



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 101 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Orknøygata 21  
4009 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 777 908         | 740 156         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>777 908</b>  | <b>740 156</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 2    | 61 813          | 82 509          |
| Annen driftskostnad                           |      | 276 374         | 259 101         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>338 187</b>  | <b>341 610</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>439 721</b>  | <b>398 546</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 40 813          | 46 001          |
| Annen finansinntekt                           |      | 8 549           | 5 817           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>49 362</b>   | <b>51 818</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 326 251         | 353 387         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>326 251</b>  | <b>353 387</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-276 889</b> | <b>-301 569</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>162 831</b>  | <b>96 977</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     |      | 35 823          | 21 334          |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>127 008</b>  | <b>75 643</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>127 008</b>  | <b>75 643</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>127 008</b>  | <b>75 643</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Ordinært utbytte                              |      |                 | 71 890          |
| Konsernbidrag                                 | 3    |                 |                 |
| Avgitt konsernbidrag                          | 3    | 78 272          | 34 338          |
| Udekket tap                                   | 3    |                 |                 |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>   |
|--|-------------|----------------|---------------|
| Avsatt til annen egenkapital             | 3           | 48 736         |               |
| Overført fra annen egenkapital           | 3           |                | -30 586       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>127 008</b> | <b>75 643</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2, 4 | 4 001 642        | 4 063 455        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 001 642</b> | <b>4 063 455</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    | 1 283 157        | 1 414 583        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 283 157</b> | <b>1 414 583</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 284 798</b> | <b>5 478 038</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 202 433          | 185 039          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 2 001            | 1 764            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>204 434</b>   | <b>186 803</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 247 091          | 316 226          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>247 091</b>   | <b>316 226</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>451 525</b>   | <b>503 028</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 736 324</b> | <b>5 981 066</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 3    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital               | 3    | 138 441          | 138 441          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>168 441</b>   | <b>168 441</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 3    | 403 598          | 354 862          |
| Udekket tap                              | 3    |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>403 598</b>   | <b>354 862</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>572 039</b>   | <b>523 303</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |      | 173 159          | 159 413          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>173 159</b>   | <b>159 413</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 4 729 158        | 4 979 166        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>4 729 158</b> | <b>4 979 166</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 902 317</b> | <b>5 138 579</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 14 153           | 17 021           |
| Utbytte                                  |      |                  | 71 890           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5    | 247 814          | 230 273          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>261 967</b>   | <b>319 184</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>5 164 284</b> | <b>5 457 763</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>5 736 324</b> | <b>5 981 066</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481833

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 101 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Orknøygata 21  
4009 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 913 101 553  
TUNGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                           |             | 777 908         | 740 156         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>777 908</b>  | <b>740 156</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler 2                 |             | 61 813          | 82 509          |
| Annen driftskostnad                           |             | 276 374         | 259 101         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>338 187</b>  | <b>341 610</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>439 721</b>  | <b>398 546</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |             | 40 813          | 46 001          |
| Annen finansinntekt                           |             | 8 549           | 5 817           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>49 362</b>   | <b>51 818</b>   |
| Annen rentekostnad                            |             | 326 251         | 353 387         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>326 251</b>  | <b>353 387</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-276 889</b> | <b>-301 569</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>162 831</b>  | <b>96 977</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     |             | 35 823          | 21 334          |
| <b>Årsresultat</b>                            | <b>3</b>    | <b>127 008</b>  | <b>75 643</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>127 008</b>  | <b>75 643</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>127 008</b>  | <b>75 643</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Ordinært utbytte                              |             |                 | 71 890          |
| Konsernbidrag                                 | 3           |                 |                 |
| Avgitt konsernbidrag                          | 3           | 78 272          | 34 338          |
| Udekket tap                                   | 3           |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 3           | 48 736          |                 |
| Overført fra annen egenkapital                | 3           |                 | -30 586         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>127 008</b>  | <b>75 643</b>   |



Organisasjonsnr: 913 101 553  
TUNGE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 4 001 642 4 063 455

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 4 001 642 4 063 455**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme 5 1 283 157 1 414 583

**Sum finansielle 1 283 157 1 414 583**

**Sum anleggsmidler 5 284 798 5 478 038**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 202 433 185 039

Andre kortsiktige 2 001 1 764

fordringer **204 434 186 803**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 247 091 316 226

**Sum bankinnskudd, 247 091 316 226**

**Sum omløpsmidler 451 525 503 028**

**SUM EIENDELER 5 736 324 5 981 066**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital 30 000 30 000

Aksjekapital 3



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital                 | 3 | 138 441          | 138 441          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |   | <b>168 441</b>   | <b>168 441</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |   |                  |                  |
| Annen egenkapital                          | 3 | 403 598          | 354 862          |
| Udekket tap                                | 3 |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |   | <b>403 598</b>   | <b>354 862</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |   | <b>572 039</b>   | <b>523 303</b>   |
| <b>Gjeld</b>                               |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                               |   | 173 159          | 159 413          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>173 159</b>   | <b>159 413</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             |   | 4 729 158        | 4 979 166        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>4 729 158</b> | <b>4 979 166</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>4 902 317</b> | <b>5 138 579</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            |   | 14 153           | 17 021           |
| Utbytte                                    |   |                  | 71 890           |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 5 | 247 814          | 230 273          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>261 967</b>   | <b>319 184</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>5 164 284</b> | <b>5 457 763</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>5 736 324</b> | <b>5 981 066</b> |



Organisasjonsnr: 913 101 553  
TUNGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Tunge Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 101 553



## Tunge Eiendom AS

### Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note     | 2024            | 2023            |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                       |          | 777 908         | 740 156         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |          | <b>777 908</b>  | <b>740 156</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler               | 2        | 61 813          | 82 509          |
| Annen driftskostnad                       |          | 276 374         | 259 101         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |          | <b>338 187</b>  | <b>341 610</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |          | <b>439 721</b>  | <b>398 546</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |          |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |          | 40 813          | 46 001          |
| Annen finansinntekt                       |          | 8 549           | 5 817           |
| Annen rentekostnad                        |          | 326 251         | 353 387         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |          | <b>-276 889</b> | <b>-301 569</b> |
| Resultat før skattekostnad                |          | 162 831         | 96 977          |
| Skattekostnad på resultat                 |          | 35 823          | 21 334          |
| <b>Årsresultat</b>                        | <b>3</b> | <b>127 008</b>  | <b>75 643</b>   |
| <b>Overføringer</b>                       |          |                 |                 |
| Avsatt til utbytte                        |          | 0               | 71 890          |
| Avsatt konsernbidrag                      | 3        | 78 272          | 34 338          |
| Avsatt til annen egenkapital              | 3        | 48 736          | 0               |
| Overført fra annen egenkapital            | 3        | 0               | 30 586          |
| <b>Sum overføringer</b>                   |          | <b>127 008</b>  | <b>75 643</b>   |



## Tunge Eiendom AS

### Balanse

| Eiendeler                            | Note | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2, 4 | 4 001 642        | 4 063 455        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>4 001 642</b> | <b>4 063 455</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern      | 5    | 1 283 157        | 1 414 583        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>1 283 157</b> | <b>1 414 583</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>5 284 798</b> | <b>5 478 038</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                      |      | 202 433          | 185 039          |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 2 001            | 1 764            |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>204 434</b>   | <b>186 803</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 247 091          | 316 226          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>451 525</b>   | <b>503 028</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>5 736 324</b> | <b>5 981 066</b> |



## Tunge Eiendom AS

### Balanse

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2024                    | 2023                    |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                         |                         |
| Aksjekapital                           | 3    | 30 000                  | 30 000                  |
| Annen innskutt egenkapital             | 3    | <u>138 441</u>          | <u>138 441</u>          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b><u>168 441</u></b>   | <b><u>168 441</u></b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                         |                         |
| Annen egenkapital                      | 3    | <u>403 598</u>          | <u>354 862</u>          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b><u>403 598</u></b>   | <b><u>354 862</u></b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b><u>572 039</u></b>   | <b><u>523 303</u></b>   |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                         |                         |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                         |                         |
| Utsatt skatt                           |      | <u>173 159</u>          | <u>159 413</u>          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b><u>173 159</u></b>   | <b><u>159 413</u></b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                         |                         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |      | <u>4 729 158</u>        | <u>4 979 166</u>        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b><u>4 729 158</u></b> | <b><u>4 979 166</u></b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                         |                         |
| Leverandørgjeld                        |      | 14 153                  | 17 021                  |
| Utbytte                                |      | 0                       | 71 890                  |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 5    | <u>247 814</u>          | <u>230 273</u>          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b><u>261 967</u></b>   | <b><u>319 184</u></b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b><u>5 164 284</u></b> | <b><u>5 457 763</u></b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b><u>5 736 324</u></b> | <b><u>5 981 066</u></b> |

Stavanger, 26.05.2025

Fredrik Tunge  
styreleder/daglig leder



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter

Driftsinntekter, utleie av fast eiendom inntektsføres når de påløper.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid på mer enn 3 år.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi med fradrag for påregnelig tap.

### Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Tomter         | Bygninger        | Inventar og utstyr | Sum              |
|------------------------------------|----------------|------------------|--------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 500 000        | 4 673 689        | 432 675            | 5 606 364        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>500 000</b> | <b>4 673 689</b> | <b>432 675</b>     | <b>5 606 364</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 |                | 1 172 047        | 432 675            | 1 604 722        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>500 000</b> | <b>3 501 642</b> | <b>0</b>           | <b>4 001 642</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       |                | 61 813           |                    | 61 813           |
| Økonomisk levetid                  |                | 10-75 år         | 0-10 år            |                  |

## Note 3 Egenkapital

|                           | Aksjekapital  | Annen innskutt egenkapital | Annen Egenkapital | Sum            |
|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 1.1.          | 30 000        | 138 441                    | 354 862           | 523 303        |
| +/- Årets resultat        |               |                            | 127 008           | 127 008        |
| Avgitt konsernbidrag      |               |                            | -78 272           | -78 272        |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>30 000</b> | <b>138 441</b>             | <b>403 598</b>    | <b>572 039</b> |



### Note 4 Fordringer og gjeld

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

|                                |                  |          |
|--------------------------------|------------------|----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 729 158        | 0        |
| <b>Sum</b>                     | <b>4 729 158</b> | <b>0</b> |

|                       |                  |                  |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret ved pant | 4 729 158        | 0                |
| Bygninger             | 4 001 642        | 4 063 455        |
| <b>Sum</b>            | <b>4 001 642</b> | <b>4 063 455</b> |

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                 | 2024             | 2023             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>               |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 283 157        | 1 414 583        |
| <b>Sum</b>                      | <b>1 283 157</b> | <b>1 414 583</b> |

Herav inngår renter som er beregnet med 3 % -  
inntektsførte renter i 2024 er kr 40 813,-

|                                |               |               |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Gjeld</b>                   |               |               |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 25 000        | 25 000        |
| <b>Sum</b>                     | <b>25 000</b> | <b>25 000</b> |