



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 917 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HADELANDSPARKEN AS  
Forretningsadresse: c/o Grua Invest AS  
Hadelandsvegen 1469  
2742 GRUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 645	36 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 645</b>	<b>36 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	47 384	42 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 384</b>	<b>42 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 740</b>	<b>-5 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	61 121	799
Annen renteinntekt	2	44	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 165</b>	<b>804</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	210 738	139 337
Annen rentekostnad		517 596	368 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>728 334</b>	<b>508 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-667 169</b>	<b>-507 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-712 909</b>	<b>-512 982</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-712 909</b>	<b>-512 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-712 909</b>	<b>-512 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-712 909</b>	<b>-512 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fra overkurs	4	-712 909	-512 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-712 909</b>	<b>-512 982</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	3 531 124	3 531 124
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 531 124</b>	<b>3 531 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 531 124</b>	<b>3 531 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	5	1 766 749	22 687 042
<b>Sum varer</b>		<b>1 766 749</b>	<b>22 687 042</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	16 357 626	99 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 357 626</b>	<b>99 790</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455	6 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>455</b>	<b>6 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 124 829</b>	<b>22 792 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 655 953</b>	<b>26 324 036</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	284 013	2 826 000
Overkurs	4	1 492 947	5 253 522
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 776 960</b>	<b>8 079 522</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 776 960</b>	<b>8 079 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 400 000	10 400 000
Langsiktig konserngjeld	2,5	9 324 635	7 771 396
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 724 635</b>	<b>18 171 396</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 724 635</b>	<b>18 171 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 963	39 266
Annen kortsiktig gjeld		102 396	33 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 358</b>	<b>73 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 878 993</b>	<b>18 244 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 655 953</b>	<b>26 324 036</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410631

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 917 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HADELANDSPARKEN AS  
Forretningsadresse: c/o Grua Invest AS  
Hadelandsvegen 1469  
2742 GRUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 917 956  
HADELANDSPARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 645	36 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 645</b>	<b>36 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	47 384	42 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 384</b>	<b>42 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 740</b>	<b>-5 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	61 121	799
Annen renteinntekt	2	44	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 165</b>	<b>804</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	210 738	139 337
Annen rentekostnad		517 596	368 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>728 334</b>	<b>508 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-667 169</b>	<b>-507 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-712 909</b>	<b>-512 982</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-712 909</b>	<b>-512 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-712 909</b>	<b>-512 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-712 909</b>	<b>-512 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fra overkurs	4	-712 909	-512 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-712 909</b>	<b>-512 982</b>



Organisasjonsnr: 982 917 956  
HADELANDSPARKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 3 531 124 3 531 124

Sum finansielle anleggsmidler 3 531 124 3 531 124

Sum anleggsmidler 3 531 124 3 531 124

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varebeholdning 5 1 766 749 22 687 042

Sum varer 1 766 749 22 687 042

#### Fordringer

Konsernfordringer 2 16 357 626 99 790

Sum fordringer 16 357 626 99 790

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 455 6 081

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 455 6 081

Sum omløpsmidler 18 124 829 22 792 912

SUM EIENDELER 21 655 953 26 324 036

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,6 284 013 2 826 000

Overkurs 4 1 492 947 5 253 522

Sum innskutt egenkapital 1 776 960 8 079 522

Sum egenkapital 1 776 960 8 079 522

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

#### Gjeld til

kredittinstitusjoner 5 10 400 000 10 400 000

Langsiktig konserngjeld 2,5 9 324 635 7 771 396



Sum annen langsiktig gjeld	19 724 635	18 171 396
Sum langsiktig gjeld	19 724 635	18 171 396
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	51 963	39 266
Annen kortsiktig gjeld	102 396	33 852
Sum kortsiktig gjeld	154 358	73 118
Sum gjeld	19 878 993	18 244 515
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 655 953</b>	<b>26 324 036</b>



Organisasjonsnr: 982 917 956  
HADELANDSPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
Hadelandsparken AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hadelandsparken AS som viser et underskudd på kr 712 909. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 22. mars 2023  
Revisorkollegiet AS

Petter Bois Andreassen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*

Pemso Dokumentnøkkel: JWAAXG-WLJ8K-TC1TE-UVK6J-FPK01-OPPWA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter Bois Andreassen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-4274929

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-22 17:17:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JWAAXG-WLJ8K-TCITE-UVK6J-FPK01-QPPWA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
Hadelandsparken AS  
Org. nummer: 982917956**

Penneo Dokumentnøkkel: JTSQQ-JIPDS-LI4VJ-ZOQOZ-GOEZH-BQSAG



Hadelandsparken AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 645	36 458
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 645</b>	<b>36 458</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	47 384	42 201
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 384</b>	<b>42 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(45 740)</b>	<b>(5 743)</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	61 121	799
Renteinntekt	2	44	5
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	210 738	139 337
Rentekostnad		517 596	368 706
<b>Netto finansposter</b>		<b>(667 169)</b>	<b>(507 239)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(712 909)</b>	<b>(512 982)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(712 909)</b>	<b>(512 982)</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fra overkurs	4	(712 909)	(512 982)
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>(712 909)</b>	<b>(512 982)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JTSQQ-JIPDS-LIAVJ-ZOQOZ-GOEZH-BQSAG



**Hadelandsparken AS**

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	3 531 124	3 531 124
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 531 124</b>	<b>3 531 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	5	1 766 749	22 687 042
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	16 357 626	99 790
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455	6 081
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 124 829</b>	<b>22 792 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 655 953</b>	<b>26 324 036</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JTSQQ-JIPDS-LIUVJ-ZOQOZ-GOEZH-BQSAG



**Hadelandsparken AS**

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	284 013	2 826 000
Overkurs	4	1 492 947	5 253 522
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 776 960</b>	<b>8 079 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 400 000	10 400 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2,5	9 324 635	7 771 396
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 724 635</b>	<b>18 171 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 963	39 267
Annen kortsiktig gjeld		102 396	33 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 359</b>	<b>73 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 878 993</b>	<b>18 244 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 655 953</b>	<b>26 324 036</b>

Lunner, 22.03.2023

Rogar Skaug  
Styrets leder

Håkon Gerhard Kristiansen  
Styremedlem

Tore Lynnebakken  
Styremedlem

Pål Arne Hagen  
Styremedlem

*Dokumentet signeres elektronisk*

Årsregnskap for Hadelandsparken AS

Organisasjonsnr. 982917956

Penneo Dokumentnøkkel: JTSQQ-JIPDS-LIAVJ-ZOQOZ-GOEZH-BQSAG



## Hadelandsparken AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### *Aksjer i datterselskap*

Aksjer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning er nødvendig.

Penneo Dokumentnøkkel: JTSQQ-JIPDS-LIAVJ-ZOQZ-GOEZH-BQSAG



## Hadelandsparken AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

#### Note 2 - Investeringer og mellomværende i selskapi konsernet

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme -andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12	Resultat
Hadelandsporten AS	Lunner	100 %	100 %	3 531 124	325 193	-28 986

#### Mellomværende

	I år	I fjor
Fordringer på Hadelandsporten AS	133 776	99 790
Fordring på Hadelandsparken 1 AS-9 AS	16 178 787	0
Gjeld til Hadelandsporten AS	0	0

#### Note 3 - Skatter

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2022

Resultat før skattekostnader

-712 909

= Inntekt

-712 909

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

2022

Beregnet skatt av årets resultat

0

= Ordinær skattekostnad

0

Betalbar skatt i balansen består av:

= **Betalbar skatt i balansen**

0



## Hadelandsparken AS

### Noter 2022

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 984 692	2 271 783
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>2 984 692</b>	<b>2 271 783</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-2 984 692	-2 271 783
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel kr 656 632 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs egenkapital	Sum
Pr 1.1.	2 826 000	5 253 522	8 079 522
+Fra årets resultat		-712 909	-712 909
Fisjon	-2 541 987	-3 047 665	-5 589 652
<b>Pr 31.12.</b>	<b>284 013</b>	<b>1 492 947</b>	<b>1 776 960</b>

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	4 160 000	6 240 000

#### Pantsettelse

	2022	2021
Gjeld sikret med pant	10 400 000	10 400 000

#### Pantsatte eiendeler:

Prosjekt i arbeid, tomteområde	1 766 749	22 687 042
Utfisjonert prosjekt i arbeid, i Hadelandsparken 1 AS- 9 AS	21 600 429	0
Sum	23 367 178	22 687 042

Penneo Dokumentnøkkel: JTSQQ-JIPDS-LIAVJ-ZOQZ-G0EZH-BQSAG



Hadelandsparken AS

Noter 2022

**Note 6 - Selskapskapital**

Selskapet har 2826 aksjer hver pålydende kr 1,000708, samlet aksjekapital utgjør kr 284 013. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Hadelandsparken Holding AS	2 824 000

Penneo Dokumentnøkkel: JTSQQ-JIPDS-LAVJ-ZOQOZ-GOEZH-BQSAG



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tore Lynnebakken

Styremedlem

På vegne av: Hadelandsparken AS

Serienummer: 9578-5997-4-159593

IP: 80.86.xxx.xxx

2023-03-22 14:30:17 UTC



### Pål Arne Hagen

Styremedlem

På vegne av: Hadelandsparken AS

Serienummer: 9578-5997-4-1605314

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-03-22 15:19:01 UTC



### Håkon Gerhard Kristiansen

Styremedlem

På vegne av: Hadelandsparken AS

Serienummer: 9578-5997-4-372373

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-03-22 15:37:45 UTC



### Roger Skaug

Styreleder

På vegne av: Hadelandsparken AS

Serienummer: 9578-5997-4-138513

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-03-22 16:14:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JTSQQ-JIPDS-LI4VJ-ZOOGZ-G0EZH-BQ5AG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>