



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	965 389 407
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	NEDRE BREKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Arvid Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 683 234	1 760 052
Sum inntekter		1 683 234	1 760 052
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-71 352	-54 431
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-25 032	-23 553
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-839 483	-932 803
Sum kostnader		-935 867	-1 010 787
Driftsresultat		747 367	749 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		194	1 547
Sum finanskostnader		-35 639	-65 190
Netto finans		-35 445	-63 644
Ordinært resultat før skattekostnad		711 922	685 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		711 922	685 622
Årsresultat	14,18	711 922	685 622
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		711 922	685 622
Sum overføringer og disponeringer		711 922	685 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	15 403 570	15 424 027
Maskiner og anlegg	11	17 538	22 113
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	150 279	150 279
Sum varige driftsmidler		15 571 387	15 596 419
Sum anleggsmidler		15 571 387	15 596 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	129 339	115 070
Andre fordringer	12	6 304	1 546
Sum fordringer		135 643	116 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	215 518	439 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 161	556 346
Sum omløpsmidler		351 161	556 346
SUM EIENDELER		15 922 547	16 152 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	9 629 243	8 917 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		9 629 243	8 917 322
Sum egenkapital		9 629 243	8 917 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	1 623 810	2 595 220
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	4 544 000	4 544 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 167 810	7 139 220
Sum langsiktig gjeld		6 167 810	7 139 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 023	91 927
Skyldige offentlige avgifter		3 283	1 222
Annen kortsiktig gjeld		11 188	3 074
Sum kortsiktig gjeld		125 494	96 223
Sum gjeld		6 293 304	7 235 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 922 547	16 152 764
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 167 810	7 139 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416859

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 389 407
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE BREKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arvid Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 965 389 407
NEDRE BREKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 683 234	1 760 052
Sum inntekter		1 683 234	1 760 052
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-71 352	-54 431
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-25 032	-23 553
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-839 483	-932 803
Sum kostnader		-935 867	-1 010 787
Driftsresultat		747 367	749 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		194	1 547
Sum finanskostnader		-35 639	-65 190
Netto finans		-35 445	-63 644
Ordinært resultat før skattekostnad		711 922	685 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		711 922	685 622
Årsresultat	14,18	711 922	685 622
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		711 922	685 622
Sum overføringer og disponeringer		711 922	685 622



Organisasjonsnr: 965 389 407
NEDRE BREKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	15 403 570	15 424 027
Maskiner og anlegg	11	17 538	22 113
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	150 279	150 279
Sum varige driftsmidler		15 571 387	15 596 419

Sum anleggsmidler		15 571 387	15 596 418
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	129 339	115 070
Andre fordringer	12	6 304	1 546
Sum fordringer		135 643	116 616

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	215 518	439 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 161	556 346

Sum omløpsmidler		351 161	556 346
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 922 547	16 152 764
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	9 629 243	8 917 322
Sum opptjent egenkapital		9 629 243	8 917 322

Sum egenkapital		9 629 243	8 917 322
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	1 623 810	2 595 220
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	4 544 000	4 544 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 167 810	7 139 220
Sum langsiktig gjeld		6 167 810	7 139 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 023	91 927
Skyldige offentlige avgifter		3 283	1 222
Annen kortsiktig gjeld		11 188	3 074
Sum kortsiktig gjeld		125 494	96 223
Sum gjeld		6 293 304	7 235 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 922 547	16 152 764
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 167 810	7 139 220



Organisasjonsnr: 965 389 407
NEDRE BREKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Nedre Brekka Borettslag - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	1 537 194	1 620 912	1 580 533	1 483 533
Felleskostnader				
Inntekter garasjer	19 200	19 200	19 200	19 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler	121 440	114 540	121 500	131 100
Andre driftsinntekter	1 5 400	5 400	5 400	5 400
Sum driftsinntekter	1 683 234	1 760 052	1 726 633	1 639 233
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -41 352	-26 431	-28 910	-30 413
Styre honorar	3 -30 000	-28 000	-30 000	-31 000
Forretningsfører honorar	-59 327	-57 600	-59 300	-61 500
Eksterne honorar	4 -10 900	-12 363	-11 700	-12 900
Avskrivninger	11 -25 032	-23 553	-20 500	-25 032
Kontingent boligbyggelag	-8 400	-8 700	-8 700	-8 400
Drifts- og serviceavtaler	5 -49 978	-51 732	-49 000	-51 100
Løpende vedlikehold	6 -59 277	-40 933	-70 000	-70 000
Periodisk vedlikehold	7 -63 744	-171 902	-80 000	-80 000
Elektroniske fellesavtaler	-127 302	-115 341	-121 500	-131 100
Forsikring	8 -85 533	-79 213	-85 500	-92 400
Kommunale tjenester og renovasjon	-236 143	-260 042	-267 500	-273 600
Eiendomsavgifter	-105 274	-113 786	-115 000	-108 500
Energi, felles	9 -6 927	-5 811	-7 300	-8 000
Andre driftsutgifter	10 -26 678	-15 380	-25 000	-24 000
Sum driftskostnader	-935 867	-1 010 787	-979 910	-1 007 945
DRIFTSRESULTAT	747 367	749 265	746 723	631 288
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	194	1 547	3 000	3 000
Finanskostnader	-35 639	-65 190	-49 000	-24 200
Netto finansposter	-35 445	-63 644	-46 000	-21 200
Ordinært resultat før skatt	711 922	685 622	700 723	610 088
Ordinært resultat etter skatt	711 922	685 622	700 723	610 088
ÅRSRESULTAT	14, 18 711 922	685 622	700 723	610 088
Disponering av totalresultat:	711 922	685 622	700 723	610 088
Overført til annen egenkapital	711 922	685 622	0	0

Org.nr: 965 389 407 - 212



Nedre Brekka Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	15 320 550	15 327 171
Garasjer	11, 15	83 020	96 856
Maskiner	11	17 538	22 113
Andre anleggsmidler	11	150 279	150 279
Sum anleggsmidler		15 571 387	15 596 418
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		129 327	115 058
Kundefordringer	12	12	12
Mellomregning BBL Finans	12	6 110	0
Opptjente renter	12	194	1 546
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	215 518	439 730
Sum omløpsmidler		351 161	556 346
SUM EIENDELER		15 922 547	16 152 764

Org.nr: 965 389 407 - 212



Nedre Brekka Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	9 626 943	8 915 022
Sum egenkapital		9 629 243	8 917 322
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	1 623 810	2 595 220
Borettsinnskudd	15, 17	4 544 000	4 544 000
Sum langsiktig gjeld		6 167 810	7 139 220
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		0	12
Forskudd kunder		6 072	0
Leverandørgjeld		111 023	91 927
Skyldig off. myndigheter		3 283	1 222
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 070	2 507
Påløpte kostnader		746	555
Annen kortsiktig gjeld		300	0
Sum kortsiktig gjeld		125 494	96 223
Sum gjeld		6 293 304	7 235 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 922 547	16 152 764
Pantstillelser	15	6 167 810	7 139 220

Sted: _____, dato: _____

Knut Arvid Solbakken
Leder

Brit Forbord
Styremedlem

Paul Gustad
Styremedlem

Org.nr: 965 389 407 - 212



Nedre Brekka Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2021	2020
Andre leieinntekter	5 400	5 400
Sum andre inntekter	5 400	5 400

Andre leieinntekter gjelder leie av boder.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	28 464	17 533
Arbeidsgiveravgift	8 817	5 234
Feriepenger	4 070	2 507
Reisekostnader	0	1 157
Sum personalkostnader	41 352	26 431

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 965 389 407 - 212



Nedre Brekka Borettslag - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	30 000	28 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	9 563
Fakturerte tjenester	4 025	2 800
Sum eksterne honorarer	10 900	12 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder administrasjonskostnad ved sporadisk utlønning og kostnader ved datahjelp.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	4 573	4 440
Avtale om HMS-tjenester	14 322	14 041
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om skadedyrbekjempelse	15 629	18 941
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	14 974	13 830
Sum drifts- og serviceavtaler	49 978	51 732

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	7 358
Rørleggerarbeid	9 648	2 886
Malearbeid og -utstyr	21 747	5 732
Elektrikerarbeid	0	2 202
Dør og vinduer	0	13 587
Blikkenslagerarbeid	0	4 375
Snøbrøyting, sandstrøing	3 761	4 794
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	5 000	0
Heisanlegg	15 346	0
Forbruksmaterieil	712	0
Brannsikring	3 063	0
Sum vedlikehold	59 277	40 933



Nedre Brekka Borettslag - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	11 375	0
Malearbeid og -utstyr	0	2 197
Dør og vinduer	52 369	19 900
Grunnarbeid	0	28 375
Asfaltering	0	97 500
Garasjeanlegg	0	23 930
Sum periodisk vedlikehold	63 744	171 902

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	85 533	79 213

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	6 927	5 811
Sum energikostnader	6 927	5 811

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	618	8 015
Kontorrekvisita, trykksaker	2 331	460
Drift maskiner	5 898	1 140
Generalforsamling/årsmøte	4 087	3 245
Bankgebyrer	2 302	1 975
Andre gebyrer	321	546
Julebord/ styresamling	11 124	0
Andre kostnader	-2	-1
Sum andre driftsutgifter	26 678	15 380

Andre kostnader gjelder øreavrunding.



Nedre Brekka Borettslag - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Traktorgara.	Traktorgara.	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 343	132 404	108 174	561 000	14 630 000	150 279
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 343	132 404	108 174	561 000	14 630 000	150 279
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	47 996	90 637	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 343	84 408	17 538	561 000	14 630 000	150 279
Årets avskrivninger :	0	6 620	4 575	0	0	0
Antatt levetid i år :		20	5			

	Garasje	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	276 730	11 800
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	276 730	11 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	193 711	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	83 020	11 800
Årets avskrivninger :	13 836	0
Antatt levetid i år :	20	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1993/95.

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Nedre Brekka Borettslag - Noter 2021

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1 647	581
Bankinnskudd	213 871	439 149
Sum bankinnskudd	215 518	439 730

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	8 917 322	8 231 700
Andelskapital 01.01	2 300	2 300
Andelskapital 31.12	2 300	2 300
Annen egenkapital 01.01	8 915 022	8 229 400
Årets resultat	711 922	685 622
Annen egenkapital 31.12	9 626 943	8 915 022
SUM EGENKAPITAL 31.12	9 629 243	8 917 322

Andelskapitalen er kr 2 300,- fordelt på 23 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	15 403 570
Restgjeld 31.12	6 167 810

Pålydende pantstillelser var 12 899 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Nedre Brekka Borettslag - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Refinansiering av lån i SMN		
Lånenummer:	90517285411	14600605	1460129431
Lånetyper:	Annuitet	Serie	Serie
Opptaksår:	2020	1995	1993
Rentesats:	2.20 %	1.906 %	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente i 3 år fra 01.10.2019	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2021	01.04.2025	01.09.2024
Opprinnelig lånebeløp:	410 000	6 175 000	4 472 000
Lånesaldo 01.01:	332 590	1 524 750	737 880
Avdrag i perioden:	332 590	370 500	268 320
Lånesaldo 31.12:	0	1 154 250	469 560

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14600605	13	51 463	669 019
	10	48 523	485 230
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1460129431	13	20 936	272 168
	10	19 739	197 390

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	4 544 000	4 544 000
Sum innskudd	4 544 000	4 544 000



Nedre Brekka Borettslag - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	460 123	484 468
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	711 922	685 622
Tilbakeført avskrivning	25 032	23 553
Tilgang av anleggsmidler	0	-22 875
Opptak lån	0	410 000
Avdrag lån	-971 410	-1 120 644
Årets endring i disponible midler	-234 457	-24 344
Disponible midler i periodens slutt	225 667	460 123
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	225 667	460 123



Resultat og balanse med noter for Nedre Brekka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nedre Brekka Borettslag

Styreleder	Knut Arvid Solbakken (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Brit Forbord (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Paul Gustad (sign.)	02.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre brekka Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre brekka Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NCUUO-EE0V7-QS37J-0FG2J-EEFMZ-NAT0D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-05 11:15:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NCUUC-EE0V7-QS37J-0FG2J-EEFMZ-NAT0D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>