



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 277 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLDERDALEN SEKSJONSBYGG AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 96  
5225 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		952 184	1 050 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>952 184</b>	<b>1 050 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	161 603	161 603
Annen driftskostnad		189 955	193 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 558</b>	<b>355 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>600 626</b>	<b>694 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 951	
Annen renteinntekt		1 130	410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 081</b>	<b>410</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 051
Annen rentekostnad		354 213	342 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354 213</b>	<b>346 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-334 132</b>	<b>-345 981</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>266 494</b>	<b>348 833</b>
Skattekostnad på resultat	4	58 629	76 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>207 865</b>	<b>272 090</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>207 865</b>	<b>272 090</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>207 865</b>	<b>272 090</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>207 865</b>	<b>272 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		235 213	296 214



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-27 348	-24 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>207 865</b>	<b>272 090</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 545 740	6 707 343
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 545 740</b>	<b>6 707 343</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	980 942	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>980 942</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 526 682</b>	<b>6 707 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 000	374 512
Andre kortsiktige fordringer		42 548	87 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 548</b>	<b>461 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 416	300 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 416</b>	<b>300 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 965</b>	<b>762 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 761 647</b>	<b>7 470 066</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	576 499	576 499
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>676 499</b>	<b>676 499</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	794 612	821 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>794 612</b>	<b>821 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 471 111</b>	<b>1 498 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	126 959	134 672
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>126 959</b>	<b>134 672</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 820 000	4 134 444
Øvrig langsiktig gjeld	7		1 108 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 820 000</b>	<b>5 242 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 946 959</b>	<b>5 377 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 139	11 422
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			130 139
Kortsiktig konserngjeld	7	301 555	379 761
Annen kortsiktig gjeld		883	72 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 578</b>	<b>594 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 290 537</b>	<b>5 971 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 761 647</b>	<b>7 470 066</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651428

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 277 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLDERDALEN SEKSJONSBYGG AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 96  
5225 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 991 277 498  
OLDERDALEN SEKSJONSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		952 184	1 050 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>952 184</b>	<b>1 050 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	161 603	161 603
Annen driftskostnad		189 955	193 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 558</b>	<b>355 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>600 626</b>	<b>694 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 951	
Annen renteinntekt		1 130	410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 081</b>	<b>410</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 051
Annen rentekostnad		354 213	342 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354 213</b>	<b>346 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-334 132</b>	<b>-345 981</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	58 629	76 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>207 865</b>	<b>272 090</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>207 865</b>	<b>272 090</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>207 865</b>	<b>272 090</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>207 865</b>	<b>272 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		235 213	296 214
Overført fra annen egenkapital		-27 348	-24 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>207 865</b>	<b>272 090</b>





Organisasjonsnr: 991 277 498  
OLDERDALEN SEKSJONSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	6 545 740	6 707 343
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 545 740</b>	<b>6 707 343</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	7	980 942	
<b>Sum finansielle</b>		<b>980 942</b>	
<b>anleggsmidler</b>		<b>980 942</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 526 682</b>	<b>6 707 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 000	374 512
Andre kortsiktige			
fordringer		42 548	87 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 548</b>	<b>461 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		88 416	300 880
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>88 416</b>	<b>300 880</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 965</b>	<b>762 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 761 647</b>	<b>7 470 066</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	576 499	576 499
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>676 499</b>	<b>676 499</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	794 612	821 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>794 612</b>	<b>821 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 471 111</b>	<b>1 498 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	126 959	134 672
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>126 959</b>	<b>134 672</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 820 000	4 134 444
Øvrig langsiktig gjeld	7		1 108 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 820 000</b>	<b>5 242 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 946 959</b>	<b>5 377 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 139	11 422
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			130 139
Kortsiktig konserngjeld	7	301 555	379 761
Annen kortsiktig gjeld		883	72 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 578</b>	<b>594 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 290 537</b>	<b>5 971 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 761 647</b>	<b>7 470 066</b>



Organisasjonsnr: 991 277 498  
OLDERDALEN SEKSJONSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Olderdalen Seksjonsbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 277 498



## Resultatregnskap

Olderdalen Seksjonsbygg AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		952 184	1 050 221
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>952 184</b>	<b>1 050 221</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	161 603	161 603
Annen driftskostnad		189 955	193 804
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>351 558</b>	<b>355 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>600 626</b>	<b>694 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 951	0
Annen renteinntekt		1 130	410
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	4 051
Annen rentekostnad		354 213	342 340
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-334 132</b>	<b>-345 981</b>
Resultat før skattekostnad		266 494	348 833
Skattekostnad på resultat	4	58 629	76 743
<b>Resultat</b>		<b>207 865</b>	<b>272 090</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>207 865</b>	<b>272 090</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		235 213	296 214
Overført fra annen egenkapital		27 348	24 124
<b>Sum overføringer</b>		<b>207 865</b>	<b>272 090</b>



### Balanse

Olderdalen Seksjonsbygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 545 740	6 707 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 545 740</b>	<b>6 707 343</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	980 942	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>980 942</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 526 682</b>	<b>6 707 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		104 000	374 512
Andre kortsiktige fordringer		42 548	87 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 548</b>	<b>461 842</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 416	300 880
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 965</b>	<b>762 722</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 761 647</b>	<b>7 470 066</b>



## Balanse

Olderdalen Seksjonsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	576 499	576 499
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>676 499</b>	<b>676 499</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	794 612	821 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>794 612</b>	<b>821 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 471 111</b>	<b>1 498 459</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	126 959	134 672
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 820 000	4 134 444
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	1 108 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 820 000</b>	<b>5 242 692</b>
Leverandørgjeld		41 139	11 422
Skyldig offentlige avgifter		0	130 139
Konserngjeld	7	301 555	379 761
Annen kortsiktig gjeld		883	72 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 578</b>	<b>594 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 290 537</b>	<b>5 971 606</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 761 647</b>	<b>7 470 066</b>

Bergen, 25.06.2024

Styret i Olderdalen Seksjonsbygg AS

Ståle Raa

styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

### *Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster redegjøres nærmere for nedenfor.

### *Skatt*

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for evt. feil i tidligere års beregninger. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

## Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 326 999	8 326 999
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 326 999</b>	<b>8 326 999</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 781 259	1 781 259
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 545 740</b>	<b>6 545 740</b>
Årets ordinære avskrivninger	161 603	161 603
Økonomisk levetid	30-50 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 342	83 547
Endring i utsatt skatt	-7 713	-6 804
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>58 629</b>	<b>76 743</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	266 494	348 833
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 061	30 928
Avgitt konsernbidrag	-301 555	-379 761
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 342	83 547
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-66 342	-83 547
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	515 101	534 666	19 565
Gevinst – og tapskonto	61 983	77 479	15 496
<b>Sum</b>	<b>577 084</b>	<b>612 145</b>	<b>35 061</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>577 084</b>	<b>612 145</b>	<b>35 061</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>126 959</b>	<b>134 672</b>	<b>7 713</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	576 499	821 960	1 498 459
Årets resultat			207 865	207 865
Konsernbidrag avgitt			-235 213	-235 213
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>576 499</b>	<b>794 612</b>	<b>1 471 111</b>



## Note 6 Pantstillelser og gjeld

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	0	2 197 180
<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 820 000	4 134 444
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld som er sikret</b>	<b>5 820 000</b>	<b>4 134 444</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</b>		
Bygninger	5 222 066	5 383 669
Tomter og andre grunnarealer	1 323 674	1 323 674
<b>Sum verdi av eiendeler sikret ved pant</b>	<b>6 545 740</b>	<b>6 707 343</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	980 942	0
<b>Sum</b>	<b>980 942</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	1 108 248
Annen kortsiktig gjeld konsern	301 555	379 761
<b>Sum</b>	<b>301 555</b>	<b>1 488 009</b>

## Note 8 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Olderdalen Seksjonsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raa Invest AS	100	100,0	100,0



# Årsregnskap 2023 Olderdalen Seksjonsbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 277 498



## Resultatregnskap

Olderdalen Seksjonsbygg AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		952 184	1 050 221
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>952 184</b>	<b>1 050 221</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	161 603	161 603
Annen driftskostnad		189 955	193 804
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>351 558</b>	<b>355 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>600 626</b>	<b>694 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 951	0
Annen renteinntekt		1 130	410
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	4 051
Annen rentekostnad		354 213	342 340
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-334 132</b>	<b>-345 981</b>
Resultat før skattekostnad		266 494	348 833
Skattekostnad på resultat	4	58 629	76 743
<b>Resultat</b>		<b>207 865</b>	<b>272 090</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>207 865</b>	<b>272 090</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		235 213	296 214
Overført fra annen egenkapital		27 348	24 124
<b>Sum overføringer</b>		<b>207 865</b>	<b>272 090</b>



### Balanse

Olderdalen Seksjonsbygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 545 740	6 707 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 545 740</b>	<b>6 707 343</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	980 942	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>980 942</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 526 682</b>	<b>6 707 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		104 000	374 512
Andre kortsiktige fordringer		42 548	87 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 548</b>	<b>461 842</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 416	300 880
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 965</b>	<b>762 722</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 761 647</b>	<b>7 470 066</b>



## Balanse

Olderdalen Seksjonsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	576 499	576 499
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>676 499</b>	<b>676 499</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	794 612	821 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>794 612</b>	<b>821 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 471 111</b>	<b>1 498 459</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	126 959	134 672
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 820 000	4 134 444
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	1 108 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 820 000</b>	<b>5 242 692</b>
Leverandørgjeld		41 139	11 422
Skyldig offentlige avgifter		0	130 139
Konserngjeld	7	301 555	379 761
Annen kortsiktig gjeld		883	72 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 578</b>	<b>594 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 290 537</b>	<b>5 971 606</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 761 647</b>	<b>7 470 066</b>

Bergen, 25.06.2024

Styret i Olderdalen Seksjonsbygg AS

Ståle Raa  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

### *Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster redegjøres nærmere for nedenfor.

### *Skatt*

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for evt. feil i tidligere års beregninger. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

## Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 326 999	8 326 999
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 326 999</b>	<b>8 326 999</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 781 259	1 781 259
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 545 740</b>	<b>6 545 740</b>
Årets ordinære avskrivninger	161 603	161 603
Økonomisk levetid	30-50 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 342	83 547
Endring i utsatt skatt	-7 713	-6 804
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>58 629</b>	<b>76 743</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	266 494	348 833
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 061	30 928
Avgitt konsernbidrag	-301 555	-379 761
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 342	83 547
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-66 342	-83 547
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	515 101	534 666	19 565
Gevinst – og tapskonto	61 983	77 479	15 496
<b>Sum</b>	<b>577 084</b>	<b>612 145</b>	<b>35 061</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>577 084</b>	<b>612 145</b>	<b>35 061</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>126 959</b>	<b>134 672</b>	<b>7 713</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	576 499	821 960	1 498 459
Årets resultat			207 865	207 865
Konsernbidrag avgitt			-235 213	-235 213
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>576 499</b>	<b>794 612</b>	<b>1 471 111</b>



## Note 6 Pantstillelser og gjeld

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	0	2 197 180
<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 820 000	4 134 444
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld som er sikret</b>	<b>5 820 000</b>	<b>4 134 444</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</b>		
Bygninger	5 222 066	5 383 669
Tomter og andre grunnarealer	1 323 674	1 323 674
<b>Sum verdi av eiendeler sikret ved pant</b>	<b>6 545 740</b>	<b>6 707 343</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	980 942	0
<b>Sum</b>	<b>980 942</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	1 108 248
Annen kortsiktig gjeld konsern	301 555	379 761
<b>Sum</b>	<b>301 555</b>	<b>1 488 009</b>

## Note 8 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Olderdalen Seksjonsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raa Invest AS	100	100,0	100,0



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Olderdalen Seksjonsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olderdalen Seksjonsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 3VQNP-DTMSA-EKFGD-8EJEB-CTQEU-60MEB



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Elisabet Ekberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3VQNP-DTMSA-EKFGD-8EJEB-CTQEU-60MEB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ekberg, Elisabet Helena

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-26 21:03:19 UTC



## Ekberg, Elisabet Helena

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-26 21:03:19 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 3VQNP-DTMSA-EKFGD-8EJEB-CTQEU-60MEB