



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 656 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØENBYGGET AS
Forretningsadresse: 3593 USTAASET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geilo Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		196 672	193 712
Sum inntekter		196 672	193 712
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 463	68 717
Annen driftskostnad	6	34 340	46 778
Sum kostnader		105 803	115 495
Driftsresultat		90 869	78 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 441	
Annen renteinntekt		1 019	1 830
Sum finansinntekter		6 460	1 830
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 685	
Annen rentekostnad		19	
Sum finanskostnader		52 704	0
Netto finans		-46 244	1 830
Ordinært resultat før skattekostnad		44 625	80 047
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 822	17 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 803	62 437
Årsresultat		34 803	62 437
Totalresultat		34 803	62 437
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 803	62 437
Sum overføringer og disponeringer		34 803	62 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	3 129 200	3 197 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	13 737	17 400
Sum varige driftsmidler		3 142 937	3 214 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 142 937	3 214 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		12 460	9 086
Konsernfordringer	8	277 474	272 033
Sum fordringer		289 934	281 119
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 509	70 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 509	70 849
Sum omløpsmidler		307 443	351 968
SUM EIENDELER		3 450 380	3 566 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	637 232	602 429
Sum opptjent egenkapital		637 232	602 429
Sum egenkapital		737 232	702 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	166 260	156 438
Sum avsetninger for forpliktelser		166 260	156 438
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 530 184	2 697 499
Sum annen langsiktig gjeld		2 530 184	2 697 499
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 704	
Betalbar skatt			5 002
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld		16 704	10 002
Sum gjeld		2 713 148	2 863 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 450 380	3 566 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 797293

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 656 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØENBYGGET AS
3593 USTAOSSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geilo Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 656 732
ØENBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		196 672	193 712
Sum inntekter		196 672	193 712
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 463	68 717
Annen driftskostnad	6	34 340	46 778
Sum kostnader		105 803	115 495
Driftsresultat		90 869	78 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 441	
Annen renteinntekt		1 019	1 830
Sum finansinntekter		6 460	1 830
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 685	
Annen rentekostnad		19	
Sum finanskostnader		52 704	0
Netto finans		-46 244	1 830
Ordinært resultat før skattekostnad		44 625	80 047
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 822	17 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 803	62 437
Årsresultat		34 803	62 437
Totalresultat		34 803	62 437
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 803	62 437
Sum overføringer og disponeringer		34 803	62 437



Organisasjonsnr: 896 656 732
ØENBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	3 129 200	3 197 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	13 737	17 400
Sum varige driftsmidler		3 142 937	3 214 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 142 937	3 214 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		12 460	9 086
Konsernfordringer	8	277 474	272 033
Sum fordringer		289 934	281 119
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 509	70 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 509	70 849
Sum omløpsmidler		307 443	351 968
SUM EIENDELER		3 450 380	3 566 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	637 232	602 429
Sum opptjent egenkapital		637 232	602 429
Sum egenkapital		737 232	702 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	166 260	156 438
Sum avsetninger for forpliktelseser		166 260	156 438
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 530 184	2 697 499
Sum annen langsiktig gjeld		2 530 184	2 697 499
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 704	
Betalbar skatt			5 002
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld		16 704	10 002
Sum gjeld		2 713 148	2 863 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 450 380	3 566 368



Organisasjonsnr: 896 656 732
ØENBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VIBS AS	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

6

Lønn og ytelser

Note

6

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

6

Ytelser til revisjon

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

6

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**ØENBYGGET AS****Noter til regnskapet 2020****NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha forsikringsavtale.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 2 Skatt

<i>Årets skattekostnad</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Betalbar skatt	0	5.002
Endring utsatt skatt	9.822	12.608
Sum skattekostnad	9.822	17.610



ØENBYGGET AS	Noter til regnskapet 2020	
---------------------	----------------------------------	--

<i>Skattemessig resultat:</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Ordinært resultat før skatt	44.625	80.047
Endring midlertidige forskjeller	-44.698	-57.311
Permanente forskjeller	19	0
Skattemessig inntekt	-54	22.736

<i>Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Varige driftsmidler	755.781	711.083
Underskudd til fremføring	-54	0
Grunnlag for utsatt skatt	755.727	711.083
Utsatt skatt 22%	166.260	156.438

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelsekost 1.1	18.316	3.391.348	410.200	3.819.864
Tilgang	0	0	0	0
Avgang		0	0	0
Samlede ordinære avskrivninger	4.579	672.348	0	676.927
Balansført verdi 31.12	13.737	2.719.000	410.200	3.142.937
Årets ordinære avskrivninger	3.663	67.800	0	71.463
Beregnet levetid	5 år	50år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1.000	100.000
Aksjene eies av følgende aksjonærer:	Antall aksjer		Eierandel i prosent
VIBS AS	100		100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

**ØENBYGGET AS****Noter til regnskapet 2020****Note 5 Egenkapital**

	Aksjeselskap	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Aksjekapital 1.1	100.000	602.429	702.429
Årsresultat		34.803	34.803
Egenkapital 31.12	100.000	637.232	737.232

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**OTP**

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Tomt, bygg	2.719.000	3.197.000

Det er registrert en pengeheftelse på eiendommen med kr. 4.000.000, samt urådighetserklæring fra en tidligere hjemmelshaver. Begge forhold anses å ha tilknytning til forhold som ikke lenger er aktuelle og nødvendige tiltak vurderes for å få slettet heftelsene.

Note 8 Fordring/gjeld til foretak i samme konsern

	2020	2019
<i>Kortsiktige fordringer</i>		
Vibs AS	277.474	272.033
<i>Langsiktig gjeld</i>		
Usta Eiendom AS	2.530.184	2.697.499

Fordringer og gjeld er renteberegnet med 2% i 2020.