



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 421 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAULSEN TAKST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Staksvold
9436 KONGSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		464 500	1 641 301
Sum inntekter		464 500	1 641 301
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		84 990	80 000
Annen driftskostnad	1	106 998	339 301
Sum kostnader		191 988	419 301
Driftsresultat		272 512	1 222 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 327
Sum finansinntekter			1 327
Annen rentekostnad		55 743	310 784
Sum finanskostnader		55 743	310 784
Netto finans		-55 743	-309 457
Ordinært resultat før skattekostnad		216 769	912 543
Skattekostnad på ordinært resultat	2	47 689	202 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 080	710 186
Årsresultat		169 080	710 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 080	710 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		169 080	710 186
Sum overføringer og disponeringer		169 080	710 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		62 709	66 682
Sum immaterielle eiendeler		62 709	66 682
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 137 851	961 681
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		245 000	
Sum varige driftsmidler		3 382 851	961 681
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	600 000
Sum anleggsmidler		4 045 560	1 628 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 466 678
Andre fordringer		48 725	34 817
Sum fordringer		48 725	8 501 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 927 744	33 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 927 744	33 011
Sum omløpsmidler		1 976 468	8 534 506
SUM EIENDELER		6 022 028	10 162 869

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	262 000	262 000
Sum innskutt egenkapital		362 000	362 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 528 641	1 359 561
Sum opptjent egenkapital		1 528 641	1 359 561
Sum egenkapital		1 890 641	1 721 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 430 864	6 572 485
Langsiktig konserngjeld		1 622 292	1 590 638
Øvrig langsiktig gjeld		31 500	36 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 084 656	8 199 123
Sum langsiktig gjeld		4 084 656	8 199 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 726	21 799
Betalbar skatt	2	43 716	202 357
Skyldig offentlige avgifter			16 741
Annen kortsiktig gjeld		1 288	1 288
Sum kortsiktig gjeld		46 730	242 185
Sum gjeld		4 131 387	8 441 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 022 028	10 162 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 434481

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 421 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAULSEN TAKST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Staksvold
9436 KONGSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 421 106
PAULSEN TAKST OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		464 500	1 641 301
Sum inntekter		464 500	1 641 301
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		84 990	80 000
Annen driftskostnad	1	106 998	339 301
Sum kostnader		191 988	419 301
Driftsresultat		272 512	1 222 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 327
Sum finansinntekter			1 327
Annen rentekostnad		55 743	310 784
Sum finanskostnader		55 743	310 784
Netto finans		-55 743	-309 457
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	47 689	202 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 080	710 186
Årsresultat		169 080	710 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 080	710 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		169 080	710 186
Sum overføringer og disponeringer		169 080	710 186



Organisasjonsnr: 991 421 106
PAULSEN TAKST OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		62 709	66 682
Sum immaterielle eiendeler		62 709	66 682
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 137 851	961 681
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		245 000	
Sum varige driftsmidler		3 382 851	961 681
Finansielle anleggsmidler			
Investerings i datterselskap 3		600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	600 000
Sum anleggsmidler		4 045 560	1 628 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 466 678
Andre fordringer		48 725	34 817
Sum fordringer		48 725	8 501 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 927 744	33 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 927 744	33 011
Sum omløpsmidler		1 976 468	8 534 506
SUM EIENDELER		6 022 028	10 162 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	262 000	262 000
Sum innskutt egenkapital		362 000	362 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 528 641	1 359 561
Sum opptjent egenkapital	1 528 641	1 359 561
Sum egenkapital	1 890 641	1 721 561
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 430 864	6 572 485
Langsiktig konserngjeld	1 622 292	1 590 638
Øvrig langsiktig gjeld	31 500	36 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 084 656	8 199 123
Sum langsiktig gjeld	4 084 656	8 199 123
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 726	21 799
Betalbar skatt	43 716	202 357
Skyldig offentlige avgifter		16 741
Annen kortsiktig gjeld	1 288	1 288
Sum kortsiktig gjeld	46 730	242 185
Sum gjeld	4 131 387	8 441 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 022 028	10 162 869



Organisasjonsnr: 991 421 106
PAULSEN TAKST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Paulsen Takst og Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		464 500	1 641 301
Sum driftsinntekter		464 500	1 641 301
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		84 990	80 000
Annen driftskostnad	1	106 998	339 301
Sum driftskostnader		191 988	419 301
DRIFTSRESULTAT		272 512	1 222 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 327
Sum finansinntekter		0	1 327
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		55 743	310 784
Sum finanskostnader		55 743	310 784
NETTO FINANSPOSTER		(55 743)	(309 457)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		216 769	912 543
Skattekostnad på ordinært resultat	2	47 689	202 357
ORDINÆRT RESULTAT		169 080	710 186
ÅRSRESULTAT		169 080	710 186
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		169 080	710 186
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		169 080	710 186

Årsregnskap for Paulsen Takst og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991421106



Paulsen Takst og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		62 709	66 682
Sum immaterielle eiendeler		62 709	66 682
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 137 851	961 681
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		245 000	0
Sum varige driftsmidler		3 382 851	961 681
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	600 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 045 560	1 628 363
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 466 678
Andre fordringer		48 725	34 817
Sum fordringer		48 725	8 501 495
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 927 744	33 011
SUM OMLØPSMIDLER		1 976 468	8 534 506
SUM EIENDELER		6 022 028	10 162 869
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	262 000	262 000
Sum innskutt egenkapital		362 000	362 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 528 641	1 359 561
Sum opptjent egenkapital		1 528 641	1 359 561
SUM EGENKAPITAL		1 890 641	1 721 561



Paulsen Takst og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 430 864	6 572 485
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 622 292	1 590 638
Øvrig langsiktig gjeld		31 500	36 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 084 656	8 199 123
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 084 656	8 199 123
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 726	21 799
Betalbar skatt	2	43 716	202 357
Skyldig offentlige avgifter		0	16 741
Annen kortsiktig gjeld		1 288	1 288
SUM KORTSIKTIG GJELD		46 730	242 185
SUM GJELD		4 131 387	8 441 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 022 028	10 162 869

Kongsvik,

Vegar Paulsen
styreleder / daglig leder

Eskil Paulsen
styremedlem

Erlend A. Knutsen
styremedlem

Oddvar Knutsen
styremedlem



Paulsen Takst og Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Paulsen Takst og Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0*
Styrehonorar	0
Revisjonshonorar	14 124
Annen godtgjørelse til revisor	8 607

* Daglig leder er ansatt og lønnes av Paulsen Bygg & Vedlikehold AS

Antall ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da selskapet ikke har noen ansatte.

Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	216 769
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-18 062
= Inntekt	198 707

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	43 716
= Sum betalbar skatt	43 716
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	3 973
= Ordinær skattekostnad	47 689
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	43 716
= Betalbar skatt i balansen	43 716

Noter for Paulsen Takst og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991421106



Paulsen Takst og Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Paulsen Bygg & Vedlikehold	100	100	379	2 573
Totalt			126	2 194

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	1 622 292	1 590 638

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Vegar Eskil Paulsen	90	90,00 %
Erlend Angell Knutsen	10	10,00 %

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	262 000	1 359 561	1 721 561
+Fra årets resultat			169 080	169 080
Pr 31.12.	100 000	262 000	1 528 641	1 890 641

Noter for Paulsen Takst og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991421106



HrH Revisjon
statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i
Paulsen Takst og Eiendom AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Paulsen Takst og Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 169 080. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

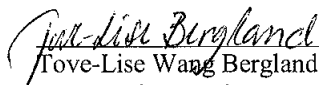


HrH Revisjon

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 7. juni 2022
HrH Revisjon AS


Tove-Lise Wang Bergland
statsautorisert revisor



Paulsen Takst og Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		464 500	1 641 301
Sum driftsinntekter		464 500	1 641 301
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		84 990	80 000
Annen driftskostnad	1	106 998	339 301
Sum driftskostnader		191 988	419 301
DRIFTSRESULTAT		272 512	1 222 000
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 327
Sum finansinntekter		0	1 327
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		55 743	310 784
Sum finanskostnader		55 743	310 784
NETTO FINANSPOSTER		(55 743)	(309 457)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		216 769	912 543
Skattekostnad på ordinært resultat	2	47 689	202 357
ORDINÆRT RESULTAT		169 080	710 186
ÅRSRESULTAT		169 080	710 186
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		169 080	710 186
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		169 080	710 186



Paulsen Takst og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		62 709	66 682
Sum immaterielle eiendeler		62 709	66 682
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 137 851	961 681
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		245 000	0
Sum varige driftsmidler		3 382 851	961 681
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	600 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 045 560	1 628 363
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 466 678
Andre fordringer		48 725	34 817
Sum fordringer		48 725	8 501 495
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 927 744	33 011
SUM OMLØPSMIDLER		1 976 468	8 534 506
SUM EIENDELER		6 022 028	10 162 869
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	262 000	262 000
Sum innskutt egenkapital		362 000	362 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 528 641	1 359 561
Sum opptjent egenkapital		1 528 641	1 359 561
SUM EGENKAPITAL		1 890 641	1 721 561



Paulsen Takst og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 430 864	6 572 485
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 622 292	1 590 638
Øvrig langsiktig gjeld		31 500	36 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 084 656	8 199 123
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 084 656	8 199 123
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 726	21 799
Betalbar skatt	2	43 716	202 357
Skyldig offentlige avgifter		0	16 741
Annen kortsiktig gjeld		1 288	1 288
SUM KORTSIKTIG GJELD		46 730	242 185
SUM GJELD		4 131 387	8 441 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 022 028	10 162 869

Kongsvik,

Vegar Paulsen
styreleder / daglig leder

Erlend A. Knutsen
styremedlem

Eskil Paulsen
styremedlem

Oddvar Knutsen
styremedlem



Paulsen Takst og Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Paulsen Takst og Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0*
Styrehonorar	0
Revisjonshonorar	14 124
Annen godtgjørelse til revisor	8 607

* Daglig leder er ansatt og lønnes av Paulsen Bygg & Vedlikehold AS

Antall ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon da selskapet ikke har noen ansatte.

Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Selskapet har ikke yttet lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	216 769
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-18 062
= Inntekt	198 707

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	43 716
= Sum betalbar skatt	43 716
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	3 973
= Ordinær skattekostnad	47 689
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	43 716
= Betalbar skatt i balansen	43 716

Noter for Paulsen Takst og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991421106



Paulsen Takst og Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Paulsen Bygg & Vedlikehold	100	100	379	2 573
Totalt			126	2 194

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	1 622 292	1 590 638

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Vegar Eskil Paulsen	90	90,00 %
Erlend Angell Knutsen	10	10,00 %

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	262 000	1 359 561	1 721 561
+Fra årets resultat			169 080	169 080
Pr 31.12.	100 000	262 000	1 528 641	1 890 641