



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 923 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMMELSETERLIA 4 AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 4
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Lønsethagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	4 046 796	3 848 583
Annen driftsinntekt		332 623	232 642
Sum inntekter		4 379 420	4 081 225
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 739 792	1 739 742
Annen driftskostnad		1 169 663	1 359 995
Sum kostnader		2 909 455	3 099 737
Driftsresultat		1 469 964	981 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	223
Annen finansinntekt			6 201
Sum finansinntekter		1	6 424
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	282 890	134 666
Annen rentekostnad		1 305 248	790 053
Sum finanskostnader		1 588 138	924 719
Netto finans		-1 588 137	-918 295
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 173	63 193
Skattekostnad på resultat	1, 5	-25 999	-58 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 174	121 548
Årsresultat		-92 174	121 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 174	121 548
Totalresultat		-92 174	121 548
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	4		1 358 604
Udekket tap		-92 174	-1 237 056
Overført til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-92 174	121 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	50 476 703	52 216 495
Sum varige driftsmidler		50 476 703	52 216 495
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		50 476 703	52 216 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	154 404	40 802
Andre kortsiktige fordringer		21 766	7 130
Fordring konsernbidrag			383 196
Sum fordringer		176 170	431 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 583	178 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 583	178 897
Sum omløpsmidler		204 753	610 025
SUM EIENDELER		50 681 456	52 826 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	147 500	147 500
Overkurs	4	495 644	495 644
Annen innskutt egenkapital	4	8 201 677	3 201 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		8 844 821	3 844 821
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	274 221	366 394
Sum opptjent egenkapital		274 221	366 394
Sum egenkapital		9 119 042	4 211 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	298 842	324 841
Sum avsetninger for forpliktelser		298 842	324 841
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 160 000	36 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 325 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 485 000	47 000 000
Sum langsiktig gjeld		40 783 842	47 324 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 578	651 715
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		170 634	12 579
Annen kortsiktig gjeld		464 360	626 170
Sum kortsiktig gjeld		778 572	1 290 463
Sum gjeld		41 562 414	48 615 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 681 456	52 826 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516359

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 923 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMMELSETERLIA 4 AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 4
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Lønsethagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 990 923 817
GAMMELSETERLIA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	4 046 796	3 848 583
Annen driftsinntekt		332 623	232 642
Sum inntekter		4 379 420	4 081 225
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 739 792	1 739 742
Annen driftskostnad		1 169 663	1 359 995
Sum kostnader		2 909 455	3 099 737
Driftsresultat		1 469 964	981 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	223
Annen finansinntekt			6 201
Sum finansinntekter		1	6 424
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	282 890	134 666
Annen rentekostnad		1 305 248	790 053
Sum finanskostnader		1 588 138	924 719
Netto finans		-1 588 137	-918 295
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 5	-118 173	63 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 999	-58 355
Årsresultat		-92 174	121 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 174	121 548
Totalresultat		-92 174	121 548
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		1 358 604
Udekket tap		-92 174	-1 237 056
Overført til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-92 174	121 548



Organisasjonsnr: 990 923 817
GAMMELSETERLIA 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen
fast eiendom

3, 6

50 476 703

52 216 495

Sum varige driftsmidler

50 476 703

52 216 495

Andre langsiktige
fordringer

1

50 476 703

52 216 495

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1

154 404

40 802

Andre kortsiktige
fordringer

21 766

7 130

Fordring konsernbidrag

383 196

Sum fordringer

176 170

431 128

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

28 583

178 897

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

28 583

178 897

Sum omløpsmidler

204 753

610 025

SUM EIENDELER

50 681 456

52 826 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

147 500

147 500

Overkurs

4

495 644

495 644

Annen innskutt egenkapital

4

8 201 677

3 201 677

Sum innskutt egenkapital

8 844 821

3 844 821

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

274 221

366 394

Sum opptjent egenkapital

274 221

366 394



Sum egenkapital		9 119 042	4 211 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		298 842	324 841
Sum avsetninger for forpliktelser	5	298 842	324 841
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	35 160 000	36 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 325 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 485 000	47 000 000
Sum langsiktig gjeld		40 783 842	47 324 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 578	651 715
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		170 634	12 579
Annen kortsiktig gjeld		464 360	626 170
Sum kortsiktig gjeld		778 572	1 290 463
Sum gjeld		41 562 414	48 615 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 681 456	52 826 519



Organisasjonsnr: 990 923 817
GAMMELSETERLIA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Grandtjøera 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gammelseterlia 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gammelseterlia 4 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mol i Rana	Tronise
Alta	Finnshes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bøigen	Haugesund	Stavanger	Ulsisemvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 15. juni 2023
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2022

Gammelseterlia 4 AS

Org.nr.: 990 923 817



Gammelseterlia 4 AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	1	4 046 796	3 848 583
Annen driftsinntekt		332 623	232 642
Sum driftsinntekter		4 379 420	4 081 225
Avskrivning på driftsmidler	3	1 739 792	1 739 742
Annen driftskostnad		1 169 663	1 359 995
Sum driftskostnader		2 909 455	3 099 737
Driftsresultat		1 469 964	981 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	223
Annen finansinntekt		0	6 201
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	282 890	134 666
Annen rentekostnad		1 305 248	790 053
Resultat av finansposter		-1 588 137	-918 295
Resultat før skattekostnad		-118 173	63 193
Skattekostnad på resultat	1, 5	-25 999	-58 355
Årsresultat		-92 174	121 548
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag	4	0	1 358 604
Overført fra annen egenkapital		92 174	1 237 056
Sum anvendelse		-92 174	121 548



Gammelseterlia 4 AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Tomter, bygniger og annen fast eiendom	3, 6	50 476 703	52 216 495
Sum varige driftsmidler		50 476 703	52 216 495
Sum anleggsmidler		50 476 703	52 216 495
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	154 404	40 802
Andre kortsiktige fordringer		21 766	7 130
Fordring konsernbidrag		0	383 196
Sum fordringer		176 170	431 128
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 583	178 897
Sum omløpsmidler		204 753	610 025
Sum eiendeler		50 681 456	52 826 519



Gammelseterlia 4 AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	147 500	147 500
Overkurs	4	495 644	495 644
Annen innskutt egenkapital	4	8 201 677	3 201 677
Sum innskutt egenkapital		8 844 821	3 844 821
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	274 221	366 394
Sum egenkapital		9 119 042	4 211 215
Gjeld			
Utsatt skatt	5	298 842	324 841
Sum avsetning for forpliktelser		298 842	324 841
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 160 000	36 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 325 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 485 000	47 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 578	651 715
Skyldige offentlige avgifter		170 634	12 579
Annen kortsiktig gjeld		464 360	626 170
Sum gjeld		41 562 414	48 615 304
Sum egenkapital og gjeld		50 681 456	52 826 519

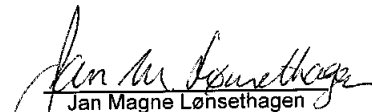


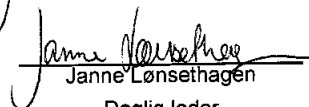
Gammelseterlia 4 AS

Årsregnskap 2022

Balanse

Molde, 24/5 2023
Styret i Gammelseterlia 4 AS


Jan Magne Lønsethagen
Styrets leder


Janne Lønsethagen
Daglig leder



Gammelseterlia 4 AS Årsregnskap 2022

Noter

--

Note 1 Prinsippnote

Sammenligningstall, regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende per årsslutt. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende, med fradrag for forventet tap.

Skatter

Utsatt skatt og skattekostnad er beregnet i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.



Gammelseterlia 4 AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 2 Lønnskostnader/Antall ansatte/Godtgjørelse/Pensjoner mv

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i 2022.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	435 908	65 261 163	122 804	65 819 875
Tilgang kjøp				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	435 908	65 261 163	122 804	65 819 875
Akkumulerte avskrivinger 31.12	0	-15 220 468	-122 704	-15 343 172
Balansført verdi 31.12	435 908	50 040 695	100	50 476 703
Årets avskrivinger	0	1 739 792	0	1 739 792

Note 4 Egenkapital

Aksjekapitalen er på kr 147 500, fordelt på 295 aksjer. Alle aksjene er pålydende kr 500 og en aksje gir en stemme på generalforsamlingen.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	147 500	495 644	3 201 677	366 394	4 211 215
Årets endring i egenkapital:					
Årets resultat				-92 174	-92 174
Mottatt konsernbidrag			5 000 000		5 000 000
Avgitt konsernbidrag				0	0
Egenkapital pr 31.12.2022	147 500	495 644	8 201 677	274 221	9 119 042

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel
Lønsethagen Eiendom AS	295	100 %



Gammelseterlia 4 AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-25 999	-58 355
Skattekostnad ordinært resultat	-25 999	-58 355
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-118 173	63 193
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-262 679	-407 379
Mottatt konsernbidrag	0	1 741 800
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 397 613
Skattepliktig inntekt	-380 852	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-383 196
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	383 196
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 814 585	2 551 906	-262 679
Sum	2 814 585	2 551 906	-262 679
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 456 210	-1 075 358	380 852
Grunnlag for utsatt skatt	1 358 375	1 476 548	118 173
Utsatt skatt (22 %)	298 842	324 841	25 998



Gammelseterlia 4 AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 160 000	36 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 325 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	40 485 000	47 000 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	28 560 000	29 400 000
Pantsikret gjeld og pantstillelser	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	35 160 000	36 000 000
Lånet har en avdragsprofil på 25 år med en løpetid på 5 år (såkalt ballonglån)		
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	50 476 703	52 216 495
Kundefordringer	154 404	

Lånet sikkerheten skal dekke er etablert i 2020 og har en nedbetalingstid på 25 år. Lånet er "ballonglån" med løpetid på 3 år og ble fornyet i mai 2023 til mai 2026.

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til morselskapet. Rentekostnaden på lån i konsern utgjør kr 282 890 for 2022.