



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 347 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARMSUNDGATEN UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Norevegen 7  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 161 117	2 114 885
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 161 117</b>	<b>2 114 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		318 727	417 381
Avskrivning	2	666 548	676 108
Annen driftskostnad	3	394 847	480 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 380 122</b>	<b>1 573 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>780 995</b>	<b>541 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		139	
Annen finansinntekt		1 845	4 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 984</b>	<b>4 299</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 214	62 934
Annen finanskostnad		1 782	2 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 996</b>	<b>65 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 012</b>	<b>-60 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>769 983</b>	<b>480 536</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	263 277	196 215
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>506 706</b>	<b>284 321</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>506 706</b>	<b>284 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	506 706	284 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>506 706</b>	<b>284 321</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 034 520	6 701 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 034 520</b>	<b>6 701 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 034 520</b>	<b>6 701 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	54 262	61 073
Andre fordringer	7	31 692	7 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 955</b>	<b>68 266</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>334 707</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>420 662</b>	<b>68 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 455 182</b>	<b>6 769 333</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 076 212	2 569 506



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 076 212</b>	<b>2 569 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 076 212</b>	<b>5 569 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	73 803	19 557
Betalbar skatt	4	263 277	196 215
Skyldige offentlige avgifter		4 252	6 291
Annen kortsiktig gjeld	7	37 639	977 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 970</b>	<b>1 199 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>378 970</b>	<b>1 199 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 455 182</b>	<b>6 769 333</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 347 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARMSUNDGATEN UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Norevegen 7  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 347 418  
KARMSUNDGATEN UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 161 117	2 114 885
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 161 117</b>	<b>2 114 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		318 727	417 381
Avskrivning	2	666 548	676 108
Annen driftskostnad	3	394 847	480 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 380 122</b>	<b>1 573 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>780 995</b>	<b>541 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		139	
Annen finansinntekt		1 845	4 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 984</b>	<b>4 299</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 214	62 934
Annen finanskostnad		1 782	2 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 996</b>	<b>65 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 012</b>	<b>-60 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	263 277	196 215
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>506 706</b>	<b>284 321</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>506 706</b>	<b>284 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	506 706	284 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>506 706</b>	<b>284 321</b>



Organisasjonsnr: 993 347 418  
KARMSUNDGATEN UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 034 520	6 701 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 034 520</b>	<b>6 701 068</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 034 520</b>	<b>6 701 068</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	54 262	61 073
Andre fordringer	7	31 692	7 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 954</b>	<b>68 265</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>334 707</b>	
--	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>420 662</b>	<b>68 266</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 455 182</b>	<b>6 769 333</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 076 212	2 569 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 076 212</b>	<b>2 569 506</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 076 212</b>	<b>5 569 506</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	73 803	19 557
Betalbar skatt	4	263 277	196 215



Skyldige offentlige avgifter		4 252	6 291
Annen kortsiktig gjeld	7	37 639	977 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 970</b>	<b>1 199 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>378 970</b>	<b>1 199 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 455 182</b>	<b>6 769 333</b>



Organisasjonsnr: 993 347 418  
KARMSUNDGATEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2900.00	1000.00	2900000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JGH EIENDOM AS	2900.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2900.00	100.00%	

Selskapet er indirekte eiet av styreleder John Gilbert Helgeland.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



## Karmsundgaten Utleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Karmsundgaten Utleie AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 160 250	1 568 000	16 728 250
Anskaffelseskost 31.12.	15 160 250	1 568 000	16 728 250
Akk.avskrivning 31.12.	-10 693 730	0	-10 693 730
Balanseført pr. 31.12.	4 466 520	1 568 000	6 034 520
Årets avskrivninger	-666 548	0	-666 548
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25 Lineær		

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	263 277	196 215
Årets totale skattekostnad	263 277	196 215
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	769 982	480 537
Permanente forskjeller	1 782	1 418
Endring i midlertidige forskjeller	424 949	409 932
Årets skattegrunnlag	1 196 713	891 887
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	263 277	196 215
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-3 169 069	-2 755 870
Utestående fordringer	-34 930	-23 180
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 203 999	-2 779 050
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 203 999	-2 779 050
Sum	0	0



## Karmsundgaten Utleie AS

### Noter til regnskapet for 2024

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	169 396
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	93 489
Permanente forskjeller (22%)	392
Beregnet skattekostnad	<u>263 277</u>

Effektiv skattesats \*)

34,2 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 900 000	100 000	2 569 507	5 569 507
Årsresultat	0	0	506 705	506 705
Egenkapital 31.12.2024	<u>2 900 000</u>	<u>100 000</u>	<u>3 076 212</u>	<u>6 076 212</u>

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 900	1 000	2 900 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JGH EIENDOM AS	2 900	100 %	100 %

Selskapet er indirekte eiet av styreleder John Gilbert Helgeland.

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	0	-785 203