



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 336 369
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAREVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Rekneskap Fjordane AS
6973 SANDE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hermann Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 216 000 | 216 000 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 315 | 210 |
| Sum inntekter | | 216 315 | 216 210 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6 | 173 792 | 166 935 |
| Sum kostnader | | 173 792 | 166 935 |
| Driftsresultat | | 42 523 | 49 275 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 13 | | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 42 523 | 49 275 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 42 523 | 49 275 |
| Årsresultat | | 42 523 | 49 275 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 42 523 | 49 275 |
| Totalresultat | | 42 523 | 49 275 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | 42 523 | 49 275 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 42 523 | 49 275 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|--------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 8, 11, 12 | 7 300 000 | 7 300 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 300 000 | 7 300 000 |
| Sum anleggsmidler | | 7 300 000 | 7 300 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 000 | 6 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 548 | 2 039 |
| Sum fordringer | | 10 548 | 8 039 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 247 354 | 200 411 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 247 354 | 200 411 |
| Sum omløpsmidler | | 257 902 | 208 450 |
| SUM EIENDELER | | 7 557 902 | 7 508 450 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|--------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 7 | 213 521 | 170 998 |
| Sum opptjent egenkapital | | 213 521 | 170 998 |
| Sum egenkapital | | 243 521 | 200 998 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9, 11, 12 | 1 397 000 | 1 421 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10, 11 | 5 903 000 | 5 879 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 300 000 | 7 300 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 300 000 | 7 300 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 381 | 7 452 |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 381 | 7 452 |
| Sum gjeld | | 7 314 381 | 7 307 452 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 557 902 | 7 508 450 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576447

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 336 369
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAREVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Rekneskap Fjordane AS
6973 SANDE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hermann Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 990 336 369
HAREVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 216 000 | 216 000 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 315 | 210 |
| Sum inntekter | | 216 315 | 216 210 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, | 173 792 | 166 935 |
| Sum kostnader | | 173 792 | 166 935 |
| Driftsresultat | | 42 523 | 49 275 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 13 | | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 42 523 | 49 275 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 42 523 | 49 275 |
| Årsresultat | | 42 523 | 49 275 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 42 523 | 49 275 |
| Totalresultat | | 42 523 | 49 275 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | 42 523 | 49 275 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 42 523 | 49 275 |



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9, 11, 12 | 1 397 000 | 1 421 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10, 11 | 5 903 000 | 5 879 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 300 000 | 7 300 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 300 000 | 7 300 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 381 | 7 452 |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 381 | 7 452 |
| Sum gjeld | | 7 314 381 | 7 307 452 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 557 902 | 7 508 450 |



Organisasjonsnr: 990 336 369
HAREVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Harevegen Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 990 336 369



Resultatregnskap

Harevegen Borettslag

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | 2 | 216 000 | 216 000 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 315 | 210 |
| Sum driftsinntekter | | <u>216 315</u> | <u>216 210</u> |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6 | 173 792 | 166 935 |
| Sum driftskostnader | | <u>173 792</u> | <u>166 935</u> |
| Driftsresultat | | <u>42 523</u> | <u>49 275</u> |
| | | | |
| Årsresultat | | <u>42 523</u> | <u>49 275</u> |
| | | | |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | 42 523 | 49 275 |
| Sum overføringer | | <u>42 523</u> | <u>49 275</u> |



Balanse Harevegen Borettslag

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 8, 11, 12 | 7 300 000 | 7 300 000 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>7 300 000</u> | <u>7 300 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>7 300 000</u> | <u>7 300 000</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 3 000 | 6 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 548 | 2 039 |
| Sum fordringer | | <u>10 548</u> | <u>8 039</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 247 354 | 200 411 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>247 354</u> | <u>200 411</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>257 902</u> | <u>208 450</u> |
| Sum eiendeler | | <u>7 557 902</u> | <u>7 508 450</u> |



Balanse
Harevegen Borettslag

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Andelskapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 213 521 | 170 998 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>213 521</u> | <u>170 998</u> |
| Sum egenkapital | | <u>243 521</u> | <u>200 998</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9, 11, 12 | 1 397 000 | 1 421 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10, 11 | 5 903 000 | 5 879 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>7 300 000</u> | <u>7 300 000</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 381 | 7 452 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>14 381</u> | <u>7 452</u> |
| Sum gjeld | | <u>7 314 381</u> | <u>7 307 452</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>7 557 902</u> | <u>7 508 450</u> |

Sande i Sunnfjord, 26.5 2023
Styret i Harevegen Borettslag

Laila Gjelseng Olsen
styreleder

Gro Trosvik
nestleder

Tonje Eriksen Høgelid
styremedlem

Arnhild Solheim
styremedlem

Kenneth Kråkø
styremedlem

Silje E. M. Øren
styremedlem



Harevegen Borettslag

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt/eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 2 Innkrevde felleskostnader

| | | |
|--------------------------------------|-----------|-------------------|
| Felleskostnader | kr | 216 000,00 |
| Utfakturerte purregebyr | kr | 315,00 |
| Utfakturerte renter av fellesgjeld | kr | 64 453,00 |
| Utfakturerte avdrag fellesgjeld | kr | 24 000,00 |
| - Betalte renter og avdrag | kr | 88 453,00 |
| Sum innkrevde felleskostnader | kr | 216 315,00 |

Note 3 Godtgjørelser

| | | |
|--|----|-----------|
| Kostnadsført honorar til forretningsfører | kr | 37 801,24 |
| Kostnadsført honorar annen fremmedtjeneste | kr | 1 528,13 |
| Kostnadsført honorar til revisor | kr | 20 085,00 |

Note 4 Vedlikehold

Det er ikke kostnadsført vedlikehold av leiligheter i år 2022.

Styret mener at det ikke er nødvendig å avsette noe ekstra til dette inneværende år.

Note 5 Kommunale avgifter

| | | |
|----------------|----|-----------|
| Vann og kloakk | kr | 68 061,68 |
|----------------|----|-----------|

Note 6 Andre driftsutgifter

| | | |
|------------------------------------|-----------|------------------|
| Andre kostnader lokaler (brøyting) | kr | - |
| Forsikringspremier | kr | 26 236,00 |
| Festeavgift | kr | 17 910,00 |
| Bank- og kortgebyr | kr | 2 169,00 |
| Andre kostnader diverse | kr | 1,01 |
| Sum andre driftsutgifter | kr | 46 316,01 |

Note 7 Disponible midler

| | | |
|-----------------------------------|----|------------|
| Disponible midler 1.1.22 | kr | 200 998,15 |
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets overskudd | kr | 42 522,94 |
| Avdrag langsiktige lån | kr | 24 000,00 |
| Avdrag fakturert borettslavere | kr | -24 000,00 |
| Årets endring i disponible midler | kr | 42 522,94 |
| Disponible midler 31.12.22 | kr | 243 521,09 |

**Note 8 Bygninger**

| | | |
|-------------------------|----|--------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | kr | 7 300 000,00 |
| Bokført verdi 31.12. | kr | 7 300 000,00 |

Bygningene er ikke avskrevet, men har i stedet vurdert om vedlikehold er nødvendig, jf note om vedlikehold.

Note 9 Lån

| | Lån 01.01.22 | Avdrag bet. 2022 | Restlån 31.12.22 |
|-------------------|-----------------|------------------|------------------|
| Nordea Bank | | | |
| Lån 6550.80.90522 | kr 1 421 000,00 | kr 24 000,00 | kr 1 397 000,00 |
| Sum | kr 1 421 000,00 | kr 24 000,00 | kr 1 397 000,00 |

Restlån 5 år etter balansedagen utgjør kr. 1.277.000,-. Årlige avdrag utgjør kr. 24.000,-.
Flytende rente pr. 31.12.22: 5,75 % nominell rente, 5,86 % effektiv rente.

Note 10 Borettsinnskudd

Innskuddene er innbetalt ved kjøpene av leilighetene i 2007. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.
I år 2014 har leil 36606 valgt å betale inn sin del av fellesgjelden, og dermed økt borettsinnskuddet.

Note 11 Pantstillelser

Langsiktig gjeld som borettslaget har stillet sikkerhet for:

| | | |
|-----------------|----|--------------|
| Pantelån | kr | 1 397 000,00 |
| Borettsinnskudd | kr | 5 903 000,00 |
| Sum | kr | 7 300 000,00 |

Bokført verdi av eiendom stillet som sikkerhet: kr 7 300 000,00

Note 12 Leilighetsnote

| Leilighetstype | Felleskostn.2022 | Opprinnelig innsk. | Innskudd 31.12.22 | Andel gjeld 31.12.22 |
|--------------------------------|------------------|--------------------|-------------------|----------------------|
| 3 stk 3-roms leiligheter 72 m2 | kr 3 000,00 | kr 1 200 000,00 | kr 1 200 000,00 | kr - |
| 1 stk 3-roms leiligheter 72 m2 | kr 3 000,00 | kr 410 000,00 | kr 551 500,00 | kr 698 500,00 |
| 1 stk 3-roms leiligheter 72 m2 | kr 3 000,00 | kr 360 000,00 | kr 501 500,00 | kr 698 500,00 |
| 1 stk 3-roms leiligheter 72 m2 | kr 3 000,00 | kr 410 000,00 | kr 1 250 000,00 | kr - |

For de som betalte hele kjøpesummen har felleskostnadene vært følgende; jan.-des. 2022 kr. 3.000,- pr. mnd.

For de beboere som kun betalte innskudd har felleskostnadene vært følgende:

jan. kr. 6283,00
febr. kr. 6279,50
mars kr. 6276,50
april kr. 6273,50
mai kr. 6506,00
juni kr. 6414,00
juli kr. 6411,00
aug. kr. 6915,50
sept. kr. 6697,00
okt. kr. 7258,00
nov. kr. 7468,00
des. kr. 7444,00

Note 13 Renteinntekter

| | | |
|--------------------|----|---|
| Renter bank | kr | - |
| Renter krav | kr | - |
| Sum renteinntekter | kr | - |

Note 14 Kortsiktig gjeld

| | | |
|--|----|---|
| Uopptjent inntekt, innkrevde renter pr. 31.12.22 | kr | - |
| Uopptjent inntekt, innkrevde avdrag pr. 31.12.22 | kr | - |



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Harevegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Harevegen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NKEYO-4BQJN-0Z0BG-0GCKK-Z48GG-EQHDG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Audun Halsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-28 07:14:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NKEYO-4BQJN-0Z0BG-0GCKK-Z48GG-EQHDG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Harevegen Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 990 336 369



Resultatregnskap

Harevegen Borettslag

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | 2 | 216 000 | 216 000 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 315 | 210 |
| Sum driftsinntekter | | 216 315 | 216 210 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6 | 173 792 | 166 935 |
| Sum driftskostnader | | 173 792 | 166 935 |
| Driftsresultat | | 42 523 | 49 275 |
| | | | |
| Årsresultat | | 42 523 | 49 275 |
| | | | |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | 42 523 | 49 275 |
| Sum overføringer | | 42 523 | 49 275 |



Balanse

Harevegen Borettslag

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 8, 11, 12 | 7 300 000 | 7 300 000 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>7 300 000</u> | <u>7 300 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>7 300 000</u> | <u>7 300 000</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 3 000 | 6 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 548 | 2 039 |
| Sum fordringer | | <u>10 548</u> | <u>8 039</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 247 354 | 200 411 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>247 354</u> | <u>200 411</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>257 902</u> | <u>208 450</u> |
| Sum eiendeler | | <u>7 557 902</u> | <u>7 508 450</u> |



Balanse
Harevegen Borettslag

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Andelskapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 213 521 | 170 998 |
| Sum opptjent egenkapital | | 213 521 | 170 998 |
| Sum egenkapital | | 243 521 | 200 998 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9, 11, 12 | 1 397 000 | 1 421 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10, 11 | 5 903 000 | 5 879 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 300 000 | 7 300 000 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 381 | 7 452 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 381 | 7 452 |
| Sum gjeld | | 7 314 381 | 7 307 452 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 557 902 | 7 508 450 |

Sande i Sunnfjord, ____ / ____ 2023
Styret i Harevegen Borettslag

Laila Gjelseng Olsen
styreleder

Gro Trosvik
nestleder

Tonje Eriksen Høgelid
styremedlem

Arnhild Solheim
styremedlem

Kenneth Kråkø
styremedlem

Silje Elise Myrmet Øren
styremedlem