



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 988 821 888 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | EISVAL EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Eisval gård Hexebergveien 42 2016 FROGNER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Carl Eystein Gauterud |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 21 317 | 17 525 |
| Sum kostnader | | 21 317 | 17 525 |
| Driftsresultat | | -21 317 | -17 525 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 21 316 | 517 525 |
| Annen renteinntekt | | 1 | |
| Sum finansinntekter | | 21 317 | 517 525 |
| Netto finans | | 21 317 | 517 525 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 500 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 500 000 |
| Årsresultat | | 0 | 500 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | 500 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 500 000 |
| Overført annen egenkapital | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 | 0 | 500 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 564 313 | 564 313 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 564 313 | 564 313 |
| Sum anleggsmidler | | 564 313 | 564 313 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 3 | 21 316 | 517 525 |
| Sum fordringer | | 21 316 | 517 525 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 645 | 24 435 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 645 | 24 435 |
| Sum omløpsmidler | | 41 961 | 541 960 |
| SUM EIENDELER | | 606 274 | 1 106 273 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 1 562 | 1 562 |
| Sum innskutt egenkapital | | 101 562 | 101 562 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 504 712 | 504 711 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 504 712 | 504 711 |
| Sum egenkapital | 2 | 606 274 | 606 273 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | | | 500 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 500 000 |
| Sum gjeld | | 0 | 500 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 606 274 | 1 106 273 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590260

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 821 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EISVAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eisval gård
Hexebergveien 42
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Eystein Gauterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 821 888
EISVAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 21 317 | 17 525 |
| Sum kostnader | | 21 317 | 17 525 |
| Driftsresultat | | -21 317 | -17 525 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 21 316 | 517 525 |
| Annen renteinntekt | | 1 | |
| Sum finansinntekter | | 21 317 | 517 525 |
| Netto finans | | 21 317 | 517 525 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 500 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 500 000 |
| Årsresultat | | 0 | 500 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | 500 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 500 000 |
| Overført annen egenkapital | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 | 0 | 500 000 |



Organisasjonsnr: 988 821 888
EISVAL EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------------|--|---------|---------|
| Investering i datterselskap 3 | | 564 313 | 564 313 |
|-------------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-------------------------------|--|---------|---------|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 564 313 | 564 313 |
|-------------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| Sum anleggsmidler | | 564 313 | 564 313 |
|-------------------|--|---------|---------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|---|--------|---------|
| Andre fordringer | 3 | 21 316 | 517 525 |
|------------------|---|--------|---------|

| | | | |
|----------------|--|--------|---------|
| Sum fordringer | | 21 316 | 517 525 |
|----------------|--|--------|---------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------------|--|--------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 645 | 24 435 |
|-------------------------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|---|--|--------|--------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 645 | 24 435 |
|---|--|--------|--------|

| | | | |
|------------------|--|--------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 41 961 | 541 960 |
|------------------|--|--------|---------|

| | | | |
|---------------|--|---------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 606 274 | 1 106 273 |
|---------------|--|---------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|--|---------|---------|
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
|--------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------|--|-------|-------|
| Overkurs | | 1 562 | 1 562 |
|----------|--|-------|-------|

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum innskutt egenkapital | | 101 562 | 101 562 |
|--------------------------|--|---------|---------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| Annen egenkapital | | 504 712 | 504 711 |
|-------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum opptjent egenkapital | | 504 712 | 504 711 |
|--------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-----------------|---|---------|---------|
| Sum egenkapital | 2 | 606 274 | 606 273 |
|-----------------|---|---------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|---------|--|--|---------|
| Utbytte | | | 500 000 |
|---------|--|--|---------|



| | | |
|--------------------------|---------|-----------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 500 000 |
| Sum gjeld | 0 | 500 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 606 274 | 1 106 273 |



Organisasjonsnr: 988 821 888
EISVAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Eisval Eiendom AS
Organisasjonsnr. 988 821 888

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Selskapet har ikke skattepliktig overskudd

Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til eiere, daglig leder eller styremedlemmer. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til eiere, daglig leder eller styremedlemmer.

Note 2 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------|--------------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2021 | 100 000 | 1 562 | | 504 711 | 606 273 |
| Egenkapital 01.01.2022 | 100 000 | 1 562 | | 504 711 | 606 273 |
| Årsresultat før konsernbidrag | | | | -21 316 | -21 316 |
| Mottatt konsernbidrag | | | | 21 316 | 21 316 |
| Avsatt ordinært utbytte | | | | | |
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 1 562 | | 504 711 | 606 273 |



Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Investering i datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet eier følgende datterselskap:

| Selskap | Bokført verdi | Eierandel i % | Stemmerett i % | Årsresultat | Balanseført EK pr 31.12 |
|---------------------|----------------|---------------|----------------|-------------|----------------------------|
| Eisval Transport AS | 564 313 | 100 | 100 | 1 402 119 | 4 818 832 |
| | 564 313 | | | | |

Konsernfordringer og gjeld

| | Pr 31.12 | Pr 01.01 |
|------------------------|----------|----------|
| Kortsiktige fordringer | 21 316 | 517 525 |
| Kortsiktig gjeld | | |



BDO AS
Furusethgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eisval Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eisval Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: HEHHO-WUDLI-WXUIZ-ZOSQO-FINJI-HP1A6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 14:00:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HEHHO-WUDLI-WXUIZ-ZOSQ0-FINJI-HP1A6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>