



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 830 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEA & SØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalen 6
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 000
Annen driftsinntekt		54 880	55 000
Sum inntekter		54 880	62 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 556	3 688
Annen driftskostnad		248 796	109 704
Sum kostnader		294 352	113 392
Driftsresultat		-239 472	-51 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		748	52
Sum finansinntekter		748	52
Annen rentekostnad		456	-89
Sum finanskostnader		456	-89
Netto finans		292	141
Ordinært resultat før skattekostnad		-239 180	-51 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 180	-51 250
Årsresultat		-239 180	-51 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 180	-51 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-239 180	-51 250
Sum overføringer og disponeringer		-239 180	-51 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 548 351	1 530 825
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	187 634	70 062
Sum varige driftsmidler		1 735 986	1 600 888
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 000	
Sum anleggsmidler		5 235 986	1 600 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 750
Andre kortsiktige fordringer		140 448	179 343
Sum fordringer		140 448	181 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 867	692 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 867	692 091
Sum omløpsmidler		463 316	873 185
SUM EIENDELER		5 699 302	2 474 072

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 578	-8 578
Sum innskutt egenkapital		21 422	21 422
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,6	307 009	67 829
Sum opptjent egenkapital		-307 009	-67 829
Sum egenkapital		-285 588	-46 408
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 616	12 831
Skyldig offentlige avgifter		-4 892	-935
Kortsiktig konserngjeld		6 035 551	2 508 584
Annen kortsiktig gjeld		-58 386	
Sum kortsiktig gjeld		5 984 889	2 520 480
Sum gjeld		5 984 889	2 520 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 699 302	2 474 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 700715

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 830 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEA & SØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 32
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 830 979
TEA & SØNN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 000
Annen driftsinntekt		54 880	55 000
Sum inntekter		54 880	62 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 556	3 688
Annen driftskostnad		248 796	109 704
Sum kostnader		294 352	113 392
Driftsresultat		-239 472	-51 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		748	52
Sum finansinntekter		748	52
Annen rentekostnad		456	-89
Sum finanskostnader		456	-89
Netto finans		292	141
Ordinært resultat før skattekostnad		-239 180	-51 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 180	-51 250
Årsresultat		-239 180	-51 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 180	-51 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-239 180	-51 250
Sum overføringer og disponeringer		-239 180	-51 250



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,6	307 009	67 829
Sum opptjent egenkapital		-307 009	-67 829
Sum egenkapital		-285 588	-46 408
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 616	12 831
Skyldig offentlige avgifter		-4 892	-935
Kortsiktig konserngjeld		6 035 551	2 508 584
Annen kortsiktig gjeld		-58 386	
Sum kortsiktig gjeld		5 984 889	2 520 480
Sum gjeld		5 984 889	2 520 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 699 302	2 474 072



Organisasjonsnr: 923 830 979
TEA & SØNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for Tea & Sønn Eiendom AS

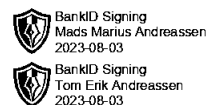
Organisasjonsnr. 923830979

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Tea & Sønn Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2222	2121
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	7 000
Annen driftsinntekt		54 880	55 000
Sum driftsinntekter		54 880	62 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 556	3 688
Annen driftskostnad		248 796	109 704
Sum driftskostnader		294 352	113 392
DRIFTSRESULTAT		-239 472	-51 392
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		748	52
Sum finansinntekter		748	52
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		456	-89
Sum finanskostnader		456	-89
NETTO FINANSPOSTER		292	141
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-239 180	-51 250
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-239 180	-51 250
ÅRSRESULTAT		-239 180	-51 250
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	-239 180	-51 250
SUM OVERF. OG DISP.		-239 180	-51 250



Tea & Sønn Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 548 351	1 530 825
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	187 634	70 063
Sum varige driftsmidler		1 735 986	1 600 888
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 235 986	1 600 888
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 750
Andre kortsiktige fordringer		140 448	179 343
Sum fordringer		140 448	181 093
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 867	692 091
SUM OMLØPSMIDLER		463 316	873 185
SUM EIENDELER		5 699 302	2 474 072



Tea & Sønn Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 578	-8 578
Sum innskutt egenkapital		21 422	21 422
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,6	-307 009	-67 829
Sum opptjent egenkapital		-307 009	-67 829
SUM EGENKAPITAL		-285 588	-46 408
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 616	12 831
Skyldig offentlige avgifter		-4 892	-935
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		6 035 551	2 508 584
Annen kortsiktig gjeld		-58 386	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 984 889	2 520 480
SUM GJELD		5 984 889	2 520 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 699 302	2 474 072

Oslo, den

Tom Erik Andreassen
styrets leder

Mads Marius Andreassen
styremedlem



Tea & Sønn Eiendom AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tea & Sønn Eiendom AS

BankID Signing
Mads Marius Andreassen
2023-08-03

BankID Signing
Tom Enik Andreassen
2023-08-03

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 530 825	73 750	1 604 575
+ Tilgang	52 476	128 178	180 654
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 583 301	201 928	1 785 229
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	3 688	3 688
+ Ordinære avskrivninger	34 950	10 606	45 556
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	34 950	14 294	49 244
Balansført verdi pr 31/12	1 548 351	187 634	1 735 986
Prosentats for ord.avskr	2-10	10-10	

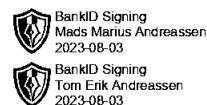
Note 2 - Utsatt skatt / Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	73 548	44 199
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	389 135	120 606
= Grunnlag utsatt skatt	-315 587	-76 407
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	315 587	76 407
= Grunnlag utsatt skattefordel	315 587	76 407
Utsatt skattefordel	69 429	16 810
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	315 587	76 409
Ikke bokført utsatt skattefordel	69 429	16 810
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Tea & Sønn Eiendom AS



Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-239 180
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-29 349
= Inntekt	-268 529

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-76 408	-46 408
Anvendt til årsresultat		-239 180	-239 180
Pr 31.12.	30 000	-315 588	-285 588

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Tea & Sønn Holding AS	879 957 982	30 100,00 %



Tea & Sønn Eiendom AS



Noter 2022

Note 6 - Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Morselskapet har lånt inn penger for å sikre oppgjør til samtlige eksterne kreditorer. Som en del av slutføring av investeringer, vil selskapet bli styrket gjennom konvertering av gjeld til egenkapital.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.