



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 610 284  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIE AASE GÅRD B1 - B6 PARKERING  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Bicaglia Nesse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		37 400	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 400</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		36 326	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 325</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 075</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>346</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-346</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 074</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 074</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>1 421</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 896	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 896	0
Sum omløpsmidler		16 896	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 896</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 421	0
Sum opptjent egenkapital		1 421	0
Sum egenkapital	2	1 421	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 475	0
Sum kortsiktig gjeld		15 475	0
Sum gjeld		15 475	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 896</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 756906

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 610 284  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIE AASE GÅRD B1 - B6 PARKERING  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Bicaglia Nesse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.11.2024



Organisasjonsnr: 928 610 284  
SAMEIE AASE GÅRD B1 - B6 PARKERING

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		37 400	0
Sum inntekter		37 400	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		36 326	0
Sum kostnader		36 325	0
Driftsresultat		1 075	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		346	0
Netto finans		-346	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 074	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 074	0
Årsresultat	1	1 421	0



Organisasjonsnr: 928 610 284  
SAMEIE AASE GÅRD B1 - B6 PARKERING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 896	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 896	0
Sum omløpsmidler		16 896	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 896</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 421	0
Sum opptjent egenkapital		1 421	0
Sum egenkapital	2	1 421	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 475	0
Sum kortsiktig gjeld		15 475	0
Sum gjeld		15 475	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 896</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 610 284  
SAMEIE AASE GÅRD B1 - B6 PARKERING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1925 Sameie Aase Gård B1 - B6 parkering

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		37 400	0	39 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 400</b>	<b>0</b>	<b>39 600</b>
<b>Kostnader</b>				
Forretningsførerhonorar		10 102	0	11 250
Drift og vedlikehold		0	0	10 000
Forsikringer		0	0	6 000
Energi/strøm		25 616	0	11 000
Administrasjonskostnader		608	0	1 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 325</b>	<b>0</b>	<b>39 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 075</b>	<b>0</b>	<b>250</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		346	0	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-346</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>1</b>	<b>1 421</b>	<b>0</b>	<b>250</b>

## Årsregnskap



1925 Sameie Aase Gård B1 - B6 parkering

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		16 896	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 896</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 896</b>	<b>0</b>

Balanse 2023



## 1925 Sameie Aase Gård B1 - B6 parkering

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		1 421	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 421</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 475	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 475</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 475</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 896</b>	<b>0</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vetle Berakvam  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Joakim Sandvær  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingunn Rossavik  
Styremedlem

**Balanse 2023**



**Noter 1925 Sameie Aase Gård B1 - B6 parkering**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Inntekter**

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Arbeidskapital**

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

**Noter 1925 Sameie Aase Gård B1 - B6 parkering**



Noter 1925 Sameie Aase Gård B1 - B6 parkering

Note 1 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
Resultat	1 421	0
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>1 421</b>	<b>0</b>
Omløpsmidler	16 896	0
Kortsiktig gjeld	15 475	0
<b>Arbeidskapital</b>	<b>1 421</b>	<b>0</b>

Note 2 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, næring	1 421	1 421	0
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>1 421</b>	<b>1 421</b>	<b>0</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1925 Sameie Aase Gård B1 - B6 parkering



Resultat og balanse med noter for Sameie Aase Gård B1 - B6 parkering.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameie Aase Gård B1 - B6 parkering**

Styreleder	Vetle Berakvam (sign.)	02.07.2024
Styremedlem	Joakim Sandvær (sign.)	26.06.2024
Styremedlem	Ingunn Rossavik (sign.)	21.03.2024