



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 971 353
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET REPROGÅRDEN ÅMOT
Forretningsadresse: Lilleåsgata 2-4
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanja Elisabeth Tyberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 990	25 379
Annen driftsinntekt		741 386	562 236
Sum inntekter		777 376	587 616
Kostnader			
Annen driftskostnad		784 774	609 881
Sum kostnader		784 774	609 881
Driftsresultat		-7 397	-22 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 293	9 087
Sum finansinntekter		9 293	9 087
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 293	9 087
Resultat før skattekostnad		1 896	-13 178
Årsresultat		1 896	-13 178
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 896	-13 178
Sum overføringer og disponeringer		1 896	-13 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 213	14 177
Sum fordringer		2 213	14 177
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 580	105 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 580	105 009
Sum omløpsmidler		121 794	119 186
SUM EIENDELER		121 794	119 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	111 260	109 365
Sum opptjent egenkapital		111 260	109 365
Sum egenkapital		111 260	109 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 595	882
Annen kortsiktig gjeld		8 939	8 939
Sum kortsiktig gjeld		10 534	9 821
Sum gjeld		10 534	9 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 794	119 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420895

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 971 353
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET REPROGÅRDEN ÅMOT
Forretningsadresse: Lilleåsgata 2-4
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanja Elisabeth Tyberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 997 971 353
SAMEIET REPROGÅRDEN ÅMOT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 990	25 379
Annen driftsinntekt		741 386	562 236
Sum inntekter		777 376	587 616
Kostnader			
Annen driftskostnad		784 774	609 881
Sum kostnader		784 774	609 881
Driftsresultat		-7 397	-22 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 293	9 087
Sum finansinntekter		9 293	9 087
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 293	9 087
Resultat før skattekostnad		1 896	-13 178
Årsresultat		1 896	-13 178
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 896	-13 178
Sum overføringer og disponeringer		1 896	-13 178



Organisasjonsnr: 997 971 353
SAMEIET REPROGÅRDEN ÅMOT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 213	14 177
Sum fordringer		2 213	14 177
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 580	105 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 580	105 009
Sum omløpsmidler		121 794	119 186
SUM EIENDELER		121 794	119 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	111 260	109 365
Sum opptjent egenkapital		111 260	109 365
Sum egenkapital		111 260	109 365



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 595	882
Annen kortsiktig gjeld	8 939	8 939
Sum kortsiktig gjeld	10 534	9 821
Sum gjeld	10 534	9 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	121 794	119 186



Organisasjonsnr: 997 971 353
SAMEIET REPROGÅRDEN ÅMOT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år. Salgsinntekter Salgsinntekter gjelder forskudd på felleskostnader og inntektsføres ved levering. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Boligsameiet er ikke skattepliktig og har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAMEIET REPROGÅRDEN AMOT
997 971 353

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		35 990	25 379
Annen driftsinntekt		741 386	562 236
Sum driftsinntekter		777 376	587 616
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-784 774	-609 881
Sum driftskostnader		-784 774	-609 881
Driftsresultat		-7 397	-22 265
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 293	9 087
Sum finansinntekter		9 293	9 087
Netto finans		9 293	9 087
Årsresultat		1 896	-13 178
Overføringer			
Annen egenkapital		1 896	-13 178
Sum overføringer		1 896	-13 178



SAMEIET REPROGÅRDEN ÅMOT
997 971 353

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 213	14 177
Sum fordringer		2 213	14 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 580	105 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 580	105 009
Sum omløpsmidler		121 794	119 186
SUM EIENDELER		121 794	119 186



SAMEIET REPROGÅRDEN ÅMOT
997 971 353

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	111 260	109 365
Sum opptjent egenkapital		111 260	109 365
Sum egenkapital		111 260	109 365
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 595	882
Annen kortsiktig gjeld		8 939	8 939
Sum kortsiktig gjeld		10 534	9 821
Sum gjeld		10 534	9 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 794	119 186

ÅMOT, 13.03.2025

Tanja Elisabeth Tyberg
styrets leder

Per Buxrud
styremedlem

Leif Roger Johansen
styremedlem

Hilde Maria Françoise Hofkens
styremedlem

Thone Elisabeth Kjemperud
Bottegård
styremedlem



SAMEIET REPROGÅRDEN AMOT
997 971 353

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Salgsinntekter

Salgsinntekter gjelder forskudd på felleskostnader og inntektsføres ved levering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Boligsameiet er ikke skattepliktig og har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	109 365	109 365
Årsresultat	1 896	1 896
Egenkapital 31.12.2024	111 260	111 260

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsoppgjør for

SAMEIET REPROGÅRDEN ÅMOT

997971353

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4



SAMEIET REPROGÅRDEN ÅMOT
997 971 353

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		35 990	25 379
Annen driftsinntekt		741 386	562 236
Sum driftsinntekter		777 376	587 616
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-784 774	-609 881
Sum driftskostnader		-784 774	-609 881
Driftsresultat		-7 397	-22 265
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 293	9 087
Sum finansinntekter		9 293	9 087
Netto finans		9 293	9 087
Årsresultat		1 896	-13 178
Overføringer			
Annen egenkapital		1 896	-13 178
Sum overføringer		1 896	-13 178



SAMEIET REPROGÅRDEN ÅMOT
997 971 353

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 213	14 177
Sum fordringer		2 213	14 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 580	105 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 580	105 009
Sum omløpsmidler		121 794	119 186
SUM EIENDELER		121 794	119 186



SAMEIET REPROGÅRDEN ÅMOT
997 971 353


Balanse


	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	111 260	109 365
Sum opptjent egenkapital		111 260	109 365
Sum egenkapital		111 260	109 365
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 595	882
Annen kortsiktig gjeld		8 939	8 939
Sum kortsiktig gjeld		10 534	9 821
Sum gjeld		10 534	9 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 794	119 186

ÅMOT, 13.03.2025


Tanja Elisabeth Tyberg
styrets leder


Hilde Maria Francoise Hofkens
styremedlem


Per Buxrud
styremedlem


Thone Elisabeth Kjemperud
Bottegård
styremedlem


Leif Roger Johansen
styremedlem



SAMEIET REPROGÅRDEN ÅMOT
997 971 353

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Salgsinntekter

Salgsinntekter gjelder forskudd på felleskostnader og inntektsføres ved levering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Boligsameiet er ikke skattepliktig og har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	109 365	109 365
Årsresultat	1 896	1 896
Egenkapital 31.12.2024	111 260	111 260

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til årsmøtet i
Sameiet Reprogården Åmot

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Reprogården Åmot som viser et overskudd på kr 1 896. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 21. mars 2025
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6FFOA-6TRD6-4K1ND-8LBK8-NA11U-5WY3H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Riisøen, Thomas Andre

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-03-21 12:47:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:6FF0A-6TRD6-4K1ND-8LBK8-NA1TU-5WY3H

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.