



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 908 061
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORHAGENVEGEN 1
Forretningsadresse: Storhagenvegen 1A
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 968	358 544
Sum inntekter		480 968	358 544
Kostnader			
Lønnskostnad		2 347	
Annen driftskostnad		385 224	433 951
Sum kostnader		387 571	433 951
Driftsresultat		93 397	-75 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 034	200
Sum finansinntekter		3 034	200
Annen rentekostnad		27 921	22 223
Sum finanskostnader		27 921	22 223
Netto finans		-24 888	-22 024
Resultat før skattekostnad		68 509	-97 430
Årsresultat		68 509	-97 430
Totalresultat		68 509	-97 430
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 509	-97 430
Sum overføringer og disponeringer		68 509	-97 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		124 660	172 667
Andre fordringer		22 059	5 305
Sum fordringer		146 719	177 972
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 675	12 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 675	12 455
Sum omløpsmidler		228 395	190 427
SUM EIENDELER		228 395	190 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-158 007	-226 516
Sum opptjent egenkapital		-158 007	-226 516
Sum egenkapital		-158 007	-226 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		297 651	329 623
Sum annen langsiktig gjeld		297 651	329 623
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 887	26 459
Skyldige offentlige avgifter		902	
Annen kortsiktig gjeld		28 962	60 861
Sum kortsiktig gjeld		88 751	87 321
Sum gjeld		386 402	416 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 395	190 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655517

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 908 061
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORHAGENVEGEN 1
Forretningsadresse: Storhagenvegen 1A
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 993 908 061
SAMEIET STORHAGENVEGEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 968	358 544
Sum inntekter		480 968	358 544
Kostnader			
Lønnskostnad		2 347	
Annen driftskostnad		385 224	433 951
Sum kostnader		387 571	433 951
Driftsresultat		93 397	-75 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 034	200
Sum finansinntekter		3 034	200
Annen rentekostnad		27 921	22 223
Sum finanskostnader		27 921	22 223
Netto finans		-24 888	-22 024
Resultat før skattekostnad		68 509	-97 430
Årsresultat		68 509	-97 430
Totalresultat		68 509	-97 430
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 509	-97 430
Sum overføringer og disponeringer		68 509	-97 430



Organisasjonsnr: 993 908 061
SAMEIET STORHAGENVEGEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		124 660	172 667
Andre fordringer		22 059	5 305
Sum fordringer		146 719	177 972
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 675	12 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 675	12 455
Sum omløpsmidler		228 395	190 427
SUM EIENDELER		228 395	190 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-158 007	-226 516
Sum opptjent egenkapital		-158 007	-226 516



Sum egenkapital	-158 007	-226 516
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	297 651	329 623
Sum annen langsiktig gjeld	297 651	329 623
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 887	26 459
Skyldige offentlige avgifter	902	
Annen kortsiktig gjeld	28 962	60 861
Sum kortsiktig gjeld	88 751	87 321
Sum gjeld	386 402	416 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	228 395	190 427



Organisasjonsnr: 993 908 061
SAMEIET STORHAGENVEGEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Storhagenvegen 1

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Storhagenvegen 1 Org.nr. 993908061
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Storhagenvegen 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader drift		460 968	358 544	561 964	561 964
Andre inntekter	1	20 000	0	0	0
Sum inntekter		480 968	358 544	561 964	561 964
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	2 347	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	11 563	21 563	29 040	29 040
Forretningsførsel	4	31 687	39 846	40 000	40 000
Andre konsulenttjenester		59 657	142 949	140 000	140 000
Forsikring		63 927	58 117	65 000	65 000
Strøm		37 925	41 674	50 400	50 400
Fjernvarme		124 275	91 290	120 000	120 000
Reparasjon/vedlikehold	5	45 098	17 631	35 000	35 000
Kontorkostnader		4 221	2 933	3 000	3 000
Andre kostnader	6	6 872	17 948	20 000	20 000
Avdrag		0	0	32 000	32 000
Sum kostnader		387 571	433 951	534 440	534 440
Driftsresultat		93 397	-75 407	27 524	27 524
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		3 034	200	0	0
Rentekostnader		27 921	22 223	27 524	27 524
Sum finans	7	-24 888	-22 024	-27 524	-27 524
Resultat	11	68 509	-97 430	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		68 509	-97 430	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Storhagenvegen 1

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Storhagenvegen 1

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		124 660	172 667
Forskuddsbetalte kostnader		22 059	5 305
Sum fordringer	8	146 719	177 972
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	81 675	12 455
Sum omløpsmidler		228 395	190 427
Sum eiendeler		228 395	190 427

Balanserapport 2023 for Sameiet Storhagenvegen 1

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Storhagenvegen 1

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-226 516	-129 086
Årets resultat		68 509	-97 430
Sum opptjent egenkapital		-158 007	-226 516
Sum egenkapital	11	-158 007	-226 516
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	297 651	329 623
Sum langsiktig gjeld		297 651	329 623
Leverandørgjeld		58 887	26 459
Kortsiktig gjeld til det offentlige		902	0
Forskudd fra kunder		26 341	24 994
Skyldige lønnskostnader		257	0
Påløpte renter		2 364	2 125
Påløpte kostnader		0	33 742
Sum kortsiktig gjeld		88 751	87 321
Sum egenkapital og gjeld		228 395	190 427

Trondheim, _/ _ 2024,
Sameiet Storhagenvegen 1

Marius Bjørseth
Styrets leder

Marius Loraas
Styremedlem

Robert Lystad
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Storhagenvegen 1

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Utfakturert for likviditetstilskudd	20 000	0	0	0
Sum andre inntekter	20 000	0	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	1 800	0	0	0
Feriepenger	257	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	254	0	0	0
Arbeidsgiveravgift av påløpte	36	0	0	0
Sum lønnskostnader	2 347	0	0	0

Boligselskapet har 1 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 0

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vintervedlikehold	11 563	21 563	24 000	24 000
Sommervedlikehold	0	0	5 040	5 040
Sum drifts- og serviceavtaler	11 563	21 563	29 040	29 040

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	31 140	30 000	40 000	40 000
Forvaltning utover avtale	547	9 846	0	0
Sum forvaltningshonorar	31 687	39 846	40 000	40 000

Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygning	40 973	13 395	35 000	35 000
Nøkler, sylindre mm	4 125	4 236	0	0
Sum vedlikehold	45 098	17 631	35 000	35 000

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Årsmøte	4 479	12 544	0	0
Bankgebyrer	2 393	3 216	3 000	3 000
Annen kostnad	0	2 188	17 000	17 000
Sum andre kostnader	6 872	17 948	20 000	20 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter	3 034	200	0	0
Sum rentekostnader	27 921	22 223	27 524	0
Sum finans	-24 888	-22 024	-27 524	0

Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	124 660	172 667
Sum kundefordringer	124 660	172 667
Forskuddsbetalt forsikring	22 059	5 305
Sum andre fordringer	22 059	5 305
Sum fordringer	146 719	177 972

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkskonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 612.

Note 10 Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 9,35%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2020

400 000

Nedbetalt tidligere

70 377

Nedbetalt i år

31 972

Lånesaldo 31.12

297 651

Beregnet innfrielsesdato: 12.10.2030

Sum langsiktig gjeld

297 651

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

89 177

Dokumentet er elektronisk signert



Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Seksjonsnr:	Andel felleslån:	
1	kr	105 284
2	kr	44 612
3	kr	44 612
4	kr	14 633
5	kr	14 633
6	kr	44 612
7	kr	14 633
8	kr	14 633

Note 11 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	103 107	230 505
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	68 509	-97 430
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-31 972	-29 968
B. Årets endring i disponible midler	36 537	-127 398
C. Disponible midler 31.12	139 644	103 107

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Årets resultat viser et overskudd på kr 68 509

Boligselskapets egenkapital er tapt fordi egenkapitalen er negativ med kr 158 007
Boligselskapet er likevel likvid og betalingsdyktig da de disponible midlene er på kr 139 644. I de disponible midlene er det en fordring på kr 133 430 som er bestridt.

Dokumentet er elektronisk signert



334 Årsregnskap...

Name
Bjørseth, Marius

Date
2024-03-06

Name
Lystad, Robert

Date
2024-03-07

Identification
 **bankID** Bjørseth, Marius

Identification
 **bankID** Lystad, Robert



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))