



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 819 917
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYSKOGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marion Federl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 167 012	1 816 332
Sum inntekter		2 167 012	1 816 332
Kostnader			
Lønnskostnad	2	58 191	64 288
Annen driftskostnad	3,4,5	8 288 605	1 701 811
Sum kostnader		8 346 796	1 766 097
Driftsresultat		-6 179 784	50 235
Annen finansinntekt		234 259	11 114
Annen finanskostnad		513 571	127 815
Netto finans		-279 311	-116 701
Årsresultat		-6 459 095	-66 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 270 988	4 270 988
Sum anleggsmidler		4 270 988	4 270 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		210 092	173 853
Sum fordringer		210 092	173 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 329 166	980 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 329 166	980 156
Sum omløpsmidler		8 539 258	1 154 009
SUM EIENDELER		12 810 245	5 424 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	3 200	3 200
Annen egenkapital	7	-3 636 675	2 822 420
Sum egenkapital		-3 633 475	2 825 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 266 909	2 128 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	9	164 650	164 650
Sum langsiktig gjeld		15 431 559	2 293 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		983 610	294 083
Annen kortsiktig gjeld		28 551	11 994
Sum kortsiktig gjeld		1 012 161	306 077
Sum gjeld		16 443 720	2 599 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 810 245	5 424 997
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	15 431 559	2 293 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354727

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 952 819 917
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYSKOGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marion Federl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 952 819 917
BYSKOGEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 167 012	1 816 332
Sum inntekter		2 167 012	1 816 332
Kostnader			
Lønnskostnad	2	58 191	64 288
Annen driftskostnad	3, 4, 5	8 288 605	1 701 811
Sum kostnader		8 346 796	1 766 097
Driftsresultat		-6 179 784	50 235
Annen finansinntekt		234 259	11 114
Annen finanskostnad		513 571	127 815
Netto finans		-279 311	-116 701
Årsresultat		-6 459 095	-66 467



Organisasjonsnr: 952 819 917
BYSKOGEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 270 988	4 270 988
Sum anleggsmidler		4 270 988	4 270 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		210 092	173 853
Sum fordringer		210 092	173 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 329 166	980 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 329 166	980 156
Sum omløpsmidler		8 539 258	1 154 009
SUM EIENDELER		12 810 245	5 424 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	3 200	3 200
Annen egenkapital	7	-3 636 675	2 822 420
Sum egenkapital		-3 633 475	2 825 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 266 909	2 128 650
Øvrig langsiktig gjeld	9	164 650	164 650
Sum langsiktig gjeld		15 431 559	2 293 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		983 610	294 083
Annen kortsiktig gjeld		28 551	11 994



Sum kortsiktig gjeld		1 012 161	306 077
Sum gjeld		16 443 720	2 599 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 810 245	5 424 997
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	15 431 559	2 293 300



Organisasjonsnr: 952 819 917
BYSKOGEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
A. Disponible midler pr. 01.01	847 932	1 068 440	847 932	7 527 096
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-6 459 095	-66 467	205 000	128 000
Opptak Langsiktig gjeld	15 303 520	0	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-2 165 261	-154 041	-161 000	-78 000
B. Årets endring disponible midler	6 679 164	-220 508	44 000	50 000
C. Disponible midler	7 527 096	847 932	891 932	7 577 096



Resultatregnskap 2025 for Byskogen II Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 163 212	1 816 332	2 163 000	2 673 000
Andre driftsinntekter	1	3 800	0	0	0
Sum inntekter		2 167 012	1 816 332	2 163 000	2 673 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	7 191	13 288	17 000	8 000
Styrehonorar		51 000	51 000	54 000	60 000
Revisjonshonorar		8 220	6 612	7 000	9 000
Forretningsførerhonorar		90 498	86 436	91 000	94 000
Kontingent LABO / NBBL		12 798	12 798	13 000	13 000
Vedlikehold	3	6 952 496	273 988	224 000	240 000
Kabel-tv og bredbånd		249 408	222 912	232 000	260 000
Forsikring		157 309	134 106	157 000	215 000
Kommunale avgifter	4	565 675	546 485	585 000	638 000
Eiendomsskatt		0	29 201	0	0
Energi og strøm		64 468	59 009	63 000	58 000
Andre driftskostnader	5	187 733	330 264	200 000	205 000
Sum kostnader		8 346 796	1 766 097	1 643 000	1 800 000
Driftsresultat		-6 179 784	50 235	520 000	873 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		234 259	11 114	9 000	10 000
Rentekostnader		513 571	127 815	324 000	755 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-279 311	-116 701	-315 000	-745 000
Årsresultat		-6 459 095	-66 467	205 000	128 000

Årsoppgjør 2025 for Byskogen II Borettslag



Balanse pr 31.12.25 for Byskogen II Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	4 204 345	4 204 345
Påkostninger	6	66 643	66 643
Sum anleggsmidler		4 270 988	4 270 988
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	910
Forskuddsbetalte kostnader		210 031	172 573
Andre fordringer		61	370
Sum fordringer		210 092	173 853
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		8 329 166	980 156
Sum bankinnskudd og kontanter		8 329 166	980 156
Sum omløpsmidler		8 539 258	1 154 009
SUM EIENDELER		12 810 245	5 424 997

Årsoppgjør 2025 for Byskogen II Borettslag



Balanse pr 31.12.25 for Byskogen II Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	3 200	3 200
Opptjent egenkapital	7	2 822 420	2 822 420
Årets resultat	7	-6 459 095	0
Sum opptjent egenkapital		-3 633 475	2 825 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	15 266 909	2 128 650
Borettsinnskudd	9	164 650	164 650
Sum langsiktig gjeld		15 431 559	2 293 300
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 997	5 101
Leverandørgjeld		983 610	294 083
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	678
Påløpte renter		4 142	1 658
Annen kortsiktig gjeld		12 412	4 557
Sum kortsiktig gjeld		1 012 161	306 077
Sum gjeld		16 443 720	2 599 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 810 245	5 424 997
Pantestillelser	10	15 431 559	2 293 300

Larvik, 31.12.2025

Årsoppgjør 2025 for Byskogen II Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Byskogen II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Andre inntekter	3 800	0	0	0
Sum	3 800	0	0	0



Noter til regnskapet 2025 for Byskogen II Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Lønn	0	4 750
Opptjente feriepenger	0	594
Arbeidsgiveravgift	7 191	7 861
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	0	84
Sum	7 191	13 288

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Vedlikehold innvendig	483	3 751
Vedlikehold bygg	1 238	0
Vedlikehold VVS	6 805 402	24 680
Vedlikehold elektro	11 125	102 552
Vedlikehold snekkerarbeid	7 821	2 635
Vedlikehold malerarbeid	11 501	6 812
Vedlikehold garasjer/parkering	6 969	0
Vedlikehold dører	73 983	0
Vedlikehold tak	18 456	25 815
Vedlikehold brann/alarm/nødløst/sprinkleranlegg	2 519	5 088
Vedlikehold ventilasjon	0	1 405
Rehabiliteringsprosjekt	0	81 250
Egenandel forsikringskader	13 000	20 000
Sum	6 952 496	273 988

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2025 for Byskogen II Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Innkjøp av inventar og utstyr	3 174	0
Driftsmateriell	0	1 180
Opprydding / bortkjøring av søppel	11 501	12 501
Kloakk/septik	12 131	0
Snørydding/sandstrøing	31 067	38 655
Hage/plenklipping	99 314	89 683
Juridisk rådgivning	1 125	0
Energikartlegging	0	154 023
Vaktmestertjenester	3 987	1 140
Kontorrekvisita	949	1 556
HMS / internkontroll	0	18 750
Kopiering	80	0
Premie sikringsordning	1 869	1 762
Kostnader vedr. styrearbeid	12 750	0
Generalforsamling	6 269	7 406
Kurs for tillitsvalgte	0	700
Bank- og betalingsgebyr	2 972	2 908
Andre gebyrer og driftskostnader	545	0
Sum	187 733	330 264

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1950
Kostpris	950 000
Påkostninger før 1998	3 254 345
Brannstiger 2015	66 643
Bokført verdi 31.12	4 270 988

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Innskutt andelskapital	3 200	3 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 822 420	2 888 887
+/- Årets resultat	-6 459 095	-66 467
Sum egenkapital pr 31.12	-3 633 475	2 825 620

Innskutt andelskapital består av 32 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Årsoppgjør 2025 for Byskogen II Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Byskogen II Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Skagerrak Sparebank	Skagerrak Sparebank	Skagerrak Sparebank
Formål:	Bad	Vinduer & maling		Vinduer & maling
Lånenummer:	26017597530	25107700288	25107700261	26017597549
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2025	2016	2003	2025
Rentesats:	4.95 %	5.45 %	5.45 %	4.95 %
Beregnet innfridd:	26.06.2058	11.06.2025	11.06.2025	26.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	13 500 000	2 500 000	1 100 000	1 803 520
Lånesaldo 01.01:	0	1 838 014	290 636	0
Avdrag i perioden:	0	1 838 014	290 636	36 611
Opptak i perioden:	13 500 000	0	0	1 803 520
Lånesaldo 31.12:	13 500 000	0	0	1 766 909
Saldo 5 år frem i tid:	12 978 317	0	0	1 336 718

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	31	477 183	14 792 673
	1	474 229	474 229



Noter til regnskapet 2025 for Byskogen II Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Opprinnelig innskudd	164 650	164 650
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	164 650	164 650

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 15 431 559,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 4 270 988,-.



Resultat og balanse med noter for Byskogen II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Byskogen II Borettslag

Styreleder	Marion Federl (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Mariann Røsjordet (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Erna Laursen (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Wenche Irene Hegge (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Astrid Louise Kristiansen (sign.)	19.02.2026



Cedra Norge Rago AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Til generalforsamlingen i Byskogen II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byskogen II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Larvik, 19. Februar 2026
Cedra Norge Rago AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signering)

Cedra Norge Rago AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 835 496 252



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-02-23 20:58:49 UTC+01:00

Lars Egill Olavesen

 **bankID**

NO BankID - 18b659d0-f027-4871-ac0d-3127109c2b5b

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.