



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 808 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG STUDENTUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Marit Foss
Persaunvegen 5
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Kvithyll Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		647 600	292 335
Sum inntekter		647 600	292 335
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 700	6 100
Annen driftskostnad		405 062	510 136
Sum kostnader	7	419 762	516 236
Driftsresultat		227 838	-223 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	21	294
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		21	294
Annen rentekostnad	6	321 539	174 976
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		321 539	174 976
Netto finans		-321 517	-174 682
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-93 679	-398 583
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 679	-398 583
Årsresultat	5	-93 679	-398 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 679	-398 583
Totalresultat		-93 679	-398 583
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 679	-398 583



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-93 679	-398 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 664 760	7 672 760
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 272	30 972
Sum varige driftsmidler		7 689 032	7 703 732
Sum anleggsmidler		7 689 032	7 703 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 266	
Andre kortsiktige fordringer		1 724	-21 108
Sum fordringer		15 990	-21 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 489	51 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 489	51 548
Sum omløpsmidler		83 479	30 440
SUM EIENDELER		7 772 511	7 734 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		29 430	29 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		492 262	398 583
Sum opptjent egenkapital		-492 262	-398 583
Sum egenkapital	5	-462 832	-369 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 376 549	7 280 435
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		794 539	790 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 171 088	8 070 435
Sum langsiktig gjeld		8 171 088	8 070 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 255	32 890
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		64 255	32 890
Sum gjeld		8 235 343	8 103 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 772 511	7 734 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 806462

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 808 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG STUDENTUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Marit Foss
Persaunvegen 5
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Kvithyll Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 808 988
BERG STUDENTUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		647 600	292 335
Sum inntekter		647 600	292 335
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 700	6 100
Annen driftskostnad		405 062	510 136
Sum kostnader	7	419 762	516 236
Driftsresultat		227 838	-223 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	21	294
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		21	294
Annen rentekostnad	6	321 539	174 976
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		321 539	174 976
Netto finans		-321 517	-174 682
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-93 679	-398 583
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-93 679	-398 583
Årsresultat	5	-93 679	-398 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 679	-398 583
Totalresultat		-93 679	-398 583
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 679	-398 583
Sum overføringer og disponeringer		-93 679	-398 583



Organisasjonsnr: 922 808 988
BERG STUDENTUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7 664 760 7 672 760

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 24 272 30 972

Sum varige driftsmidler 7 689 032 7 703 732

Sum anleggsmidler 7 689 032 7 703 732

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 14 266

Andre kortsiktige

fordringer 1 724 -21 108

Sum fordringer 15 990 -21 108

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 67 489 51 548

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 67 489 51 548

Sum omløpsmidler 83 479 30 440

SUM EIENDELER 7 772 511 7 734 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 35 000 35 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 29 430 29 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

Udekket tap 492 262 398 583

Sum opptjent egenkapital -492 262 -398 583



Sum egenkapital	5	-462 832	-369 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 376 549	7 280 435
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		794 539	790 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 171 088	8 070 435
Sum langsiktig gjeld		8 171 088	8 070 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 255	32 890
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		64 255	32 890
Sum gjeld		8 235 343	8 103 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 772 511	7 734 172



Organisasjonsnr: 922 808 988
BERG STUDENTUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Berg Studentutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 808 988



RESULTATREGNSKAP

BERG STUDENTUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		647 600	292 335
Sum driftsinntekter		647 600	292 335
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 700	6 100
Annen driftskostnad		405 062	510 136
Sum driftskostnader	7	419 762	516 236
Driftsresultat		227 838	-223 901
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	6	21	294
Annen rentekostnad	6	321 539	174 976
Resultat av finansposter		-321 517	-174 682
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-93 679	-398 583
Ordinært resultat		-93 679	-398 583
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-93 679	-398 583
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		93 679	398 583
Sum overføringer		-93 679	-398 583



BALANSE

BERG STUDENTUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 664 760	7 672 760
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 272	30 972
Sum varige driftsmidler		7 689 032	7 703 732
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 689 032	7 703 732
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		14 266	0
Andre kortsiktige fordringer		1 724	-21 108
Sum fordringer		15 990	-21 108
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 489	51 548
Sum omløpsmidler		83 479	30 440
Sum eiendeler		7 772 511	7 734 172



BALANSE

BERG STUDENTUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		29 430	29 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-492 262	-398 583
Sum opptjent egenkapital		-492 262	-398 583
Sum egenkapital	5	-462 832	-369 153
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 376 549	7 280 435
Øvrig langsiktig gjeld		794 539	790 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 171 088	8 070 435
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		64 255	32 890
Sum kortsiktig gjeld		64 255	32 890
Sum gjeld		8 235 343	8 103 325
Sum egenkapital og gjeld		7 772 511	7 734 172

Trondheim, 19.08.2021
Styret i Berg Studentutleie AS

Marit Kvithyll Foss
styreleder

Kurt Johannes Askim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Berg Studentutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 27 000 eks. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-93 679	-398 583
Permanente forskjeller	0	-5 570



Endring i midlertidige forskjeller	377	-12 065
Skattepliktig inntekt	-93 302	-416 218

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	11 688	12 065	377
Sum	11 688	12 065	377
Akkumulert fremførbart underskudd	-509 520	-416 218	93 302
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	497 832	404 153	-93 679
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 439 040	6 383 296
Øvrig langsiktig gjeld	1 732 048	1 687 139
Sum annen langsiktig gjeld	8 171 088	8 070 435

Lån og pantsettelse

Berg Studentutleie AS har et lån med pant i eiendomen. Bokført verdi på lån per 31.12.2020 er kr.-6 439 040. Bokført verdi på eiendomen per 31.12.2020 er kr. 7 595 722

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BERG STUDENTUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	350,0	35 000
Sum	100		35 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kurt J. Askim Holding AS	50	50,0	50,0
Marit Kvithyll Foss	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:



Navn	Verv	Ordinære
Marit Kvithyll Foss	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	35 000	-5 570	-398 583	-369 153
Årets underskudd			-93 679	-93 679
Pr. 31.12.2020	35 000	-5 570	-492 262	-462 832

Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	21	294
Sum finansinntekter	21	294
Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	321 539	174 976
Sum finanskostnader	321 539	174 976

Note 7 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2020	2019
Avskrivning	14 700	6 100
Andre driftskostnader	405 062	510 136
Sum driftskostnader	419 762	516 236

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -93 679. Selskapet ble stiftet i 2019 og det har vært mye oppstart kostnader derfor et underskudd.

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Forventet omsetning for 2021 er NOK høyere enn for 2020. Omsetningen forventer vi vil gi positive, og relativt bedre bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Legally signed by
Marit Foss
20.08.2021

Legally signed by
Kurt Johannes Askim
20.08.2021



Årsregnskap 2020

Berg Studentutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 808 988



Legally signed by
Marit Foss
20.08.2021

Legally signed by
Kurt Johannes Askim
20.08.2021

RESULTATREGNSKAP

BERG STUDENTUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		647 600	292 335
Sum driftsinntekter		647 600	292 335
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 700	6 100
Annen driftskostnad		405 062	510 136
Sum driftskostnader	7	419 762	516 236
Driftsresultat		227 838	-223 901
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	6	21	294
Annen rentekostnad	6	321 539	174 976
Resultat av finansposter		-321 517	-174 682
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-93 679	-398 583
Ordinært resultat		-93 679	-398 583
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-93 679	-398 583
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		93 679	398 583
Sum overføringer		-93 679	-398 583



Legally signed by
Marit Foss
20.08.2021

Legally signed by
Kurt Johannes Askim
20.08.2021

BALANSE

BERG STUDENTUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 664 760	7 672 760
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 272	30 972
Sum varige driftsmidler		7 689 032	7 703 732
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 689 032	7 703 732
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		14 266	0
Andre kortsiktige fordringer		1 724	-21 108
Sum fordringer		15 990	-21 108
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 489	51 548
Sum omløpsmidler		83 479	30 440
Sum eiendeler		7 772 511	7 734 172



Legally signed by
Marit Foss
20.08.2021

Legally signed by
Kurt Johannes Askim
20.08.2021

BALANSE

BERG STUDENTUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		29 430	29 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-492 262	-398 583
Sum opptjent egenkapital		-492 262	-398 583
Sum egenkapital	5	-462 832	-369 153
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 376 549	7 280 435
Øvrig langsiktig gjeld		794 539	790 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 171 088	8 070 435
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		64 255	32 890
Sum kortsiktig gjeld		64 255	32 890
Sum gjeld		8 235 343	8 103 325
Sum egenkapital og gjeld		7 772 511	7 734 172

Trondheim, 19.08.2021
Styret i Berg Studentutleie AS

Marit Kvithyll Foss
styreleder

Kurt Johannes Askim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Legally signed by
Marit Foss
20.08.2021

Legally signed by
Kurt Johannes Askim
20.08.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Berg Studentutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 27 000 eks. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-93 679	-398 583
Permanente forskjeller	0	-5 570



Endring i midlertidige forskjeller

Skattepliktig inntekt

377
-93 302

Legally signed by
Marit Foss
20.08.2021
Legally signed by
Kurt Johannes Askim
20.08.2021

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

0 0

Sum betalbar skatt i balansen

0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	11 688	12 065	377
Sum	11 688	12 065	377
Akkumulert fremførbart underskudd	-509 520	-416 218	93 302
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	497 832	404 153	-93 679
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

2020

2019

Gjeld til kredittinstitusjoner

6 439 040

6 383 296

Øvrig langsiktig gjeld

1 732 048

1 687 139

Sum annen langsiktig gjeld

8 171 088

8 070 435

Lån og pantsettelse

Berg Studentutleie AS har et lån med pant i eiendomen. Bokført verdi på lån per 31.12.2020 er kr.-6 439 040. Bokført verdi på eiendomen per 31.12.2020 er kr. 7 595 722

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BERG STUDENTUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	350,0	35 000
Sum	100		35 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kurt J. Askim Holding AS	50	50,0	50,0
Marit Kvithyll Foss	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:



Navn	Verv
Marit Kvithyll Foss	styreleder
Totalt antall aksjer	

Legally signed by
Marit Foss
20.08.2021

Legally signed by
Kurt Johannes Askim
20.08.2021


50

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	35 000	-5 570	-398 583	-369 153
Årets underskudd			-93 679	-93 679
Pr. 31.12.2020	35 000	-5 570	-492 262	-462 832

Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	21	294
Sum finansinntekter	21	294
Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	321 539	174 976
Sum finanskostnader	321 539	174 976

Note 7 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2020	2019
Avskrivning	14 700	6 100
Andre driftskostnader	405 062	510 136
Sum driftskostnader	419 762	516 236

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -93 679. Selskapet ble stiftet i 2019 og det har vært mye oppstart kostnader derfor et underskudd.

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Forventet omsetning for 2021 er NOK høyere enn for 2020. Omsetningen forventer vi vil gi positive, og relativt bedre bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Berg Studentutleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Berg Studentutleie AS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr 93 679. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Egenkapitalsituasjonen i selskapet

Vi gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Det vises i den forbindelse til omtale i note 9 til årsregnskapet. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Forretningsadresse: Havnegata7, Pirsenteret Org nr 997 543 327 MVA Tlf: 72 89 65 02 E-post: lilhege@olafsen-revisjon.no
7010 Trondheim Mobil: 41 31 11 92



Statsautorisert revisor Olafsen AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskap må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 19. august 2021

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen
Statsautorisert revisor