



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 621 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRASAN INVEST AS
Forretningsadresse: Steinbrøttet 12
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GRANBERG JAN EGIL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 700	7 100
Annen driftskostnad		23 360	27 851
Sum kostnader		32 060	34 951
Driftsresultat		-32 060	-34 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158 736	163 026
Sum finansinntekter		158 736	163 026
Annen rentekostnad		126	13
Sum finanskostnader		126	13
Netto finans		158 610	163 013
Ordinært resultat før skattekostnad		126 550	128 062
Skattekostnad på resultat	3	27 869	28 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 681	99 885
Årsresultat	4	98 681	99 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 681	99 885
Totalresultat		98 681	99 885
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		98 681	99 885
Sum overføringer og disponeringer		98 681	99 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	166 600	175 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	166 600	175 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 020 000	1 020 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 974 112	4 231 287
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 994 112	5 251 287
Sum anleggsmidler		4 160 712	5 426 587
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 613 168	248 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 613 168	248 163
Sum omløpsmidler		1 613 168	248 163
SUM EIENDELER		5 773 880	5 674 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 586 759	1 586 759
Sum innskutt egenkapital		1 746 759	1 746 759
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 996 990	3 898 310
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 996 990	3 898 310
Sum egenkapital	4	5 743 749	5 645 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	895	762
Sum avsetninger for forpliktelser		895	762
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		895	762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	1 375
Betalbar skatt	3	27 736	27 545
Sum kortsiktig gjeld		29 236	28 920
Sum gjeld		30 131	29 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 773 880	5 674 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630792

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 621 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRASAN INVEST AS
Forretningsadresse: Steinbrøttet 12
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GRANBERG JAN EGIL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 621 577
GRASAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 700	7 100
Annen driftskostnad		23 360	27 851
Sum kostnader		32 060	34 951
Driftsresultat		-32 060	-34 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158 736	163 026
Sum finansinntekter		158 736	163 026
Annen rentekostnad		126	13
Sum finanskostnader		126	13
Netto finans		158 610	163 013
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	126 550	128 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 869	28 177
Årsresultat	4	98 681	99 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 681	99 885
Totalresultat		98 681	99 885
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		98 681	99 885
Sum overføringer og disponeringer		98 681	99 885



Organisasjonsnr: 914 621 577
GRASAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	166 600	175 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	166 600	175 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 020 000	1 020 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 974 112	4 231 287
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 994 112	5 251 287
Sum anleggsmidler		4 160 712	5 426 587
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 613 168	248 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 613 168	248 163
Sum omløpsmidler		1 613 168	248 163
SUM EIENDELER		5 773 880	5 674 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 586 759	1 586 759
Sum innskutt egenkapital		1 746 759	1 746 759
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 996 990	3 898 310
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 996 990	3 898 310
Sum egenkapital	4	5 743 749	5 645 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	895	762
Sum avsetninger for forpliktelser		895	762
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		895	762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	1 375
Betalbar skatt	3	27 736	27 545
Sum kortsiktig gjeld		29 236	28 920
Sum gjeld		30 131	29 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 773 880	5 674 751



Organisasjonsnr: 914 621 577
GRASAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Grasan Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 621 577



RESULTATREGNSKAP

GRASAN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 700	7 100
Annen driftskostnad		23 360	27 851
Sum driftskostnader		32 060	34 951
Driftsresultat		-32 060	-34 951
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		158 736	163 026
Annen rentekostnad		126	13
Resultat av finansposter		158 610	163 013
Resultat før skattekostnad		126 550	128 062
Skattekostnad på resultat	3	27 869	28 177
Årsresultat	4	98 681	99 885
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		98 681	99 885
Sum overføringer		98 681	99 885



BALANSE

GRASAN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	166 600	175 300
Sum varige driftsmidler	2	166 600	175 300
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 020 000	1 020 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 974 112	4 231 287
Sum finansielle anleggsmidler		3 994 112	5 251 287
Sum anleggsmidler		4 160 712	5 426 587
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 613 168	248 163
Sum omløpsmidler		1 613 168	248 163
Sum eiendeler		5 773 880	5 674 751



BALANSE

GRASAN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	160 000	160 000
Overkurs		1 586 759	1 586 759
Sum innskutt egenkapital		1 746 759	1 746 759
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	3 996 990	3 898 310
Sum opptjent egenkapital		3 996 990	3 898 310
Sum egenkapital	4	5 743 749	5 645 069
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	895	762
Sum avsetning for forpliktelser		895	762
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 500	1 375
Betalbar skatt	3	27 736	27 545
Sum kortsiktig gjeld		29 236	28 920
Sum gjeld		30 131	29 682
Sum egenkapital og gjeld		5 773 880	5 674 751

19.06.2024

Styret i Grasan Invest AS

GRANBERG JAN EGIL
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Grasan Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	219 775	219 775
= Anskaffelseskost 31.12.23	219 775	219 775
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	53 175	53 175
= Bokført verdi 31.12.23	166 600	166 600
Årets ordinære avskrivninger	8 700	8 700
Økonomisk levetid	25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 736	27 545
Endring i utsatt skattefordel	133	632
Skattekostnad ordinært resultat	27 869	28 177
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	126 550	128 062
Permanente forskjeller	126	13
Endring i midlertidige forskjeller	-603	-2 872
Skattepliktig inntekt	126 072	125 203
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 736	27 545
Sum betalbar skatt i balansen	27 736	27 545

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 068	3 465	-603
Sum	4 068	3 465	-603
Grunnlag for utsatt skatt	4 068	3 465	-603
Utsatt skatt (22 %)	895	762	-133

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	160 000	1 586 759	0	3 898 310	5 645 069
Årets resultat				98 681	98 681
Pr 31.12.2023	160 000	1 586 759	0	3 996 990	5 743 749

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	2 974 112	4 231 287
Sum langsiktige fordringer	2 974 112	4 231 287

Fordringer gjelder G & N Eiendom AS.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRASAN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	160	1 000,0	160 000
Sum	160		160 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRANBERG JAN EGIL	160	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
GRANBERG JAN EGIL	styreleder/daglig leder	160
Totalt antall aksjer		160

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 98 681 etter skatt, mot kr. 99 885 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og legger det til grunn for sin virksomhet.