



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 902 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROGATEN 9 AS
Forretningsadresse: Markens gate 1A
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Woll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter og annen inntekt | | 1 433 933 | 1 003 958 |
| Sum inntekter | | 1 433 933 | 1 003 958 |
| Kostnader | | | |
| Felleskostnader - viderefakturert | | 529 828 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 283 000 | 283 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 277 380 | 346 943 |
| Sum kostnader | | 1 090 208 | 629 943 |
| Driftsresultat | | 343 725 | 374 014 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 43 010 | 8 744 |
| Annen finansinntekt | | 4 000 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 47 010 | 8 744 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 59 678 | 55 740 |
| Annen rentekostnad | | 487 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 60 165 | 55 740 |
| Netto finans | | -13 155 | -46 996 |
| Resultat før skattekostnad | | 330 570 | 327 018 |
| Skattekostnad | | 85 962 | 84 195 |
| Årsresultat | | 244 608 | 242 823 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 2 000 000 |
| Annen egenkapital | | 244 608 | -1 757 177 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 244 608 | 242 823 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 5 588 500 | 5 871 500 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 588 500 | 5 871 500 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 750 780 | 810 458 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 750 780 | 810 458 |
| Sum anleggsmidler | | 6 339 280 | 6 681 958 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 27 178 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 207 296 | 439 382 |
| Sum fordringer | | 234 474 | 439 382 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 021 625 | 2 434 784 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 021 625 | 2 434 784 |
| Sum omløpsmidler | | 1 256 100 | 2 874 166 |
| SUM EIENDELER | | 7 595 380 | 9 556 124 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 888 392 | 6 643 784 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 888 392 | 6 643 784 |
| Sum egenkapital | | 6 988 392 | 6 743 784 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 108 632 | 328 407 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 108 632 | 328 407 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 108 632 | 328 407 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 412 | 102 199 |
| Betalbar skatt | | 305 737 | 325 195 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 103 863 | -1 001 |
| Utbytte | | 0 | 2 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 61 344 | 57 540 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 498 356 | 2 483 933 |
| Sum gjeld | | 606 987 | 2 812 340 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 595 380 | 9 556 124 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454585

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 902 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROGATEN 9 AS
Forretningsadresse: Markens gate 1A
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Woll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 902 750
BROGATEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter og annen inntekt | | 1 433 933 | 1 003 958 |
| Sum inntekter | | 1 433 933 | 1 003 958 |
| Kostnader | | | |
| Felleskostnader - viderefakturert | | 529 828 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 283 000 | 283 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 277 380 | 346 943 |
| Sum kostnader | | 1 090 208 | 629 943 |
| Driftsresultat | | 343 725 | 374 014 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 43 010 | 8 744 |
| Annen finansinntekt | | 4 000 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 47 010 | 8 744 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 59 678 | 55 740 |
| Annen rentekostnad | | 487 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 60 165 | 55 740 |
| Netto finans | | -13 155 | -46 996 |
| Resultat før skattekostnad | | 330 570 | 327 018 |
| Skattekostnad | | 85 962 | 84 195 |
| Årsresultat | | 244 608 | 242 823 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 2 000 000 |
| Annen egenkapital | | 244 608 | -1 757 177 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 244 608 | 242 823 |



Organisasjonsnr: 981 902 750
BROGATEN 9 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 1 | 5 588 500 | 5 871 500 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 588 500 | 5 871 500 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | |
| | | 750 780 | 810 458 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 750 780 | 810 458 |
| Sum anleggsmidler | | 6 339 280 | 6 681 958 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 27 178 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 207 296 | 439 382 |
| Sum fordringer | | 234 474 | 439 382 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 1 021 625 | 2 434 784 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 021 625 | 2 434 784 |
| Sum omløpsmidler | | 1 256 100 | 2 874 166 |
| SUM EIENDELER | | 7 595 380 | 9 556 124 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | |
|---|------------------|------------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 6 888 392 | 6 643 784 |
| Sum opptjent egenkapital | 6 888 392 | 6 643 784 |
| Sum egenkapital | 6 988 392 | 6 743 784 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 108 632 | 328 407 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 108 632 | 328 407 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 108 632 | 328 407 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 27 412 | 102 199 |
| Betalbar skatt | 305 737 | 325 195 |
| Skyldige offentlige avgifter | 103 863 | -1 001 |
| Utbytte | 0 | 2 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 61 344 | 57 540 |
| Sum kortsiktig gjeld | 498 356 | 2 483 933 |
| Sum gjeld | 606 987 | 2 812 340 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 7 595 380 | 9 556 124 |



Organisasjonsnr: 981 902 750
BROGATEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekt følger opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

| | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|--------------------------|---------------------|---------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



BROGATEN 9 AS
981 902 750

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter og annen inntekt | | 1 433 933 | 1 003 958 |
| Sum driftsinntekter | | 1 433 933 | 1 003 958 |
| Driftskostnader | | | |
| Felleskostnader - viderefakturert | | -529 828 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | -283 000 | -283 000 |
| Annen driftskostnad | | -277 380 | -346 943 |
| Sum driftskostnader | | -1 090 208 | -629 943 |
| Driftsresultat | | 343 725 | 374 014 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 43 010 | 8 744 |
| Annen finansinntekt | | 4 000 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 47 010 | 8 744 |
| Finanskostnader | | | |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | -59 678 | -55 740 |
| Annen rentekostnad | | -487 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -60 165 | -55 740 |
| Netto finans | | -13 155 | -46 996 |
| Resultat før skattekostnad | | 330 570 | 327 018 |
| Skattekostnad | | -85 962 | -84 195 |
| Årsresultat | | 244 608 | 242 823 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 2 000 000 |
| Annen egenkapital | | 244 608 | -1 757 177 |
| Sum overføringer | | 244 608 | 242 823 |



BROGATEN 9 AS
981 902 750

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 5 588 500 | 5 871 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 588 500 | 5 871 500 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 750 780 | 810 458 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 750 780 | 810 458 |
| Sum anleggsmidler | | 6 339 280 | 6 681 958 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 27 178 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 207 296 | 439 382 |
| Sum fordringer | | 234 474 | 439 382 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 021 625 | 2 434 784 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 021 625 | 2 434 784 |
| Sum omløpsmidler | | 1 256 100 | 2 874 166 |
| SUM EIENDELER | | 7 595 380 | 9 556 124 |



BROGATEN 9 AS
981 902 750

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 888 392 | 6 643 784 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 888 392 | 6 643 784 |
| Sum egenkapital | | 6 988 392 | 6 743 784 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 108 632 | 328 407 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 108 632 | 328 407 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 412 | 102 199 |
| Betalbar skatt | | 305 737 | 325 195 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 103 863 | -1 001 |
| Utbytte | | 0 | 2 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 61 344 | 57 540 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 498 356 | 2 483 933 |
| Sum gjeld | | 606 987 | 2 812 340 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 595 380 | 9 556 124 |

Kristiansand, 27.05.2024

Syvert Raustøl
styrets leder

Erik Nyhuus
styremedlem



BROGATEN 9 AS
981 902 750

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt følger opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Administrasjonen ivaretas av styret.



BROGATEN 9 AS
981 902 750

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|--|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 12 691 207 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 12 691 207 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -6 819 707 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -7 102 707 |
| Balansført verdi pr 31.12 | 5 588 500 |
| Årets av- og nedskrivninger | 283 000 |
| Økonomisk levetid | 15 - 48 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomter verdi kr 1.440.500 er inkludert i driftsmidlene. Tomt avskrives ikke.