



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 354 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALL TRUST PROPERTY AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 11
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Lillebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	80 000
Sum inntekter		120 000	80 000
Kostnader			
Avskrivning	4	32 830	27 355
Annen driftskostnad	3	60 497	34 602
Sum kostnader		93 327	61 957
Driftsresultat		26 673	18 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	16
Sum finansinntekter		5	16
Annen finanskostnad		41 852	34 670
Sum finanskostnader		41 852	34 670
Netto finans		-41 847	-34 654
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 174	-16 611
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 338	-6 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 836	-10 316
Årsresultat		-11 836	-10 316
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-11 836	-10 316
Sum overføringer og disponeringer		-11 836	-10 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	9 633	6 295
Sum immaterielle eiendeler		9 633	6 295
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	1 581 114	1 613 944
Sum varige driftsmidler		1 581 114	1 613 944
Sum anleggsmidler		1 590 747	1 620 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 043	
Sum fordringer		3 043	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	16 893	36 989
Sum omløpsmidler		19 936	36 989
SUM EIENDELER		1 610 683	1 657 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-12 001	-12 001
Sum innskutt egenkapital		17 999	17 999
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	-22 152	-10 316
Sum opptjent egenkapital		-22 152	-10 316
Sum egenkapital		-4 153	7 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 105 280	1 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 105 280	1 120 000
Sum langsiktig gjeld		1 105 280	1 120 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		509 556	529 545
Sum kortsiktig gjeld		509 556	529 545
Sum gjeld		1 614 836	1 649 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 610 683	1 657 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 573644

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 354 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALL TRUST PROPERTY AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 11
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Lillebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 354 251
ALL TRUST PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	80 000
Sum inntekter		120 000	80 000
Kostnader			
Avskrivning	4	32 830	27 355
Annen driftskostnad	3	60 497	34 602
Sum kostnader		93 327	61 957
Driftsresultat		26 673	18 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	16
Sum finansinntekter		5	16
Annen finanskostnad		41 852	34 670
Sum finanskostnader		41 852	34 670
Netto finans		-41 847	-34 654
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 174	-16 611
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 338	-6 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 836	-10 316
Årsresultat		-11 836	-10 316
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-11 836	-10 316
Sum overføringer og disponeringer		-11 836	-10 316



Organisasjonsnr: 922 354 251
ALL TRUST PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	9 633	6 295
Sum immaterielle eiendeler		9 633	6 295
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	1 581 114	1 613 944
Sum varige driftsmidler		1 581 114	1 613 944
Sum anleggsmidler		1 590 747	1 620 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 043	
Sum fordringer		3 043	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	16 893	36 989
Sum omløpsmidler		19 936	36 989
SUM EIENDELER		1 610 683	1 657 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-12 001	-12 001
Sum innskutt egenkapital		17 999	17 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-22 152	-10 316
Sum opptjent egenkapital		-22 152	-10 316
Sum egenkapital		-4 153	7 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 105 280	1 120 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 105 280	1 120 000
Sum langsiktig gjeld	1 105 280	1 120 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	509 556	529 545
Sum kortsiktig gjeld	509 556	529 545
Sum gjeld	1 614 836	1 649 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 610 683	1 657 228



Organisasjonsnr: 922 354 251
ALL TRUST PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øystein Lillebø	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Nina Birkeli Wiik Gogstad	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har derav ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



All Trust Property AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter



All Trust Property AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>120 000</u>	<u>80 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	32 830	27 355
Annen driftskostnad	3	<u>60 497</u>	<u>34 602</u>
Sum driftskostnader		<u>93 327</u>	<u>61 957</u>
Driftsresultat		<u>26 673</u>	<u>18 043</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	16
Annen finanskostnad		<u>41 852</u>	<u>34 670</u>
Netto finansposter		<u>-41 847</u>	<u>-34 654</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-15 174</u>	<u>-16 611</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-3 338</u>	<u>-6 295</u>
Årsresultat		<u>-11 836</u>	<u>-10 316</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-11 836</u>	<u>-10 316</u>



All Trust Property AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	<u>9 633</u>	<u>6 295</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>9 633</u>	<u>6 295</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	<u>1 581 114</u>	<u>1 613 944</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 581 114</u>	<u>1 613 944</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 590 747</u>	<u>1 620 239</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>3 043</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>3 043</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>16 893</u>	<u>36 989</u>
Sum omløpsmidler		<u>19 936</u>	<u>36 989</u>
Sum eiendeler		<u>1 610 683</u>	<u>1 657 228</u>



All Trust Property AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>-12 001</u>	<u>-12 001</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>17 999</u>	<u>17 999</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>-22 152</u>	<u>-10 316</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-22 152</u>	<u>-10 316</u>
Sum egenkapital		<u>-4 153</u>	<u>7 683</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>1 105 280</u>	<u>1 120 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 105 280</u>	<u>1 120 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>509 556</u>	<u>529 545</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>509 556</u>	<u>529 545</u>
Sum gjeld		<u>1 614 836</u>	<u>1 649 545</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 610 683</u>	<u>1 657 228</u>

31. desember 2020
Sandefjord, 9. juli 2021

Øystein Lillebø
styrets leder / daglig leder

Nina Birkeli Wiik Gogstad
styremedlem



All Trust Property AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med inntjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og har derav ingen plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



All Trust Property AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 641 299
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 641 299
Akk.avskrivning 31.12.2020	-60 185
Balanseført pr. 31.12.2020	1 581 114
Årets avskrivninger	32 830
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Pant og garantier

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Langsiktig gjeld Nordea	1 105 280	1 120 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Forretningsbygg	1 581 114	1 613 944

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-3 338	-6 295
Årets totale skattekostnad	-3 338	-6 295
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-15 174	-16 611
Permanente forskjeller	0	-12 001
Endring i midlertidige forskjeller	661	-5 471
Årets skattegrunnlag	-14 513	-34 083
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Driftsmidler inkl goodwill	4 810	5 471
Sum	4 810	5 471
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-48 596	-34 083
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-43 786	-28 612
Utsatt skattefordel (22%)	-9 633	-6 295



All Trust Property AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-12 001	-10 316	7 683
Årsresultat	0	0	-11 836	-11 836
Egenkapital 31.12.	30 000	-12 001	-22 152	-4 153

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Øystein Lillebø, styrets leder, daglig leder	150	50 %	50 %
Nina Birkeli Wiik Gogstad, styremedlem	150	50 %	50 %
Sum	300	100 %	100 %

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret er kjent med at selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Aksjonærer har ytet et lån som overstiger den tapte egenkapitalen pr. 31.12.2020. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.