



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 106 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH BOLIG AS
Forretningsadresse: Ytrebygdsvegen 37
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Fjeldsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		92 700	93 600
Sum inntekter		92 700	93 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	23 843	62 706
Sum kostnader		23 843	62 706
Driftsresultat		68 858	30 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		916	1 364
Sum finansinntekter		916	1 364
Annen rentekostnad		36	
Sum finanskostnader		36	
Netto finans		880	1 364
Ordinært resultat før skattekostnad		69 738	32 258
Skattekostnad på ordinært resultat	9	15 350	4 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 388	27 327
Årsresultat		54 388	27 327
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		54 388	27 327
Sum overføringer og disponeringer		54 388	27 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 946 250	3 946 250
Sum varige driftsmidler		3 946 250	3 946 250
Sum anleggsmidler		3 946 250	3 946 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 872	6 423
Sum fordringer		6 872	6 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	313 133	276 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 133	276 097
Sum omløpsmidler		320 005	282 520
SUM EIENDELER		4 266 255	4 228 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 265 245	4 265 245
Sum innskutt egenkapital		4 465 245	4 465 245
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	214 340	268 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-214 340	-268 728
Sum egenkapital	8	4 250 905	4 196 517
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 321
Betalbar skatt	9	15 350	4 931
Sum kortsiktig gjeld		15 350	32 252
Sum gjeld		15 350	32 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 266 255	4 228 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 300980

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 106 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH BOLIG AS
Forretningsadresse: Ytrebygdsvegen 37
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Fjeldsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 106 922
AH BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		92 700	93 600
Sum inntekter		92 700	93 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	23 843	62 706
Sum kostnader		23 843	62 706
Driftsresultat		68 858	30 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		916	1 364
Sum finansinntekter		916	1 364
Annen rentekostnad		36	
Sum finanskostnader		36	
Netto finans		880	1 364
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		69 738	32 258
Skattekostnad på ordinært resultat	9	15 350	4 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 388	27 327
Årsresultat		54 388	27 327
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		54 388	27 327
Sum overføringer og disponeringer		54 388	27 327



Organisasjonsnr: 897 106 922
AH BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 3 946 250 3 946 250
Sum varige driftsmidler 3 946 250 3 946 250

Sum anleggsmidler 3 946 250 3 946 250

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 6 872 6 423
Sum fordringer 6 872 6 423

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 313 133 276 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 313 133 276 097

Sum omløpsmidler 320 005 282 520

SUM EIENDELER 4 266 255 4 228 770

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00) 7, 8 200 000 200 000
Annen innskutt egenkapital 8 4 265 245 4 265 245
Sum innskutt egenkapital 4 465 245 4 465 245

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 214 340 268 728
Sum opptjent egenkapital -214 340 -268 728

Sum egenkapital 8 4 250 905 4 196 517

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			27 321
Betalbar skatt	9	15 350	4 931
Sum kortsiktig gjeld		15 350	32 252
Sum gjeld		15 350	32 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 266 255	4 228 770



Organisasjonsnr: 897 106 922
AH BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
A. Høvik Holding AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 AH BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bolig og tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 946 250
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 946 250
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 946 250

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
A. Høvik Holding AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	4 265 245	(268 728)	4 196 517
Årets resultat			54 388	54 388
Egenkapital 31.12.2020	200 000	4 265 245	(214 340)	4 250 905

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	69 738	32 258
+/- Permanente forskjeller	36	



- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(9 843)
Årets skattegrunnlag	69 774	22 415
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	15 350	4 931
Sum	15 350	4 931
Skattekostnad i resultatregnskapet	15 350	4 931
Betalbar skatt i skattekostnad	15 350	4 931
Betalbar skatt i balansen	15 350	4 931