



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 604 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 56 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 755	62 755
Annen driftskostnad	1	776 846	782 073
Sum kostnader		839 601	844 828
Driftsresultat		-839 601	-844 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	8 781 200	4 038 695
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 866 168	6 174 425
Sum finansinntekter		14 647 368	10 213 120
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	24 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 878	8 826
Annen rentekostnad		8 796 500	8 796 500
Annen finanskostnad		1 014 944	1 111 814
Sum finanskostnader		33 829 322	9 917 140
Netto finans		-19 181 954	295 980
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 021 555	-548 848
Skattekostnad på resultat	4	754 511	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 776 066	-548 848
Årsresultat	5	-20 776 066	-548 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 776 066	-548 848
Totalresultat		-20 776 066	-548 848
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs			11 000 000
Overført fra overkurs			-11 000 000
Avgitt konsernbidrag		2 675 086	
Udekket tap		-23 451 152	-548 848



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	-20 776 066	-548 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	179 325 299	178 245 299
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	133 384 760	171 559 897
Sum finansielle anleggsmidler		312 710 059	349 805 196
Sum anleggsmidler		312 710 059	349 805 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 265 306	2 108 844
Konsernfordringer	3	8 781 200	4 038 695
Sum fordringer		10 046 506	6 147 539
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 720 629	528 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 720 629	528 405
Sum omløpsmidler		12 767 136	6 675 944
SUM EIENDELER		325 477 194	356 481 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		103 457 690	103 457 690
Sum innskutt egenkapital		103 527 690	103 527 690
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		25 069 985	1 618 834
Sum opptjent egenkapital		-25 069 985	-1 618 834
Sum egenkapital	5	78 457 705	101 908 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7	241 000 000	241 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3, 7	506 353	488 475
Sum annen langsiktig gjeld	7	241 506 353	241 488 475
Sum langsiktig gjeld		241 506 353	241 488 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 896	6 857
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 429 597	
Annen kortsiktig gjeld		2 081 643	13 076 951
Sum kortsiktig gjeld		5 513 137	13 083 808
Sum gjeld		247 019 490	254 572 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		325 477 194	356 481 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610473

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 604 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 56 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 604 127
NJORD PROSJEKT 56 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 755	62 755
Annen driftskostnad	1	776 846	782 073
Sum kostnader		839 601	844 828
Driftsresultat		-839 601	-844 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	8 781 200	4 038 695
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 866 168	6 174 425
Sum finansinntekter		14 647 368	10 213 120
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	24 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 878	8 826
Annen rentekostnad		8 796 500	8 796 500
Annen finanskostnad		1 014 944	1 111 814
Sum finanskostnader		33 829 322	9 917 140
Netto finans		-19 181 954	295 980
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 021 555	-548 848
Skattekostnad på resultat	4	754 511	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 776 066	-548 848
Årsresultat	5	-20 776 066	-548 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 776 066	-548 848
Totalresultat		-20 776 066	-548 848
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs			11 000 000
Overført fra overkurs			-11 000 000
Avgitt konsernbidrag		2 675 086	
Udekket tap		-23 451 152	-548 848
Sum overføringer og disponeringer	5	-20 776 066	-548 848



Organisasjonsnr: 925 604 127
NJORD PROSJEKT 56 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	179 325 299	178 245 299
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	133 384 760	171 559 897
Sum finansielle anleggsmidler		312 710 059	349 805 196
Sum anleggsmidler		312 710 059	349 805 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 265 306	2 108 844
Konsernfordringer	3	8 781 200	4 038 695
Sum fordringer		10 046 506	6 147 539
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 720 629	528 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 720 629	528 405
Sum omløpsmidler		12 767 136	6 675 944
SUM EIENDELER		325 477 194	356 481 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		103 457 690	103 457 690



Sum innskutt egenkapital		103 527 690	103 527 690
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		25 069 985	1 618 834
Sum opptjent egenkapital		-25 069 985	-1 618 834
Sum egenkapital	5	78 457 705	101 908 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7	241 000 000	241 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3, 7	506 353	488 475
Sum annen langsiktig gjeld	7	241 506 353	241 488 475
Sum langsiktig gjeld		241 506 353	241 488 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 896	6 857
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 429 597	
Annen kortsiktig gjeld		2 081 643	13 076 951
Sum kortsiktig gjeld		5 513 137	13 083 808
Sum gjeld		247 019 490	254 572 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		325 477 194	356 481 139



Organisasjonsnr: 925 604 127
NJORD PROSJEKT 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Njord Prosjekt 56 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Njord Prosjekt 56 AS som viser et underskudd på NOK 20 776 066. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: E7ESH-N0142-KXY0-LDVGK-ODZIL-1PXD8



Revisors beretning 2023 for Njord Prosjekt 56 AS



Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 23. april 2024
Rsm Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E7ESH-N0J42-K7XY0-LDVGK-ODZIL-1PX08



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 16:30:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E7ESH-N0J42-K7XY0-LDYGK-ODZIL-1PXD8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Geir Inge Solberg
2024-04-24

 BankID Signing
Stian Pedersen
2024-04-24

 BankID Signing
Stein Thorbjørn Helgeneseth
2024-04-24

Årsregnskap 2023

Njord Prosjekt 56 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 604 127



RESULTATREGNSKAP

NJORD PROSJEKT 56 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	62 755	62 755
Annen driftskostnad	1	776 846	782 073
Sum driftskostnader		839 601	844 828
Driftsresultat		-839 601	-844 828
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	8 781 200	4 038 695
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 866 168	6 174 425
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	24 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 878	8 826
Annen rentekostnad		8 796 500	8 796 500
Annen finanskostnad		1 014 944	1 111 814
Resultat av finansposter		-19 181 954	295 980
Resultat før skattekostnad		-20 021 555	-548 848
Skattekostnad på resultat	4	754 511	0
Resultat		-20 776 066	-548 848
Årsresultat	5	-20 776 066	-548 848
OVERFØRINGER			
Tilbakebetalt overkurs		0	11 000 000
Avsatt konsernbidrag		2 675 086	0
Overført fra overkurs		0	11 000 000
Overført til udekket tap		23 451 152	548 848
Sum overføringer	5	-20 776 066	-548 848



BALANSE

NJORD PROSJEKT 56 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	179 325 299	178 245 299
Lån til foretak i samme konsern	3	133 384 760	171 559 897
Sum finansielle anleggsmidler		312 710 059	349 805 196
Sum anleggsmidler		312 710 059	349 805 196
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 265 306	2 108 844
Konsernfordringer	3	8 781 200	4 038 695
Sum fordringer		10 046 506	6 147 539
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 720 629	528 405
Sum omløpsmidler		12 767 136	6 675 944
Sum eiendeler		325 477 194	356 481 139



BALANSE

NJORD PROSJEKT 56 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Overkurs		103 457 690	103 457 690
Sum innskutt egenkapital		103 527 690	103 527 690
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-25 069 985	-1 618 834
Sum opptjent egenkapital		-25 069 985	-1 618 834
Sum egenkapital	5	78 457 705	101 908 856
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån	7	241 000 000	241 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7	506 353	488 475
Sum annen langsiktig gjeld	7	241 506 353	241 488 475
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 896	6 857
Konserngjeld	3	3 429 597	0
Annen kortsiktig gjeld		2 081 643	13 076 951
Sum kortsiktig gjeld		5 513 137	13 083 808
Sum gjeld		247 019 490	254 572 283
Sum egenkapital og gjeld		325 477 194	356 481 139

Oslo, 23.04.2024
Styret i Njord Prosjekt 56 AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Stian Pedersen
styremedlem

Stein Thorbjørn Helgeneseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755
Sum	62 755	62 755

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Styrehonorar	0	55 000
Sum	0	55 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 22 500 inkl mva.



Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Baglergaten 2 AS Oslo		100,0%	100,0%	91 845 288	81 060 857	33 426 161	3 805 738
Baglergaten AS Oslo		100,0%	100,0%	112 549 995	98 264 442	40 574 755	3 120 979
Sum				204 395 283	179 325 299	74 000 916	6 926 717

Det er mottatt konsernbidrag fra datterselskapene Baglergaten AS og Baglergaten 2 AS.

Aksjene er nedskrevet etter verdivurdring av underliggende selskaper.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	133 384 760	171 559 897
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 781 200	4 038 695
Sum	142 165 960	175 598 592
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	506 353	488 475
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 429 597	0
Sum	3 935 950	488 475

Det er benyttet rentesats 3,65% på langsiktig konsernmellomværende.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	754 511	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	754 511	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 021 555	-548 848
Permanente forskjeller	24 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	-3 429 597	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-548 848	0
Skattepliktig inntekt	0	-548 848
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 177 353	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-754 511	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 931 864	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-548 848	-548 848
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	548 848	548 848
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	70 000	103 457 690	-1 618 834	101 908 856
Årets resultat			-20 776 066	-20 776 066
Konsernbidrag avgitt			-2 675 086	-2 675 086
Pr 31.12.2023	70 000	103 457 690	-25 069 985	78 457 705



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NJORD PROSJEKT 56 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	2,0	70 000
Sum	35 000		70 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tønsberg Etatbygg AS	35 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Obligasjonslån	241 000 000	241 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	506 353	488 475
Sum	241 506 353	241 488 475

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er 0.

Som sikkerhet for obligasjonslånet er det pant i selskapets aksjer og fordringer på datterselskapene og eiendom tilhørende Baglergaten AS og Baglergaten 2 AS pålydende MNOK 396.