



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 637 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDER EIENDOM SØGNE AS  
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 96  
4642 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Nesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 787 267	1 671 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 787 267</b>	<b>1 671 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	858 288	452 143
Annen driftskostnad	3	609 104	259 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 467 392</b>	<b>711 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 319 875</b>	<b>960 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		52	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	
Annen finanskostnad		1 899 205	354 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 899 205</b>	<b>354 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 899 153</b>	<b>-354 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 420 721</b>	<b>606 167</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	555 948	133 357
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 864 773</b>	<b>472 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 864 773</b>	<b>472 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 864 773	472 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 864 773</b>	<b>472 810</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	54 851 646	12 016 766
Maskiner og anlegg	2	43 897	3 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	424 172	231 036
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 319 715</b>	<b>12 251 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 319 715</b>	<b>12 251 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 500	8 250
Andre fordringer	6, 7	14 873 807	8 319 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 941 307</b>	<b>8 327 536</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>645 853</b>	<b>210 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 587 159</b>	<b>8 538 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 906 874</b>	<b>20 789 927</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	2 030 000	2 030 000
Overkurs	5	1 998 930	1 998 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 028 930</b>	<b>4 028 930</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 525 130	3 660 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 525 130</b>	<b>3 660 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 554 060</b>	<b>7 689 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	772 323	216 375
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>772 323</b>	<b>216 375</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 592 257	12 291 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 592 257</b>	<b>12 291 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 364 580</b>	<b>12 508 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 495 970	41 438
Betalbar skatt	4		41 292
Annen kortsiktig gjeld	7	492 264	509 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 988 234</b>	<b>592 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 352 814</b>	<b>13 100 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 906 874</b>	<b>20 789 927</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 637 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDER EIENDOM SØGNE AS  
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 96  
4642 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Nesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 821 637 252  
AGDER EIENDOM SØGNE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 787 267	1 671 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 787 267</b>	<b>1 671 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	858 288	452 143
Annen driftskostnad	3	609 104	259 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 467 392</b>	<b>711 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 319 875</b>	<b>960 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		52	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	
Annen finanskostnad		1 899 205	354 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 899 205</b>	<b>354 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 899 153</b>	<b>-354 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	555 948	133 357
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 864 773</b>	<b>472 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 864 773</b>	<b>472 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 864 773	472 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 864 773</b>	<b>472 810</b>



Organisasjonsnr: 821 637 252  
AGDER EIENDOM SØGNE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	54 851 646	12 016 766
Maskiner og anlegg	2	43 897	3 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	424 172	231 036
Sum varige driftsmidler		55 319 715	12 251 402

Sum anleggsmidler 55 319 715 12 251 402

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		67 500	8 250
Andre fordringer	6, 7	14 873 807	8 319 286
Sum fordringer		14 941 307	8 327 536

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 853	210 988
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler 15 587 159 8 538 524

SUM EIENDELER 70 906 874 20 789 927

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	2 030 000	2 030 000
Overkurs	5	1 998 930	1 998 930
Sum innskutt egenkapital		4 028 930	4 028 930

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 525 130	3 660 357
Sum opptjent egenkapital		5 525 130	3 660 357

Sum egenkapital 9 554 060 7 689 287

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	772 323	216 375
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>772 323</b>	<b>216 375</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 592 257	12 291 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 592 257</b>	<b>12 291 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 364 580</b>	<b>12 508 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 495 970	41 438
Betalbar skatt	4		41 292
Annen kortsiktig gjeld	7	492 264	509 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 988 234</b>	<b>592 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 352 814</b>	<b>13 100 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 906 874</b>	<b>20 789 927</b>



Organisasjonsnr: 821 637 252  
AGDER EIENDOM SØGNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2030000.00	1.00	2030000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agder Invest Søgne AS	2030000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2030000.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Agder Eiendom Søgne AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Agder Eiendom Søgne AS som viser et overskudd på NOK 1 864 773. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2022 for Agder Eiendom Søgne AS

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 19. juni 2023*

**Revisjon Sør AS**

Hans Olav Homme  
Statsautorisert revisor



**Agder Eiendom Søgne AS**

Org.nr: 821 637 252

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo DokumentID: YIC2K-T4XS4-5LNUD-L4ALL-VL8TC-0TIQI



## Agder Eiendom Søgne AS

Org.nr: 821 637 252

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 787 267	1 671 996
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	858 288	452 143
Annen driftskostnad	3	609 104	259 147
Sum driftskostnader		1 467 392	711 290
Driftsresultat		4 319 875	960 706
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		52	0
Annen finanskostnad		1 899 205	354 539
Netto finansposter		-1 899 153	-354 539
Ordinært resultat før skattekostnad		2 420 721	606 167
Skattekostnad på ordinært resultat	4	555 948	133 357
<b>Årsresultat</b>		<b>1 864 773</b>	<b>472 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 864 773	472 810

Penneo Dokumentnøkkel: YIC2K-T4XS4-5LNUD-L4ALL-VL8TC-0TIQI



### Agder Eiendom Søgne AS

Org.nr: 821 637 252

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	54 851 646	12 016 766
Maskiner og anlegg	2	43 897	3 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	424 172	231 036
Sum varige driftsmidler		<u>55 319 715</u>	<u>12 251 402</u>
Sum anleggsmidler		<u>55 319 715</u>	<u>12 251 402</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		67 500	8 250
Andre fordringer	6, 7	<u>14 873 807</u>	<u>8 319 286</u>
Sum fordringer		<u>14 941 307</u>	<u>8 327 536</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>645 853</u>	<u>210 988</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 587 159</u>	<u>8 538 524</u>
Sum eiendeler		<u>70 906 874</u>	<u>20 789 927</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YC2K-TAXS4-5LNUD-L4ALL-VL8TC-0TIQI



## Agder Eiendom Søgne AS

Org.nr: 821 637 252

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	2 030 000	2 030 000
Overkurs	5	1 998 930	1 998 930
Sum innskutt egenkapital		<u>4 028 930</u>	<u>4 028 930</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>5 525 130</u>	<u>3 660 357</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 525 130</u>	<u>3 660 357</u>
Sum egenkapital		<u>9 554 060</u>	<u>7 689 287</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>772 323</u>	<u>216 375</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>772 323</u>	<u>216 375</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>58 592 257</u>	<u>12 291 664</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>58 592 257</u>	<u>12 291 664</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 495 970	41 438
Betalbar skatt	4	0	41 292
Annen kortsiktig gjeld	7	492 264	509 871
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 988 234</u>	<u>592 601</u>
Sum gjeld		<u>61 352 814</u>	<u>13 100 640</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>70 906 874</u>	<u>20 789 927</u>

Søgne, 19. juni 2023

Thor Inge Ommundsen  
styremedlem, daglig leder

Cato Nesland  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: YC2K-TAXS4-5LNUD-L4ALL-VL8TC-0TIQI



## Agder Eiendom Søgne AS

Org.nr: 821 637 252

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### *Investeringer*

Investering i aksjer og andre verdipapirer oppføres til kostpris. Kortsiktige plasseringer (aksjer og andre finansielle investeringer vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Agder Eiendom Søgne AS

Org.nr: 821 637 252

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Teknisk - installasjon	Andre driftsmidler lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 073 453	2 830 523	1 129 284	544 572	14 577 832
Tilgang kjøpte driftsmidler	28 943 270	12 763 734	1 937 079	282 518	43 926 601
Anskaffelseskost 31.12.	39 016 723	15 594 257	3 066 363	827 090	58 504 433
Akk.avskrivning 31.12.	-2 160 739	0	-664 957	-359 021	-3 184 717
Balanseført pr. 31.12.	36 855 984	15 594 257	2 401 406	468 069	55 319 716
Årets avskrivninger	588 297	0	220 906	49 085	858 288
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	Avskrives ikke	10 år Lineær	5-10 år Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	41 292
Endring utsatt skatt	555 948	-12 797
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	104 862
Årets totale skattekostnad	555 948	133 357
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 420 720	606 167
Permanente forskjeller	106 317	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 527 037	58 167
Alminnelig inntekt	0	664 334
Ytet konsernbidrag	0	-476 645
Årets skattegrunnlag	0	187 689
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	41 292

Penneo Dokumentnøkkel: YIC2K-TAXS4-SLNUD-L4ALL-VL8TC-0TIQI



## Agder Eiendom Søgne AS

Org.nr: 821 637 252

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 913 358	983 523
Gevinst- og tapskonto	1 597 202	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 510 560</u>	<u>983 523</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	772 323	216 375

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	2 030 000	1 998 930	3 660 358	7 689 288
Årsresultat	0	0	1 864 772	1 864 772
Egenkapital 31.12.	<u>2 030 000</u>	<u>1 998 930</u>	<u>5 525 130</u>	<u>9 554 060</u>

### Note 6 - Pant og garantier

<i>Gjeld som er sikret ved pant utgjør:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	58 592 257	12 291 664

<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fast eiendom, bygg	55 041 941	12 247 802

Eiendommer er stillet som sikkerhet for gjeld i søsterselskap.

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Agder Båtservice AS	3 416 197	4 116 197
Agder Eiendom Invest AS	752 400	752 400
Agder Invest Søgne AS	1 719 860	809 860
Birkedalsveien 78 AS	0	227 578
Abu AS	1 910 000	1 910 000
Agder Lagerutleie AS	6 462 078	478 645
Sum	<u>14 260 535</u>	<u>8 294 680</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YIC2K-TAXS4-SLNUD-L4ALL-VL8TC-0TIQ1



## Agder Eiendom Søgne AS

Org.nr: 821 637 252

---

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt konsernbidrag	0	476 645

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	2 030 000	1	2 030 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Agder Invest Søgne AS	2 030 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnr: YIC2K-T4X54-5LNUD-L4ALL-VL8TC-0TIQI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thor Inge Ommundsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4211118

IP: 5.83.xxx.xxx

2023-06-19 10:10:24 UTC



## Thor Inge Ommundsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-4211118

IP: 5.83.xxx.xxx

2023-06-19 10:10:24 UTC



## Cato Nesland

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1054767

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-19 20:05:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YIC2K-T4XS4-5LNUD-L4ALL-VL8TQ-0TIQ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>