



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 570 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUGUMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stugumoen 30
3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Anders Hellekås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 500 000
Sum inntekter		0	3 500 000
Kostnader			
Varekostnad	1		2 321 690
Annen driftskostnad	2	36 346	40 289
Sum kostnader		36 346	2 361 979
Driftsresultat		-36 346	1 138 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	1 724
Sum finansinntekter		53	1 724
Annen rentekostnad	3	59 677	96 504
Sum finanskostnader		59 677	96 504
Netto finans		-59 624	-94 780
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 969	1 043 241
Skattekostnad på ordinært resultat	4		229 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 969	813 728
Årsresultat		-95 969	813 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 969	813 728
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-95 969	813 728
Sum overføringer og disponeringer		-95 969	813 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	814 538	
Sum finansielle anleggsmidler		814 538	
Sum anleggsmidler		814 538	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	2 672 857	3 357 559
Sum varer		2 672 857	3 357 559
Fordringer			
Kundefordringer			750 000
Sum fordringer			750 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 450 952	1 107 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 450 952	1 107 729
Sum omløpsmidler		4 123 809	5 215 288
SUM EIENDELER		4 938 347	5 215 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	1 703 550	1 799 520
Sum opptjent egenkapital		1 703 550	1 799 520
Sum egenkapital		1 733 550	1 829 520
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 119	
Betalbar skatt	4		241 173
Annen kortsiktig gjeld	3	3 197 678	3 144 596
Sum kortsiktig gjeld		3 204 797	3 385 769
Sum gjeld		3 204 797	3 385 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 938 347	5 215 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555264

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 570 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUGUMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stugumoen 30
3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Anders Hellekås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 570 910
STUGUMØEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 500 000
Sum inntekter		0	3 500 000
Kostnader			
Varekostnad	1		2 321 690
Annen driftskostnad	2	36 346	40 289
Sum kostnader		36 346	2 361 979
Driftsresultat		-36 346	1 138 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	1 724
Sum finansinntekter		53	1 724
Annen rentekostnad	3	59 677	96 504
Sum finanskostnader		59 677	96 504
Netto finans		-59 624	-94 780
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4		229 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 969	813 728
Årsresultat		-95 969	813 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-95 969	813 728
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-95 969	813 728
Sum overføringer og disponeringer		-95 969	813 728



Organisasjonsnr: 921 570 910
STUGUMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	814 538	
Sum finansielle anleggsmidler		814 538	
Sum anleggsmidler		814 538	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	2 672 857	3 357 559
Sum varer		2 672 857	3 357 559
Fordringer			
Kundefordringer			750 000
Sum fordringer			750 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 450 952	1 107 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 450 952	1 107 729
Sum omløpsmidler		4 123 809	5 215 288
SUM EIENDELER		4 938 347	5 215 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 703 550	1 799 520
Sum opptjent egenkapital		1 703 550	1 799 520
Sum egenkapital		1 733 550	1 829 520
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 119	
Betalbar skatt	4		241 173
Annen kortsiktig gjeld	3	3 197 678	3 144 596
Sum kortsiktig gjeld		3 204 797	3 385 769
Sum gjeld		3 204 797	3 385 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 938 347	5 215 288



Organisasjonsnr: 921 570 910
STUGUMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Arthur Bø
2023-06-27

 BankID Signing
Olav Anders Hellekås
2023-06-27

**Årsregnskap 2022
for
Stugumoen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921570910

Utarbeidet av:
Bø Økonomi og Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Bøgata 28, 2. etg.
3800 BØ I TELEMARK
Organisasjonsnr. 920037615



Stugumoen Eiendom AS

BankID Signing
Arthur Bø
2023-06-27

BankID Signing
Olav Anders Hellekås
2023-06-27

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	3 500 000
Sum driftsinntekter		0	3 500 000
Driftskostnader			
Varekostnad	1	0	2 321 690
Annen driftskostnad	2	36 346	40 289
Sum driftskostnader		36 346	2 361 979
DRIFTSRESULTAT		-36 346	1 138 021
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		53	1 724
Sum finansinntekter		53	1 724
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	59 677	96 504
Sum finanskostnader		59 677	96 504
NETTO FINANSPOSTER		-59 624	-94 780
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-95 969	1 043 241
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	229 513
ORDINÆRT RESULTAT		-95 969	813 728
ARSRESULTAT		-95 969	813 728
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	-95 969	813 728
SUM OVERF. OG DISP.		-95 969	813 728

Årsregnskap for Stugumoen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921570910



Stugumoen Eiendom AS

BankID Signing
Arthur Bø
2023-06-27

BankID Signing
Olav Anders Hellekås
2023-06-27

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	814 538	0
Sum finansielle anleggsmidler		814 538	0
SUM ANLEGGSMIDLER		814 538	0
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	2 672 857	3 357 559
Fordringer			
Kundefordringer		0	750 000
Sum fordringer		0	750 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 450 952	1 107 729
SUM OMLØPSMIDLER		4 123 809	5 215 288
SUM EIENDELER		4 938 347	5 215 288
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 703 550	1 799 520
Sum opptjent egenkapital		1 703 550	1 799 520
SUM EGENKAPITAL		1 733 550	1 829 520
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 119	0
Betalbar skatt	4	0	241 173
Annen kortsiktig gjeld	3	3 197 678	3 144 596
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 204 797	3 385 769
SUM GJELD		3 204 797	3 385 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 938 347	5 215 288

Bø i Telemark, - 2023

Olav Anders Hellekås
Styrets leder

Arthur Bø
Styremedlem



Stugumoen Eiendom AS

BankID Signing
Arthur Bø
2023-06-27

BankID Signing
Olav Anders Hellekås
2023-06-27

Noter 2022

Virksomhetens art og beliggenhet

Selskapets virksomhet er eie, utvikle og drifte fast eiendom. Selskapet holder til i Bø i Midt-Telemark kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

Utsatt skattefordel innarbeides ikke i balansen etter unntaksregelen for små foretak.



Stugumoen Eiendom AS

 BankID Signing
Arthur Bø
2023-06-27

 BankID Signing
Olav Anders Hellekås
2023-06-27

Noter 2022

Note 1 - Varer

Varelager består av direkte kostnader til kjøp og opparbeidelse av tomter for salg.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

I beløpet inngår en kortsiktig gjeld til aksjonærene på totalt kr 3 197 678. Gjelden er renteberegnet med gjeldende skjermingsrente. Det er ikke stillet sikkerhet for beløpet.



Stugumoen Eiendom AS

BankID Signing
Arthur Bø
2023-06-27

BankID Signing
Olav Anders Hellekås
2023-06-27

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-95 969
+ Permanente og andre forskjeller	-53
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-96 022

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	96 022	0
= Grunnlag utsatt skatt	-96 022	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	96 022	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	96 022	0
Utsatt skattefordel	21 124	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	96 022	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	21 124	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Stugumoen Eiendom AS

BankID Signing
Arthur Bø
2023-06-27

BankID Signing
Olav Anders Hellekås
2023-06-27

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 799 520	1 829 520
Anvendt til årsresultat		-95 969	-95 969
Pr 31.12.	30 000	1 703 550	1 733 550

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Andre langsiktige fordringer

Fordringen gjelder overdratt justeringsrett til Midt-Telemark kommune i forbindelse med vann- og avløpsanlegg og VA-anlegg.

	I år	I fjor
Fordring med forfall senere enn ett år etter balansedagen	814 538	0

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 3 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Olav Anders Hellekås	5 461	54,61 %
Arthur Bø	4 539	45,39 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	10 000	100,00 %