



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 052 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAHSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storehølvegen 10
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Christen Hestness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 538 299	1 506 967
Sum inntekter		1 538 299	1 506 967
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	650 700	650 700
Annen driftskostnad		677 383	789 365
Sum kostnader		1 328 083	1 440 065
Driftsresultat		210 217	66 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 253	3 244
Annen finansinntekt		3 103	3 055
Sum finansinntekter		21 356	6 299
Annen rentekostnad		497 452	278 109
Sum finanskostnader		497 452	278 109
Netto finans		-476 096	-271 810
Ordinært resultat før skattekostnad		-265 880	-204 908
Skattekostnad på resultat	3	-58 493	-45 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 387	-159 829
Årsresultat	4	-207 387	-159 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 387	-159 829
Totalresultat		-207 387	-159 829
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-207 387	-159 829
Sum overføringer og disponeringer		-207 387	-159 829



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 924 700	12 575 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 924 700	12 575 400
Sum anleggsmidler		11 924 700	12 575 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 867	210 650
Andre kortsiktige fordringer		28 064	25 963
Sum fordringer		75 931	236 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		590 073	537 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 073	537 257
Sum omløpsmidler		666 003	773 870
SUM EIENDELER		12 590 703	13 349 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 338 638	3 546 025
Sum opptjent egenkapital		3 338 638	3 546 025
Sum egenkapital	4	3 438 638	3 646 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 417 949	1 476 442
Sum avsetninger for forpliktelser		1 417 949	1 476 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 541 000	8 014 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 541 000	8 014 000
Sum langsiktig gjeld		8 958 949	9 490 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 432	117 546
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 617	13 202
Annen kortsiktig gjeld		113 067	82 054
Sum kortsiktig gjeld		193 116	212 802
Sum gjeld		9 152 065	9 703 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 590 703	13 349 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628907

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 052 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAHSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storehølvengen 10
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Christen Hestness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 052 778
JAHSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 538 299	1 506 967
Sum inntekter		1 538 299	1 506 967
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	650 700	650 700
Annen driftskostnad		677 383	789 365
Sum kostnader		1 328 083	1 440 065
Driftsresultat		210 217	66 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 253	3 244
Annen finansinntekt		3 103	3 055
Sum finansinntekter		21 356	6 299
Annen rentekostnad		497 452	278 109
Sum finanskostnader		497 452	278 109
Netto finans		-476 096	-271 810
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-58 493	-45 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 387	-159 829
Årsresultat	4	-207 387	-159 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 387	-159 829
Totalresultat		-207 387	-159 829
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-207 387	-159 829
Sum overføringer og disponeringer		-207 387	-159 829



Organisasjonsnr: 990 052 778
JAHSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 11 924 700 12 575 400

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 11 924 700 12 575 400

Sum anleggsmidler 11 924 700 12 575 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 47 867 210 650

Andre kortsiktige 28 064 25 963

fordringer 75 931 236 613

Sum fordringer 75 931 236 613

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 590 073 537 257

l. 590 073 537 257

Sum bankinnskudd, 590 073 537 257

kontanter og lignende 590 073 537 257

Sum omløpsmidler 666 003 773 870

SUM EIENDELER 12 590 703 13 349 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 338 638 3 546 025



Sum opptjent egenkapital		3 338 638	3 546 025
Sum egenkapital	4	3 438 638	3 646 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 417 949	1 476 442
Sum avsetninger for forpliktelses		1 417 949	1 476 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 541 000	8 014 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 541 000	8 014 000
Sum langsiktig gjeld		8 958 949	9 490 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 432	117 546
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 617	13 202
Annen kortsiktig gjeld		113 067	82 054
Sum kortsiktig gjeld		193 116	212 802
Sum gjeld		9 152 065	9 703 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 590 703	13 349 270



Organisasjonsnr: 990 052 778
JAHSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

JAHSEN EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 052 778



RESULTATREGNSKAP

JAHSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 538 299	1 506 967
Sum driftsinntekter		1 538 299	1 506 967
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	650 700	650 700
Annen driftskostnad		677 383	789 365
Sum driftskostnader		1 328 083	1 440 065
Driftsresultat		210 217	66 902
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 253	3 244
Annen finansinntekt		3 103	3 055
Annen rentekostnad		497 452	278 109
Resultat av finansposter		-476 096	-271 810
Resultat før skattekostnad		-265 880	-204 908
Skattekostnad på resultat	3	-58 493	-45 080
Årsresultat	4	-207 387	-159 829
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		207 387	159 829
Sum overføringer		-207 387	-159 829



BALANSE

JAHSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 924 700	12 575 400
Sum varige driftsmidler		11 924 700	12 575 400
Sum anleggsmidler		11 924 700	12 575 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		47 867	210 650
Andre kortsiktige fordringer		28 064	25 963
Sum fordringer		75 931	236 613
Bankinnskudd, kontanter o.l.		590 073	537 257
Sum omløpsmidler		666 003	773 870
Sum eiendeler		12 590 703	13 349 270



BALANSE

JAHSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 338 638	3 546 025
Sum opptjent egenkapital		3 338 638	3 546 025
Sum egenkapital	4	3 438 638	3 646 025
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 417 949	1 476 442
Sum avsetning for forpliktelser		1 417 949	1 476 442
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 541 000	8 014 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 541 000	8 014 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		65 432	117 546
Skyldig offentlige avgifter		14 617	13 202
Annen kortsiktig gjeld		113 067	82 054
Sum kortsiktig gjeld		193 116	212 802
Sum gjeld		9 152 065	9 703 244
Sum egenkapital og gjeld		12 590 703	13 349 270

Ulsteinvik, den
Styret i JAHSEN EIENDOM AS

Rolf Christen Hestness
Styreleder

Bjørnar Kleiven
Daglig leder



JAHSEN EIENDOM AS

990 052 778

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

JAHSEN EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	22 550 780
= Anskaffelseskost 31.12.23	22 550 780
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	10 626 080
= Bokført verdi 31.12.23	11 924 700
Årets ordinære avskrivninger	650 700
Økonomisk levetid	33 år



JAHSEN EIENDOM AS

990 052 778

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-58 493	-45 080
Skattekostnad ordinært resultat	-58 493	-45 080
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-265 880	-204 908
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	376 257	311 905
Anvendelse av fremførbart underskudd	-110 377	-152 076
Skattepliktig inntekt	0	-45 079
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 499 312	6 875 569	376 257
Sum	6 499 312	6 875 569	376 257
Akkumulert fremførbart underskudd	-54 091	-164 468	-110 377
Grunnlag for utsatt skatt	6 445 221	6 711 101	265 880
Utsatt skatt (22 %)	1 417 949	1 476 442	58 494

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	3 546 025	3 646 025
Årets resultat	0	-207 387	-207 387
Pr 31.12.2023	100 000	3 338 638	3 438 638



JAHSEN EIENDOM AS

990 052 778

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JAHSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SIRENA II AS	100 000	100,0	100,0

Sirena II AS eies 100 % av styreleder i Jahsen Eiendom AS