



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 247 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTA HYBELBYGG AS
Forretningsadresse: Moreneveien 29
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Åsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		6 789 063	0
leieinntekt		30 000	
Sum inntekter		6 819 063	0
Kostnader			
Varekostnad		5 022 835	0
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		487 317	206 180
Sum kostnader		5 510 152	206 180
Driftsresultat		1 308 911	-206 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 579	0
Sum finansinntekter		34 579	0
Annen rentekostnad		508 490	549 173
Renteutgifter ikke fradragsberettiget		12	
Sum finanskostnader		508 502	549 173
Netto finans		-473 923	-549 173
Ordinært resultat før skattekostnad		834 988	-755 353
Skattekostnad på ordinært resultat	3	183 697	-166 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 291	-589 175
Årsresultat		651 291	-589 175
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen etgenkapital	7	651 291	-589 175
Sum overføringer og disponeringer		651 291	-589 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	41 735	225 432
Sum immaterielle eiendeler		41 735	225 432
Sum anleggsmidler		41 735	225 432
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	4	10 006 553	15 029 388
Sum varer		10 006 553	15 029 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 016 744	28 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 744	28 828
Sum omløpsmidler		11 023 297	15 058 216
SUM EIENDELER		11 065 032	15 283 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 300 000	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-73 222	-724 513
Sum opptjent egenkapital		-73 222	-724 513
Sum egenkapital		3 226 778	2 575 487
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 600 012	12 050 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 050 000	550 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 650 012	12 600 000
Sum langsiktig gjeld		7 650 012	12 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 439	3 818
Annen kortsiktig gjeld		88 804	111 980
Sum kortsiktig gjeld		188 243	115 798
Sum gjeld		7 838 255	12 715 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 065 033	15 291 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326484

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 247 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTA HYBELBYGG AS
Forretningsadresse: Moreneveien 29
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Åsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 890 247 822
ALTA HYBELBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		6 789 063	0
leieinntekt		30 000	
Sum inntekter		6 819 063	0
Kostnader			
Varekostnad		5 022 835	0
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		487 317	206 180
Sum kostnader		5 510 152	206 180
Driftsresultat		1 308 911	-206 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 579	0
Sum finansinntekter		34 579	0
Annen rentekostnad		508 490	549 173
Renteutgifter ikke fradragberettiget		12	
Sum finanskostnader		508 502	549 173
Netto finans		-473 923	-549 173
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	183 697	-166 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 291	-589 175
Årsresultat		651 291	-589 175
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen etgenkapital	7	651 291	-589 175
Sum overføringer og disponeringer		651 291	-589 175



Organisasjonsnr: 890 247 822
ALTA HYBELBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 41 735 225 432

Sum immaterielle eiendeler 41 735 225 432

Sum anleggsmidler 41 735 225 432

Omløpsmidler

Varer

Varebeholdning 4 10 006 553 15 029 388

Sum varer 10 006 553 15 029 388

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 1 016 744 28 828

Sum bankinnskudd, 1 016 744 28 828

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 11 023 297 15 058 216

SUM EIENDELER 11 065 032 15 283 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 3 300 000 3 300 000

Sum innskutt egenkapital 3 300 000 3 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -73 222 -724 513

Sum opptjent egenkapital -73 222 -724 513

Sum egenkapital 3 226 778 2 575 487

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5 6 600 012 12 050 000

Øvrig langsiktig gjeld 1 050 000 550 000

Sum annen langsiktig gjeld 7 650 012 12 600 000

Sum langsiktig gjeld 7 650 012 12 600 000

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	99 439	3 818
Annen kortsiktig gjeld	88 804	111 980
Sum kortsiktig gjeld	188 243	115 798
Sum gjeld	7 838 255	12 715 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 065 033	15 291 285



Organisasjonsnr: 890 247 822
ALTA HYBELBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Alta Hybelbygg AS

Moreneveien 29

9513 ALTA

Orgnr. 890247822

Bankkto. 4901.14.22518

Protokoll for ordinær generalforsamling

I

Alta Hybelbygg AS

08.03.23 i Moreneveien 29, 9513 ALTA

Ruben Åsheim møtte for Ringveien Invest AS og Vidar Kristoffersen møtte for Vikr Holding AS.

Begge representerte 50 % av aksjene slik at 100 % av aksjene var representert.

Følgende saker ble behandlet og avgjort:

- 1. Valg av møteleder**
Vidar Kristoffersen ble enstemmig valgt til møteleder
- 2. Valg av protokollundertegner(e)**
Ruben Åsheim ble enstemmig valgt til å undertegne protokollen i tillegg til møteleder.
- 3. Godkjenning av innkalling**
Styrets innkalling til ordinær generalforsamling ble gjennomgått og enstemmig godkjent
- 4. Årsregnskap og balanse.**
Årsregnskap og balanse for 2022 ble godkjent.
Årets overskudd kr. 651 291,- ble overført til annen egenkapital
- 5. Valg av styre.**
Vidar Kristoffersen ble valgt til styreleder og Ruben Åsheim ble valgt til styremedlem.
Ingen varamedlem
- 6. Utbetaling av utbytte.**
Det betales ikke utbytte for 2022
- 7. Honorarer.**
Det betales ikke styrehonorar for 2022, selskapet har ikke revisor.

Protokollen ble opplest og vedtatt.

Alta 08 mars 2023

Vidar Kristoffersen

GF Protokoll 2022

Ruben Åsheim



Alta Hybelbygg AS
Moreneveien 29
9513 ALTA

Orgnr. 890247822
Bankkto. 4901.14.22518

Resultatregnskap 2022

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 789 063,-	0,-
Leieinntekt		30 000,-	0,-
Sum driftsinntekt		6 819 063,-	0,-
Varekostnad		5 022 835,-	0,-
Annen driftskostnad		487 317,-	206 180,-
Sum driftskostnader		5 510 152,-	206 180,-
Driftsresultat		1 308 911,-	-206 180,-
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 837,-	0,-
Annen finansinntekt		2 742,-	0,-
Rentekostnad ikke fradragsberettiget		12,-	0,-
Annen rentekostnad		-508 490,-	-549 173,-
Resultat av finansposter		-473 923,-	-549 173,-
Ordinært resultat før skattekostnad		834 988,-	-755 352,-
Skattekostnad på ordinært resultat	3	183 697,-	-166 178,-
Ordinært resultat		651 291,-	-589 172,-
Årsresultat		651 291,-	-589 175,-
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		651 291,-	-589 175,-
Sum overføringer		651 291,-	-589 175,-

Årsregnskap med noter 2022



Alta Hybelbygg AS
Moreneveien 29
9513 ALTA

Orgnr. 890247822
Bankkto. 4901.14.22518

Balanse 2022

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	41 735,-	225 432,-
Sum immaterielle eiendeler		41 735,-	225 432,-
Sum anleggsmidler		41 735,-	225 432,-
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		10 006 553,-	15 029 388,-
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 016 745,-	28 828,-
Sum omløpsmidler		11 023 298,-	15 467 947,-
Sum eiendeler		11 065 033,-	15 283 649,-

VK

Årsregnskap med noter 2022



Alta Hybelbygg AS
Moreneveien 29
9513 ALTA


Orgnr. 890247822
Bankkto. 4901.14.22518

Balanse 2022

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	- 3 300 000,-	3 300 000,-
Sum innskutt egenkapital		-3 300 000,-	-3 300 000,-
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-73 222,-	-724 513,-
		-73 222,-	-724 513,-
Sum egenkapital		3 226 778,-	2 575 487,-
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 600 012,-	12 050 000,-
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 050 000,-	550 000,-
Sum annen langsiktig gjeld		7 650 012,-	12 600 000,-
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 439,-	-3 818,-
Annen kortsiktig gjeld		88 804,-	111 980,-
Sum kortsiktig gjeld		188 243,-	108 162,-
Sum gjeld		7 838 255,-	12 708 162,-
Sum egenkapital og gjeld		11 065 033,-	15 283 649,-

Styret i Alta Hybelbygg AS


Vidar Kristoffersen
Styrets leder


Ruben Åsheim
Styremedlem

Årsregnskap med noter 2022



Alta Hybelbygg AS
Moreneveien 29
9513 ALTA

Orgnr. 890247822
Bankkto. 4901.14.22518

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

e) Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Årsregnskap med noter 2022



Alta Hybelbygg AS
Moreneveien 29
9513 ALTA

Orgnr. 890247822
Bankkto. 4901.14.22518

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Teknisk bistand	0,-
Totalt	0,-

Det har ikke vært lønn- eller personalkostnader
Styret har ikke mottatt honorar i 2021

Note 3 Skatter

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-183 697,-	-166 178,-
Sum skattekostnad	-183 697,-	-166 178,-

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	834 988,-	- 755 353,-
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	95 915,-	119 895,-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-747 206,-	-635 458,-
Skattepliktig inntekt	0,-	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst og tapskonto	383 663,-	479 578,-	95 083,-
Sum	383 663,-	479 578,-	95 083
<u>Akkumulert fremførbart underskudd</u>	<u>-757 064,-</u>	<u>-1 504 270,-</u>	<u>747 206</u>
Grunnlag for utsatt skattefordel	-757 064,-	-1 504 270,-	747 206,-
Utsatt skattefordel (22%)	409 129,-	225 432,-	183 697,-

Årsregnskap med noter 2022



Alta Hybelbygg AS
Moreneveien 29
9513 ALTA

Orgnr. 890247822
Bankkto. 4901.14.22518

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Varer, utvikling av eiendom

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning, eiendom	10 006 553,-	15 029 388,-
Sum	10 006 553,-	15 029 388,-

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 600 012,-	12 050 000,-
Sum	6 600 012,-	12 050 000,-

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendommer

Varelager	10 006 553,-	15 029 388,-
Sum	10 006 553,-	15 029 388,-

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	150	22 000,-	3 300 000,-

Selskapet har to aksjonærer pr 31.12.20

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Ringveien Invest AS	75	50 %
Vikr Holding AS	75	50 %
Totalt antall aksjer	150	100 %

Aksjonærene har lånt selskapet kr. 1 050 000,- pr 31.12.2022

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	3 300 000	0	-724 513,-	2 575 487,-
Årets resultat			651 291,-	651 291,-
Pr. 31.12.2021	3 300 000		- 73 222,-	3 226 778,-

Årsregnskap med noter 2022



Alta Hybelbygg AS
Moreneveien 29
9513 ALTA

Orgnr. 890247822
Bankkto. 4901.14.22518

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 651 291,- mot et underskudd på kr. -589 175,- i 2021. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Alta Hybelbygg ASs utvikling av eiendommer i 2022 har vært realisering av ferdigstilte prosjekter og klargjøring av nytt prosjekt med nødvendige tillatelser og kontrahering av entreprenører. Det er forventet store investeringer i 2023 med positive resultater i 2024.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Årsregnskap med noter 2022

