



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 824 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Chr. Frederiksens gate 12
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Antonio Gjessing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		587 720	288 000
Sum inntekter		587 720	288 000
Kostnader			
Varekostnad		299 737	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000	100 000
Annen driftskostnad	1	76 230	82 110
Sum kostnader		475 967	182 110
Driftsresultat		111 753	105 890
Annen rentekostnad		65 214	58 616
Sum finanskostnader		65 214	58 616
Netto finans		-65 214	-58 616
Ordinært resultat før skattekostnad		46 539	47 274
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 539	47 274
Årsresultat	4	46 539	47 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 539	47 274
Totalresultat		46 539	47 274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		46 539	47 274
Sum overføringer og disponeringer		46 539	47 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	475 000	575 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	475 000	575 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		475 000	575 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	479 720	90 000
Andre kortsiktige fordringer	5	19 251	
Sum fordringer	5	498 971	90 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 686	88 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 686	88 596
Sum omløpsmidler		537 657	178 596
SUM EIENDELER		1 012 657	753 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 123 478	1 170 017
Sum opptjent egenkapital		-1 123 478	-1 170 017
Sum egenkapital	4	-323 478	-370 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	944 080	1 057 360
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		944 080	1 057 360
Sum langsiktig gjeld		944 080	1 057 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 751	3 094
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			59 718
Annen kortsiktig gjeld		361 303	3 441
Sum kortsiktig gjeld		392 054	66 253
Sum gjeld		1 336 134	1 123 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 012 657	753 596
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			1 057 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665109

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 824 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Chr. Frederiksens gate 12
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Antonio Gjessing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 991 824 413
CHR. FREDRIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		587 720	288 000
Sum inntekter		587 720	288 000
Kostnader			
Varekostnad		299 737	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000	100 000
Annen driftskostnad	1	76 230	82 110
Sum kostnader		475 967	182 110
Driftsresultat		111 753	105 890
Annen rentekostnad		65 214	58 616
Sum finanskostnader		65 214	58 616
Netto finans		-65 214	-58 616
Ordinært resultat før skattekostnad		46 539	47 274
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 539	47 274
Årsresultat	4	46 539	47 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 539	47 274
Totalresultat		46 539	47 274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		46 539	47 274
Sum overføringer og disponeringer		46 539	47 274



Organisasjonsnr: 991 824 413
CHR. FREDRIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	475 000	575 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	475 000	575 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		475 000	575 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	479 720	90 000
Andre kortsiktige fordringer	5	19 251	
Sum fordringer	5	498 971	90 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 686	88 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 686	88 596
Sum omløpsmidler		537 657	178 596
SUM EIENDELER		1 012 657	753 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 123 478	1 170 017
Sum opptjent egenkapital		-1 123 478	-1 170 017
Sum egenkapital	4	-323 478	-370 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	944 080	1 057 360
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		944 080	1 057 360
Sum langsiktig gjeld		944 080	1 057 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 751	3 094
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			59 718
Annen kortsiktig gjeld		361 303	3 441
Sum kortsiktig gjeld		392 054	66 253
Sum gjeld		1 336 134	1 123 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 012 657	753 596
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			1 057 360



Organisasjonsnr: 991 824 413
CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Gustav Antonio Gjessing
2023-07-25

 BankID Signing
Renate Mari Gjessing
2023-07-26



Årsregnskap 2022

Chr. Frederiksens Gt. 12 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 824 413



RESULTATREGNSKAP

CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		587 720	288 000
Sum driftsinntekter		587 720	288 000
Varekostnad		299 737	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000	100 000
Annen driftskostnad	1	76 230	82 110
Sum driftskostnader		475 967	182 110
Driftsresultat		111 753	105 890
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		65 214	58 616
Resultat av finansposter		-65 214	-58 616
Resultat før skattekostnad		46 539	47 274
Resultat		46 539	47 274
Årsresultat	4	46 539	47 274
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		46 539	47 274
Sum overføringer		46 539	47 274



BALANSE

CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	475 000	575 000
Sum varige driftsmidler	2	475 000	575 000
Sum anleggsmidler		475 000	575 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	479 720	90 000
Andre kortsiktige fordringer	5	19 251	0
Sum fordringer	5	498 971	90 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 686	88 596
Sum omløpsmidler		537 657	178 596
Sum eiendeler		1 012 657	753 596



BALANSE

CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 123 478	-1 170 017
Sum opptjent egenkapital		-1 123 478	-1 170 017
Sum egenkapital	4	-323 478	-370 017
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	944 080	1 057 360
Sum annen langsiktig gjeld		944 080	1 057 360
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 751	3 094
Skyldig offentlige avgifter		0	59 718
Annen kortsiktig gjeld		361 303	3 441
Sum kortsiktig gjeld		392 054	66 253
Sum gjeld		1 336 134	1 123 613
Sum egenkapital og gjeld		1 012 657	753 596
Pantstillelser		0	1 057 360

30.06.2023

Styret i Chr. Frederiksens Gt. 12 Eiendom AS

Gustav Antonio Gjessing
styreleder

Renate Mari Gjessing
styremedlem



CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

991 824 413

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 998 750	1 998 750
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 998 750	1 998 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 523 750	1 523 750
= Bokført verdi 31.12.22	475 000	475 000

CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

SIDE 5



CHR. FREDRIKSENS GT. 12 EIENDOM AS		991 824 413
Årets ordinære avskrivninger	100 000	100 000
Økonomisk levetid	20 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	46 539	47 274
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	56 960	52 978
Anvendelse av fremførbart underskudd	-103 499	-100 252
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-591 906	-534 947	56 960
Sum	-591 906	-534 947	56 960
Akkumulert fremførbart underskudd	-538 617	-642 116	-103 499
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 130 524	1 177 063	46 539
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

991 824 413

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	800 000	-1 170 017	-370 017
Pr. 01.01.2022	800 000	-1 170 017	-370 017
Årets overskudd		46 539	46 539
Pr. 31.12.2022	800 000	-1 123 478	-323 478

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	944 080	1 057 360
Sum	944 080	1 057 360
Gjeld sikret ved pant	944 080	1 057 360
Næringsbygg	475 000	575 000
Sum	475 000	575 000

Note 6 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	479 720	90 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	479 720	90 000
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
Sum	800		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------

CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

SIDE 7



CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS **991 824 413**

Arena Sport As	800	100,0	100,0
----------------	-----	-------	-------

Note 8 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt, men det er imidlertid betydelige merverdier i bygningen selskapet eier, så den reelle egenkapitalen er helt klart positiv. Styret mener derfor at det uten tvil er grunnlag for videre drift, og regnskapet er dermed avgitt under denne forutsetningen.