



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 969 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA KOMBIBYGG AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 15  
0153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Chen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	14 264 028	
Annen driftsinntekt		179 885	
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 443 913</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 619 075	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Etableringskostnader	2	1 853 880	3 511 675
Administrasjonskostnader	3, 4	1 376 915	103 441
Driftskostnader fast eiendom	6	1 169 556	
Annen driftskostnad	6	499 170	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 518 596</b>	<b>3 615 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 925 316</b>	<b>-3 615 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120 707	288 644
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 707</b>	<b>288 644</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 840 888	37 068
Annen rentekostnad	7	2 564 534	448 899
Annen finanskostnad		464 416	35 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 869 838</b>	<b>521 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 749 131</b>	<b>-232 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>176 185</b>	<b>-3 848 022</b>
Skattekostnad på resultat	8	585 089	-847 790
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-408 904</b>	<b>-3 000 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-408 904</b>	<b>-3 000 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-408 904</b>	<b>-3 000 232</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-408 904</b>	<b>-3 000 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-408 904	-3 000 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>-408 904</b>	<b>-3 000 232</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 814 993	847 790
Goodwill	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 814 993</b>	<b>847 790</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 10	168 259 743	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	259 184	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>168 518 927</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		120 377 264
Lån til foretak i samme konsern	11		68 944 243
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>189 321 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 333 920</b>	<b>190 169 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	12	1 882 222	71 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 882 222</b>	<b>71 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		6 534 025	6 824 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 534 025</b>	<b>6 824 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 416 247</b>	<b>6 896 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>178 750 167</b>	<b>197 065 913</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9, 9	57 494 430	57 494 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 494 430</b>	<b>58 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	8 604 799	3 000 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 604 799</b>	<b>-3 000 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>49 889 631</b>	<b>55 494 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
Andre avsetninger for forpliktelser	14	7 788 194	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 788 194</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		122 535 584
Langsiktig konserngjeld	11	120 193 339	
Øvrig langsiktig gjeld	14		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 193 339</b>	<b>122 535 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>127 981 533</b>	<b>122 535 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 518	987 306
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		756 485	18 048 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>879 003</b>	<b>19 036 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 860 536</b>	<b>141 571 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>178 750 167</b>	<b>197 065 913</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 969 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA KOMBIBYGG AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 15  
0153 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Chen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 926 969 277  
BILLINGSTADSLETTA KOMBIBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	14 264 028	
Annen driftsinntekt		179 885	
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 443 913</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 619 075	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Etableringskostnader	2	1 853 880	3 511 675
Administrasjonskostnader	3, 4	1 376 915	103 441
Driftskostnader fast eiendom	6	1 169 556	
Annen driftskostnad	6	499 170	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 518 596</b>	<b>3 615 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 925 316</b>	<b>-3 615 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120 707	288 644
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 707</b>	<b>288 644</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 840 888	37 068
Annen rentekostnad	7	2 564 534	448 899
Annen finanskostnad		464 416	35 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 869 838</b>	<b>521 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 749 131</b>	<b>-232 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	585 089	-847 790
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-408 904</b>	<b>-3 000 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-408 904</b>	<b>-3 000 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-408 904</b>	<b>-3 000 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-408 904</b>	<b>-3 000 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Udekket tap		-408 904	-3 000 232
Sum overføringer og disponeringer	9	-408 904	-3 000 232



Organisasjonsnr: 926 969 277  
BILLINGSTADSLETTA KOMBIBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 814 993	847 790
Goodwill	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 814 993</b>	<b>847 790</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 10	168 259 743	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 10	259 184	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>168 518 927</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		120 377 264
Lån til foretak i samme konsern	11		68 944 243
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>189 321 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 333 920</b>	<b>190 169 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	12	1 882 222	71 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 882 222</b>	<b>71 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		6 534 025	6 824 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 534 025</b>	<b>6 824 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 416 247</b>	<b>6 896 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>178 750 167</b>	<b>197 065 913</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9, 9	57 494 430	57 494 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 494 430</b>	<b>58 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	8 604 799	3 000 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 604 799</b>	<b>-3 000 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>49 889 631</b>	<b>55 494 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
Andre avsetninger for forpliktelse	14	7 788 194	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>7 788 194</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		122 535 584
Langsiktig konserngjeld	11	120 193 339	
Øvrig langsiktig gjeld	14		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 193 339</b>	<b>122 535 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>127 981 533</b>	<b>122 535 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 518	987 306
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		756 485	18 048 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>879 003</b>	<b>19 036 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 860 536</b>	<b>141 571 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>178 750 167</b>	<b>197 065 913</b>



Organisasjonsnr: 926 969 277  
BILLINGSTADSLETTA KOMBIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers   
Business Management AS 

# Årsregnskap 2022

Billingsstadletta Kombibbygg AS

Org.nr.: 926 969 277



## Billingsstadletta Kombibbygg AS

### Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	1	14 264 028	0
Annen driftsinntekt		179 885	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 443 913</b>	<b>0</b>
Etableringskostnader	2	1 853 880	3 511 675
Administrasjonskostnader	3, 4	1 376 915	103 441
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 619 075	0
Driftskostnader fast eiendom	6	1 169 556	0
Annen driftskostnad	6	499 170	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 518 596</b>	<b>3 615 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 925 316</b>	<b>-3 615 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	283 797
Annen renteinntekt		120 707	4 847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 707</b>	<b>288 644</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 840 888	37 068
Annen rentekostnad	7	2 564 534	448 899
Annen finanskostnad		464 416	35 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 869 838</b>	<b>521 551</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 749 131</b>	<b>-232 907</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>176 185</b>	<b>-3 848 022</b>
Skattekostnad på resultat	8	585 089	-847 790
<b>Resultat</b>		<b>-408 904</b>	<b>-3 000 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-408 904</b>	<b>-3 000 232</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført til udekket tap		-408 904	-3 000 232
<b>Sum overføringer</b>	<b>9</b>	<b>-408 904</b>	<b>-3 000 232</b>



### Billingsstadletta Kombibbygg AS

#### Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 814 993	847 790
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 814 993</b>	<b>847 790</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 10	168 259 743	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	259 184	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>168 518 927</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	0	120 377 264
Lån til selskap i samme konsern	11	0	68 944 243
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>189 321 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 333 920</b>	<b>190 169 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	12	1 882 222	71 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 882 222</b>	<b>71 675</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		6 534 025	6 824 941
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>6 534 025</b>	<b>6 824 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 416 247</b>	<b>6 896 616</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>178 750 167</b>	<b>197 065 913</b>



### Billingsstadletta Kombibbygg AS

#### Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	57 500 000	57 500 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 494 430</b>	<b>58 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-8 604 799	-3 000 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 604 799</b>	<b>-3 000 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>49 889 631</b>	<b>55 494 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	7 788 194	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 788 194</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	122 535 584
Gjeld til selskap i samme konsern	11	120 193 339	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 193 339</b>	<b>122 535 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 518	987 306
Annen kortsiktig gjeld		756 485	18 048 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>879 003</b>	<b>19 036 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 860 536</b>	<b>141 571 716</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>178 750 167</b>	<b>197 065 913</b>

Oslo, 28.03.2023

Styret i Billingsstadletta Kombibbygg AS

Lars Erik Hoel  
styreleder

Dag Sten  
styremedlem/daglig leder



## Billingsstadletta Kombibbygg AS

---

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### Note 1 Fusjon

Datterselskapet BS83 Eiendom AS (org.nr. 924 956 801) er innfusjonert i morselskapet Billingsstadletta Kombibbygg AS (org.nr. 926 969 277) i henhold til de forenklede reglene i aksjeloven § 13-23. Billingsstadletta Kombibbygg AS eide samtlige aksjer i BS83 Eiendom AS.

Det ytes ikke vederlag, jf. asl. § 13-23 første ledd. Da det ikke ytes vederlag, utstedes det ingen nye aksjer. Fusjonen har dermed ingen betydning for utøvelsen av aksjonærrettigheter i overtakende selskap.

Fusjonene regnskapsmessige virkningspunkt er satt til 01.01.2022. Fusjonen gjennomføres med kontinuitet på de balanseførte verdier i konsernregnskapet til overtakende selskap ("konsernkontinuitet"). Skattemessig virkningstidspunkt for fusjonen er det tidspunkt hvor gjennomføringsmeldingen for fusjonen registreres i Foretaksregisteret, og fusjonen vil ha skatterettslig virkning fra 1. januar samme år. Fusjonen gjennomføres skattemessig som en kontinuitetsfusjon og forutsettes å være skattefri.



### Billingsstadletta Kombibbygg AS

#### Noter

##### Note 2 Etableringskostnader

	2022	2021
Tilrettelegging SLAM Transasctions AS	1 853 880	3 298 000
Andre etableringskostnader	0	213 675
<b>Sum etableringskostnader</b>	<b>1 853 880</b>	<b>3 511 675</b>
Aktivert kostpris aksjer	246 120	1 635 056
<b>Sum</b>	<b>2 100 000</b>	<b>5 146 731</b>

##### Note 3 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

##### Note 4 Administrasjonskostnader

	2022	2021
Forretningsførsel	594 223	82 949
Bistand regnskapsførsel	66 539	0
Revisjon	72 931	0
Revisjon, andre tjenester	26 001	0
Juridisk bistand	267 865	0
Forvaltningshonorar	294 256	0
Andre kostnader	55 100	20 492
<b>Sum</b>	<b>1 376 915</b>	<b>103 441</b>

##### Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	80 868 709	443 796	81 312 505
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 661 873	0	1 661 873
Tilgang overførte dr.midler	-24 416		-24 416
Tilganger ved fusjon 01.01.22	120 195 665	0	120 195 665
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>202 701 831</b>	<b>443 796</b>	<b>203 145 627</b>
Akk. avskrivninger 31.12.2022	34 442 086	184 612	34 626 698
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>168 259 745</b>	<b>259 184</b>	<b>168 518 929</b>
Avskrivninger i perioden	4 538 747	80 328	4 619 075



### Billingsstadsletta Kombibbygg AS

---

#### Noter

##### Note 6 Driftskostnader

	2022	2021
Felleskostnader - eiers andel	499 170	0
Leie av parkeringsplasser	109 800	0
Renhold, renovasjon, vann- og avløp, mm.	48 868	0
Oppussing, vedlikehold og driftskostnader	855 433	0
Brannsikring	74 233	0
Forsikring	73 962	0
Tap på fordringer	7 259	0
<b>Sum</b>	<b>1 668 726</b>	<b>0</b>

##### Note 7 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Pantelån BN Bank ASA	0	23 000 000
Pantelån Sparebank 1 Næringskreditt AS	0	100 000 000
Etableringsgebyr obligasjonslån	0	-464 416
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>122 535 584</b>

Den 15.10.2021 trakk selskapet opp et pantelån på NOK 123.000.000. Lånets løpetid er til og med 15.10.2024. Utestående pantelån er blitt innfridd i sin helhet per 30.06.2022.



## Billingsstadsletta Kombibbygg AS

### Noter

#### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	585 089	-847 790
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>585 089</b>	<b>-847 790</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	176 185	-3 848 022
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	2 547 950	-464 416
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 724 136	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-4 318 008</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	176 185	-3 848 022
Beregnet skatt av resultat før skatt	38 761	-846 565
Skatteeffekt av permanente forskjeller	546 328	-1 225
<b>Sum</b>	<b>585 089</b>	<b>-847 790</b>
Effektiv skattesats	332,1 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	120 138 983	123 133 583	2 994 600
Avsetninger mv	-7 498 773	-8 409 839	-911 066
Andre forskjeller	0	464 416	464 416
<b>Sum</b>	<b>112 640 210</b>	<b>115 188 160</b>	<b>2 547 950</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 177 825	-5 901 961	-2 724 136
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-117 712 354	-120 195 665	-2 483 311
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-8 249 970</b>	<b>-10 909 466</b>	<b>-2 659 496</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-1 814 993</b>	<b>-2 400 083</b>	<b>-585 089</b>



### Billingsstadletta Kombibbygg AS

#### Noter

#### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	57 500 000	-5 570	-3 000 232	55 494 198
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>57 500 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-3 000 232</b>	<b>55 494 198</b>
Fusjon med datter	0	0	0	-5 195 664	-5 195 664
Årets resultat	0	0	0	-408 904	-408 904
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>57 500 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-8 604 800</b>	<b>49 889 631</b>

#### Note 10 Pantstillelser og garantier

##### Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

	31.12.2022	31.12.2021
Gnr. 32, bnr 13, 45, 140 og 167 i Asker kommune	157 588 927	0
Bank	6 534 025	0
<b>Sum</b>	<b>164 122 952</b>	<b>0</b>

Selskapet har stilt sikkerhet for lån ytt til morselskapet SKB Eiendom AS.

#### Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	120 193 339	68 944 243
<b>Sum</b>	<b>120 193 339</b>	<b>68 944 243</b>

#### Note 12 Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader	40 297	0
Opptjent ikke mottatt inntekt på fjernvarme	180 101	0
Avsetning felleskostavregning 2022	1 510 573	0
Offentlige avgifter	151 251	71 675
<b>Sum</b>	<b>1 882 222</b>	<b>71 675</b>



## Billingsletta Kombibbygg AS

Noter

### Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Billingsletta Kombibbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKB Eiendom AS	1 000 000	100,00	100,00

### Note 14 Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
Finansielt forskudd på husleie leietakere	-7 498 773	-8 339 757
Depositum fra leietakere	-289 421	-289 421
<b>Sum</b>	<b>-7 788 194</b>	<b>-8 629 178</b>

Finansielt forskudd består av innbetalt husleie som periodiseres over leieperiode på 10 år, henholdsvis Hæhre Entreprenører AS og Infra Group AS (tidligere Hæhre & Isacshen Gruppen AS).



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Billingstadsletta Kombibygge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Billingstadsletta Kombibygge AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: DMWPK-ZB3M1-LG721-GZNYC-A2JU-Y2SGX



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Billingstadsletta Kombibbygg AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. mars 2023  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: DMWPK-ZB3M1-LG721-GZNYC-A2JU-Y2SGX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-28 06:34:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DMWPK-ZB3M1-LG721-GZYVC-A2JUU-Y2SGX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?



Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers   
Business Management AS 

 BankID Signing  
Lars Erik Hoel  
2023-03-30

 BankID Signing  
Dag Sten  
2023-04-11

# Årsregnskap 2022

## Billingsstadletta Kombibbygg AS

Org.nr.: 926 969 277



## Billingstadsletta Kombibyg AS

## Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	1	14 264 028	0
Annen driftsinntekt		179 885	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 443 913</b>	<b>0</b>
Etableringskostnader	2	1 853 880	3 511 675
Administrasjonskostnader	3, 4	1 376 915	103 441
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 619 075	0
Driftskostnader fast eiendom	6	1 169 556	0
Annen driftskostnad	6	499 170	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 518 596</b>	<b>3 615 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 925 316</b>	<b>-3 615 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	283 797
Annen renteinntekt		120 707	4 847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 707</b>	<b>288 644</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 840 888	37 068
Annen rentekostnad	7	2 564 534	448 899
Annen finanskostnad		464 416	35 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 869 838</b>	<b>521 551</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 749 131</b>	<b>-232 907</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>176 185</b>	<b>-3 848 022</b>
Skattekostnad på resultat	8	585 089	-847 790
<b>Resultat</b>		<b>-408 904</b>	<b>-3 000 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-408 904</b>	<b>-3 000 232</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført til udekket tap		-408 904	-3 000 232
<b>Sum overføringer</b>	<b>9</b>	<b>-408 904</b>	<b>-3 000 232</b>



## Billingsstadletta Kombibbygg AS

### Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 814 993	847 790
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 814 993</b>	<b>847 790</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 10	168 259 743	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	259 184	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>168 518 927</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	0	120 377 264
Lån til selskap i samme konsern	11	0	68 944 243
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>189 321 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 333 920</b>	<b>190 169 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	12	1 882 222	71 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 882 222</b>	<b>71 675</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		6 534 025	6 824 941
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>6 534 025</b>	<b>6 824 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 416 247</b>	<b>6 896 616</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>178 750 167</b>	<b>197 065 913</b>



## Billingsstadletta Kombibbygg AS

### Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	57 500 000	57 500 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 494 430</b>	<b>58 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-8 604 799	-3 000 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 604 799</b>	<b>-3 000 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>49 889 631</b>	<b>55 494 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	7 788 194	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 788 194</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	122 535 584
Gjeld til selskap i samme konsern	11	120 193 339	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 193 339</b>	<b>122 535 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 518	987 306
Annen kortsiktig gjeld		756 485	18 048 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>879 003</b>	<b>19 036 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 860 536</b>	<b>141 571 716</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>178 750 167</b>	<b>197 065 913</b>

Oslo, 28.03.2023  
Styret i Billingsstadletta Kombibbygg AS

Lars Erik Hoel  
styreleder

Dag Sten  
styremedlem/daglig leder



## Billingsstadletta Kombibbygg AS

---

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

### Note 1 Fusjon

Datterselskapet BS83 Eiendom AS (org.nr. 924 956 801) er innfusjonert i morselskapet Billingsstadletta Kombibbygg AS (org.nr. 926 969 277) i henhold til de forenklede reglene i aksjeloven § 13-23. Billingsstadletta Kombibbygg AS eide samtlige aksjer i BS83 Eiendom AS.

Det ytes ikke vederlag, jf. asl. § 13-23 første ledd. Da det ikke ytes vederlag, utstedes det ingen nye aksjer. Fusjonen har dermed ingen betydning for utøvelsen av aksjonærrettigheter i overtakende selskap.

Fusjonene regnskapsmessige virkningspunkt er satt til 01.01.2022. Fusjonen gjennomføres med kontinuitet på de balanseførte verdier i konsernregnskapet til overtakende selskap ("konsernkontinuitet"). Skattemessig virkningstidspunkt for fusjonen er det tidspunkt hvor gjennomføringsmeldingen for fusjonen registreres i Foretaksregisteret, og fusjonen vil ha skatterettslig virkning fra 1. januar samme år. Fusjonen gjennomføres skattemessig som en kontinuitetsfusjon og forutsettes å være skattefri.



### Billingsstadletta Kombibbygg AS

#### Noter

##### Note 2 Etableringskostnader

	2022	2021
Tilrettelegging SLAM Transasctions AS	1 853 880	3 298 000
Andre etableringskostnader	0	213 675
<b>Sum etableringskostnader</b>	<b>1 853 880</b>	<b>3 511 675</b>
Aktivert kostpris aksjer	246 120	1 635 056
<b>Sum</b>	<b>2 100 000</b>	<b>5 146 731</b>

##### Note 3 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

##### Note 4 Administrasjonskostnader

	2022	2021
Forretningsførsel	594 223	82 949
Bistand regnskapsførsel	66 539	0
Revisjon	72 931	0
Revisjon, andre tjenester	26 001	0
Juridisk bistand	267 865	0
Forvaltningshonorar	294 256	0
Andre kostnader	55 100	20 492
<b>Sum</b>	<b>1 376 915</b>	<b>103 441</b>

##### Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	80 868 709	443 796	81 312 505
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 661 873	0	1 661 873
Tilgang overførte dr.midler	-24 416		-24 416
Tilganger ved fusjon 01.01.22	120 195 665	0	120 195 665
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>202 701 831</b>	<b>443 796</b>	<b>203 145 627</b>
Akk. avskrivninger 31.12.2022	34 442 086	184 612	34 626 698
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>168 259 745</b>	<b>259 184</b>	<b>168 518 929</b>
Avskrivninger i perioden	4 538 747	80 328	4 619 075



### Billingsstadsletta Kombibbygg AS

---

#### Noter

##### Note 6 Driftskostnader

	2022	2021
Felleskostnader - eiers andel	499 170	0
Leie av parkeringsplasser	109 800	0
Renhold, renovasjon, vann- og avløp, mm.	48 868	0
Oppussing, vedlikehold og driftskostnader	855 433	0
Brannsikring	74 233	0
Forsikring	73 962	0
Tap på fordringer	7 259	0
<b>Sum</b>	<b>1 668 726</b>	<b>0</b>

##### Note 7 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Pantelån BN Bank ASA	0	23 000 000
Pantelån Sparebank 1 Næringskreditt AS	0	100 000 000
Etableringsgebyr obligasjonslån	0	-464 416
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>122 535 584</b>

Den 15.10.2021 trakk selskapet opp et pantelån på NOK 123.000.000. Lånets løpetid er til og med 15.10.2024. Utestående pantelån er blitt innfridd i sin helhet per 30.06.2022.



## Billingsstadsletta Kombibyg AS

### Noter

#### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	585 089	-847 790
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>585 089</b>	<b>-847 790</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	176 185	-3 848 022
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	2 547 950	-464 416
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 724 136	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-4 318 008</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	176 185	-3 848 022
Beregnet skatt av resultat før skatt	38 761	-846 565
Skatteeffekt av permanente forskjeller	546 328	-1 225
<b>Sum</b>	<b>585 089</b>	<b>-847 790</b>
Effektiv skattesats	332,1 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	120 138 983	123 133 583	2 994 600
Avsetninger mv	-7 498 773	-8 409 839	-911 066
Andre forskjeller	0	464 416	464 416
<b>Sum</b>	<b>112 640 210</b>	<b>115 188 160</b>	<b>2 547 950</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 177 825	-5 901 961	-2 724 136
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-117 712 354	-120 195 665	-2 483 311
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-8 249 970</b>	<b>-10 909 466</b>	<b>-2 659 496</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-1 814 993</b>	<b>-2 400 083</b>	<b>-585 089</b>



### Billingsletta Kombibyg AS

#### Noter

#### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	57 500 000	-5 570	-3 000 232	55 494 198
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>57 500 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-3 000 232</b>	<b>55 494 198</b>
Fusjon med datter	0	0	0	-5 195 664	-5 195 664
Årets resultat	0	0	0	-408 904	-408 904
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>57 500 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-8 604 800</b>	<b>49 889 631</b>

#### Note 10 Pantstillelser og garantier

##### Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

	31.12.2022	31.12.2021
Gnr. 32, bnr 13, 45, 140 og 167 i Asker kommune	157 588 927	0
Bank	6 534 025	0
<b>Sum</b>	<b>164 122 952</b>	<b>0</b>

Selskapet har stilt sikkerhet for lån ytt til morselskapet SKB Eiendom AS.

#### Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	120 193 339	68 944 243
<b>Sum</b>	<b>120 193 339</b>	<b>68 944 243</b>

#### Note 12 Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader	40 297	0
Opptjent ikke mottatt inntekt på fjernvarme	180 101	0
Avsetning felleskostavregning 2022	1 510 573	0
Offentlige avgifter	151 251	71 675
<b>Sum</b>	<b>1 882 222</b>	<b>71 675</b>



### Billingsletta Kombibbygg AS

---

#### Noter

#### Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Billingsletta Kombibbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKB Eiendom AS	1 000 000	100,00	100,00

#### Note 14 Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
Finansielt forskudd på husleie leietakere	-7 498 773	-8 339 757
Depositum fra leietakere	-289 421	-289 421
<b>Sum</b>	<b>-7 788 194</b>	<b>-8 629 178</b>

Finansielt forskudd består av innbetalt husleie som periodiseres over leieperiode på 10 år, henholdsvis Hæhre Entreprenører AS og Infra Group AS (tidligere Hæhre & Isacshen Gruppen AS).