret  
Daglig leder / Nestleder



## Våler Bygg Eiendom AS

Org.nr: 939 164 731

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Aksjer*

Aksjer i regnskapet er oppført i regnskapet som anleggsmidler. Aksjene er bokført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### *Skatter*

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.



## Våler Bygg Eiendom AS

Org.nr: 939 164 731

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, eller honorar til daglig leder eller styret i 2021.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2021

Revisjon	14 900
Andre tjenester	8 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Investerings- eiendommer	Sum
Anskaffelseskost 01.01	198 840	1 663 034	3 075 278	4 937 152
Tilgang kjøpte driftsmidler	101 285	0	0	101 285
Avgang solgte driftsmidler	-10 000	0	0	-10 000
Anskaffelseskost 31.12	290 125	1 663 034	3 075 278	5 028 437
Akk. avskrivning 31.12	0	-1 663 034	0	-1 663 034
Akk. nedskr. 31.12	0	0	-450 000	-450 000
Balanseført pr. 31.12	290 125	0	2 625 278	2 915 403
Årets avskrivninger	0	-7 700	0	-7 700
Økonomisk levetid		20-50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		



## Våler Bygg Eiendom AS

Org.nr: 939 164 731

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	600	300 000

Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Skjæret, Styremedlem	400	80 %	80 %
Terje Skjæret, Styrets leder	50	10 %	10 %
Jan Ivar Skjæret, Daglig leder	50	10 %	10 %
Sum	500	100 %	100 %

Selskapet har ikke eid eller omsatt egne aksjer i løpet av inntektsåret.

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021
Betalbar skatt	81 700
Årets totale skattekostnad	81 700

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	414 973
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-3 000
Endring i midlertidige forskjeller	-40 611
Årets skattegrunnlag	371 362
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	81 700

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021
Driftsmidler inkl. goodwill	-1 025 379
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 025 379
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 025 379
Sum	0



**Våler Bygg Eiendom AS**

Org.nr: 939 164 731

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	726 614	1 026 614
Årsresultat	0	333 273	333 273
Egenkapital 31.12	300 000	1 059 887	1 359 887

---

**Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper**

Selskapet har investert med kr 250 000 i Næringsbanken ASA. Investeringen er oppført til kostpris.

**Note 8 - Nærstående parter**

Selskapet har stilt sikkerhet til Våler Bygg AS på kr 1 500 000.