



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 416 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANAFLATEN EIENDOM 10 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 009 506	8 865 862
Sum inntekter		10 009 506	8 865 862
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 809 200	1 764 300
Annen driftskostnad	2	797 640	1 217 316
Sum kostnader		2 606 840	2 981 616
Driftsresultat		7 402 666	5 884 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	182
Sum finansinntekter		94	182
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 529 190	2 763 853
Annen rentekostnad		803	700
Sum finanskostnader		1 529 993	2 764 553
Netto finans		-1 529 899	-2 764 371
Ordinært resultat før skattekostnad		5 872 768	3 119 874
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 292 009	686 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 580 759	2 433 501
Årsresultat		4 580 759	2 433 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 580 759	2 433 501
Totalresultat		4 580 759	2 433 501
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 633 864	1 324 875
Avsatt til annen egenkapital		946 895	1 108 626



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	6	4 580 759	2 433 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	83 608 677	85 335 797
Sum varige driftsmidler		83 608 677	85 335 797
Sum anleggsmidler		83 608 677	85 335 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		280 092	205 537
Andre kortsiktige fordringer		22 953	133 224
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		303 045	338 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 297	356 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 297	356 537
Sum omløpsmidler		348 342	695 299
SUM EIENDELER		83 957 019	86 031 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	983 200	983 200
Sum innskutt egenkapital		1 083 200	1 083 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 055 520	1 108 626
Sum opptjent egenkapital		2 055 520	1 108 626
Sum egenkapital		3 138 720	2 191 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	820 129	553 056
Sum avsetninger for forpliktelser		820 129	553 056
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	74 871 550	80 443 802
Sum annen langsiktig gjeld		74 871 550	80 443 802
Sum langsiktig gjeld		75 691 679	80 996 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 088	669 108
Skyldig offentlige avgifter		14 760	
Kortsiktig konserngjeld	7	4 658 800	1 698 558
Annen kortsiktig gjeld		399 971	474 745
Sum kortsiktig gjeld		5 126 619	2 842 412
Sum gjeld		80 818 298	83 839 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 957 019	86 031 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 389378

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 416 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANAFLATEN EIENDOM 10 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 920 416 497
JANAFLATEN EIENDOM 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 009 506	8 865 862
Sum inntekter		10 009 506	8 865 862
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 809 200	1 764 300
Annen driftskostnad	2	797 640	1 217 316
Sum kostnader		2 606 840	2 981 616
Driftsresultat		7 402 666	5 884 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	182
Sum finansinntekter		94	182
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 529 190	2 763 853
Annen rentekostnad		803	700
Sum finanskostnader		1 529 993	2 764 553
Netto finans		-1 529 899	-2 764 371
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 292 009	686 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 580 759	2 433 501
Årsresultat		4 580 759	2 433 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 580 759	2 433 501
Totalresultat		4 580 759	2 433 501
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 633 864	1 324 875
Avsatt til annen egenkapital		946 895	1 108 626
Sum overføringer og disponeringer	6	4 580 759	2 433 501



Organisasjonsnr: 920 416 497
JANAFLATEN EIENDOM 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 8

83 608 677

85 335 797

Sum varige driftsmidler

83 608 677

85 335 797

Sum anleggsmidler

83 608 677

85 335 797

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

280 092

205 537

Andre kortsiktige

fordringer

22 953

133 224

Konsernfordringer

7

Sum fordringer

303 045

338 762

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

45 297

356 537

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

45 297

356 537

Sum omløpsmidler

348 342

695 299

SUM EIENDELER

83 957 019

86 031 095

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

6

983 200

983 200

Sum innskutt egenkapital

1 083 200

1 083 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

2 055 520

1 108 626

Sum opptjent egenkapital

2 055 520

1 108 626

Sum egenkapital

3 138 720

2 191 826

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	820 129	553 056
Sum avsetninger for forpliktelse		820 129	553 056
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	74 871 550	80 443 802
Sum annen langsiktig gjeld		74 871 550	80 443 802
Sum langsiktig gjeld		75 691 679	80 996 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 088	669 108
Skyldig offentlige avgifter		14 760	
Kortsiktig konserngjeld	7	4 658 800	1 698 558
Annen kortsiktig gjeld		399 971	474 745
Sum kortsiktig gjeld		5 126 619	2 842 412
Sum gjeld		80 818 298	83 839 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 957 019	86 031 095



Organisasjonsnr: 920 416 497
JANAFLATEN EIENDOM 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Midgard Alfa AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
----------------------------	---------------------	----------------------	-------------------------



0

0

0



Årsregnskap 2020

Janaflaten Eiendom 10 AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 920 416 497



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Janaflaten Eiendom 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Midgard Alfa AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 580 759. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig



feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 03.05.2021
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Janaflaten Eiendom 10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2019
Leieinntekter		10 009 506	8 865 862
Sum driftsinntekter		10 009 506	8 865 862
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 809 200	1 764 300
Annen driftskostnad	2	797 640	1 217 316
Sum driftskostnader		2 606 840	2 981 616
Driftsresultat		7 402 666	5 884 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	182
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 529 190	2 763 853
Annen rentekostnad		803	700
Resultat av finansposter		-1 529 899	-2 764 371
Ordinært resultat før skattekostnad		5 872 768	3 119 874
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 292 009	-686 373
Ordinært resultat		4 580 759	2 433 501
Årsresultat		4 580 759	2 433 501
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 633 864	1 324 875
Avsatt til annen egenkapital		946 895	1 108 626
Sum overføringer	6	4 580 759	2 433 501



Balanse			
Janaflaten Eiendom 10 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	83 608 677	85 335 797
Sum varige driftsmidler		83 608 677	85 335 797
Sum anleggsmidler		83 608 677	85 335 797
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		280 092	205 537
Andre kortsiktige fordringer		22 953	133 224
Sum fordringer		303 045	338 762
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 297	356 537
Sum omløpsmidler		348 342	695 299
Sum eiendeler		83 957 019	86 031 095



Balanse			
Janaflaten Eiendom 10 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	983 200	983 200
Sum innskutt egenkapital		1 083 200	1 083 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 055 520	1 108 626
Sum opptjent egenkapital		2 055 520	1 108 626
Sum egenkapital		3 138 720	2 191 826
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	820 129	553 056
Sum avsetning for forpliktelser		820 129	553 056
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	74 871 550	80 443 802
Sum annen langsiktig gjeld		74 871 550	80 443 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 088	669 108
Skyldig offentlige avgifter		14 760	0
Konserngjeld	7	4 658 800	1 698 558
Annen kortsiktig gjeld		399 971	474 745
Sum kortsiktig gjeld		5 126 619	2 842 412
Sum gjeld		80 818 298	83 839 270
Sum egenkapital og gjeld		83 957 019	86 031 095
Janaflaten Eiendom 10 AS		Side 2	

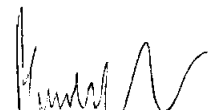


Balanse


Janaflaten Eiendom 10 AS

Bergen, 27.04.2021

Styret i Janaflaten Eiendom 10 AS



Henrik Advocaat Lund
styreleder



Ståle Gudmund Simonsen
styremedlem



Janaflaten Eiendom 10 AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Revisjonshonorar:

Løvpålagt revisjon:	Kr	47 625
Andre honorarer revisor:	Kr	-
Sum:	Kr	47 625

* Inkludert merverdiavgift

Obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2019 og 2020 blitt presentert netto i resultatregnskapet.



Janaflaten Eiendom 10 AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 3: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 355 352	111 140 347	125 495 699
+ Tilgang	-	82 080	82 080
- Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 355 352	111 222 427	125 577 779
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-
- Avgang	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	40 159 901	40 159 901
+ Ordinære avskrivninger	-	1 809 200	1 809 200
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	41 969 101	41 969 101
Balansført verdi pr 31/12	14 355 352	69 253 326	83 608 677
Avskrivning antall år	0 år	100 år	

Det har i 2019 blitt gjennomført en estimatendring hvor avskrivning bygning har økt fra 43 år til 100 år. Estimaten dringen har blitt gjennomført etter den såkalte knekkpunktmetoden.

Note 4: Skatt

	2 020	2 019
Resultat før skattekostnad	5 872 768	3 119 874
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(1 213 968)	(1 421 316)
Ytet konsernbidrag	(4 658 800)	(1 698 558)
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Grunnlag utsatt skatt:

	2 020	2 019	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	12 916 010	11 702 043	(1 213 967)
Gjeld etter fordringsmodellen*	(9 188 152)	(9 188 152)	-
Sum forskjeller	3 727 858	2 513 891	(1 213 967)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 727 858	2 513 891	(1 213 967)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	820 129	553 055	(267 074)

Gjeld etter fordringsmodellen har oppstått da selskapet i 2018 var en del av en trekantfusjon.

Årets skattekostnad	2 020
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	(1 024 936)
Endring utsatt skatt	(267 074)
Sum skattekostnad	(1 292 009)



Janaflaten Eiendom 10 AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2020 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2020 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Alfa AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2020.

Aksjer eiet/kontrollert av styremedlemmer*:

Navn	Verv	Eierandel
Ståle Gudmund Simonsen	Styreleder	50,0 %
Henrik Advocaat Lund	Styremedlem	50,0 %

*Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2019	100 000	983 200	1 108 626	2 191 826
Avsatt konsernbidrag	-	-	(3 633 864)	(3 633 864)
Årets resultat	-	-	4 580 759	4 580 759
Egenkapital per 31.12.2020	100 000	983 200	2 055 520	3 138 720

Note 7: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2 020	2 019	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Alfa AS	74 871 550	80 443 802	1 529 190
Sum:	74 871 550	80 443 802	1 529 190

Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2 020	2 019	Rente
Midgard Alfa AS	4 658 800	1 698 558	-
Sum:	4 658 800	1 698 558	-

Mellomværende er renteberegnet med 2 % der rente er oppgitt. Hele den langsiktige fordringen forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 4 658 800,- i konsernbidrag til Midgard Alfa AS, med skattemessig virkning.

Janaflaten Eiendom 10 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2020 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen.



Janaflaten Eiendom 10 AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 8: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Alfa AS
Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 83 608 677,- pr 31.12.20