



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 646 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandviksboder 9 - 10
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		196 817	126 100
Annen driftsinntekt		760 880	1 694 020
Sum inntekter		957 697	1 820 120
Kostnader			
Varekostnad		7 386	1 684
Lønnskostnad	2	760 474	888 088
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	112 786	291 330
Annen driftskostnad	2	650 265	1 686 477
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-573 214	-1 047 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			1 600 000
Annen renteinntekt		1 831	3 404
Annen finansinntekt		1 440 000	
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler			94 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern		747	14 657
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad	7	867 871	446 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		867 871	446 740
Årsresultat		867 871	446 740
Totalresultat		867 871	446 740
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-132 129	446 740
Sum overføringer og disponeringer		867 871	446 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	273 125	385 911
Sum varige driftsmidler		273 125	385 911
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 931 197	2 931 197
Sum finansielle anleggsmidler		2 931 197	2 931 197
Sum anleggsmidler		3 204 322	3 317 108
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		47 726	47 726
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		370 565	329 585
Andre fordringer	4,5	374 351	113 217
Sum fordringer	6	744 916	442 802
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 150 894	764 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 150 894	764 860
Sum omløpsmidler		1 943 536	1 255 388
SUM EIENDELER		5 147 858	4 572 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	3 874 462	4 006 591
Sum opptjent egenkapital		3 874 462	4 006 591
Sum egenkapital		3 974 462	4 106 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 446	117 842
Skyldige offentlige avgifter		63 305	63 199
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	97 646	284 864
Sum kortsiktig gjeld		1 173 397	465 905
Sum gjeld		1 173 397	465 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 147 858	4 572 496



Årsoppgjør for

TORGGATEN EIENDOM AS

Org nr: 892646252

2016



TORGGATEN EIENDOM AS

org nr 892 646 252

ÅRSBERETNING 2016

Selskapets virksomhet

Selskapet sin virksomhet er tilknyttet eiendomsdrift og bingovirksomhet. Man driver lokalutleie og har eierskap i andre selskaper. Forretningsvirksomheten finner sted i Bergen kommune.

Selskapet har 1 ansatt og således lite å berette om arbeidsmiljø. Styret er representert ved 2 mann og 1 kvinne, og man ser ikke ytterligere behov for likestillingstiltak.

Selskapets virksomhet forurenser verken det indre eller ytre miljø.

Resultater

Årsregnskapet er gjort opp med et overskudd på kr. 867 871.

Styret foreslår slik årsoppgjørdisposisjon:

- overført annen egenkapital	kr. - 132 129
- avsatt til utbytte	kr. 1 000 000

Styret anser at denne beretning og regnskap med noter gir et rettviseende bilde av selskapets virksomhet, og at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Bergen, 29. juni 2017


Bjørn Hanevik


Britt H. Berge


Kjetil Lien



Resultatregnskap

TORGGATEN EIENDOM AS

	Note	2016	2015
Salgsinntekter		196 817	126 100
Andre driftsinntekter		760 880	1 694 020
Sum driftsinntekter		957 697	1 820 120
Varekostnad		7 386	1 684
Lønnskostnad	2	760 474	888 088
Avskrivning varige driftsmidler	9	112 786	291 330
Annen driftskostnad	2	650 265	1 686 477
Driftsresultat		-573 214	-1 047 460
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 600 000
Annen renteinntekt		1 831	3 404
Annen finansinntekt		1 440 000	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	94 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern		747	14 657
Ordinært resultat før skattekostnad	7	867 871	446 740
Ordinært resultat		867 871	446 740
Årsresultat		867 871	446 740
Overført annen egenkapital	1	-132 129	446 740
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Sum disponert		867 871	446 740



Balanse

TORGGATEN EIENDOM AS

	Note	2016	2015
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	9	273 125	385 911
Sum varige driftsmidler		273 125	385 911
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 931 197	2 931 197
Sum finansielle anleggsmidler		2 931 197	2 931 197
Sum anleggsmidler		3 204 322	3 317 108
Omløpsmidler			
Varer		47 726	47 726
Fordringer			
Kundefordringer		370 565	329 585
Andre fordringer	4,5	374 351	113 217
Sum fordringer	6	744 916	442 802
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 150 894	764 860
Sum omløpsmidler		1 943 536	1 255 388
Sum eiendeler		5 147 859	4 572 496



TORGGATEN EIENDOM AS

	Note	2016	2015
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	3 874 462	4 006 591
Sum opptjent egenkapital		3 874 462	4 006 591
Sum egenkapital		3 974 462	4 106 591
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 446	117 842
Skyldige offentlige avgifter		63 305	63 199
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	97 646	284 864
Sum kortsiktig gjeld		1 173 397	485 905
Sum gjeld		1 173 397	485 905
Sum egenkapital og gjeld		6 147 859	4 572 496

Bergen, 29.06.2017
Styret for TORGGATEN EIENDOM AS


Bjørn Hånevik
Styrets leder


Kjetil Lien
Styremedlem


Britt Henny Berge
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Torggaten Eiendom AS

Årsregnskapet for Torggaten Eiendom AS er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god norsk regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

b) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

c) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

d) Aksjer i tilknyttet selskap.

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. En eventuell utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

**Noter til regnskapet for 2016**

Torggaten Eiendom AS

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Tot. Kap
Egenkapital 01.01	100 000	4 006 591	4 106 591
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat		867 871	867 871
Egenkapital 31.12.	100 000	3 874 462	3 974 462

Aksjekapitalen 31.12.16	Antall	Pålydende	Balansført
	100	1 000	100 000

Oversikt over eierforhold:

	Eierandel	Antall aksjer
Åstveit Entertainment AS	54 %	54
Panterra Holding AS	26 %	26
Åmundsvingen Holding AS	20 %	20
Totalt antall aksjer	100 %	100

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

	2016	2015
Lønninger	632 531	895 309
Arbeidsgiveravgift	109 882	125 366
Pensjonskostnader	27 549	20 096
Andre personalkostnader	-	7 970
Ref sykepenger	-9 488	-160 652
Sum lønnskostnader	760 473	888 088
Gjennomsnittlig antall årsverk	2	2

Selskapet har hatt 1 ansatt i 2016. selskapet har OTP avtale som tilfredstiller lovens krav. Det er for regnskapsåret ikke gitt ytelser/godtgjørelser til daglig leder eller styre i selskapet.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 43.164,-, mens rådgivning fra revisor er kostnadsført med kr.0,-. Beløp er eks. forholdsmessig mva-fradrag.

Note 3 Investering i andre selskaper

Torggaten Eiendom AS eier følgende aksjer:

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Aksjekapital	Årsresultat 2016	Egenkapital 31.12.16	Balansført 31.12.16
Sentrum Bingo AS	Bergen	45 %	100 000	4 387 881	4 960 581	2 931 197
Bystasjonen Bingo AS	Bergen	50 %	500 000	-250 686	-520 170	0
Sum			600 000	4 137 195	4 440 411	2 931 197

Note 4 Lån/sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet for 2016

Torggaten Eiendom AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede selskap og nærstående

Selskapet hadde pr. 31.12.16 følgende fordring på tilknyttede selskap

Kortsiktige:	2016	2015
Kundefordring Bystasjonen Bingo AS	129 750	120 000
Kundefordring HBL Aktiv AS	291 440	244 180
Kundefordring Arken Bingo AS:	-18 125	1 285
Mellomregning Skuteviksboder 17 AS	374 048	
Bergen Coin AS	50 000	-
Avsatt for tap:	-120 000	-120 000
Sum	707 113	245 465

Selskapet hadde pr. 31.12.16 følgende gjeld til selskaper i samme konsern og nærstående:

Kortsiktig:	2016	2015
Lån Åstveit Entertainment AS	540 000	
Panterra Holding AS	260 000	
Åmundssvingen Holding AS	200 000	
Mellomregning Skuteviksboder 17 AS	-	125 174
Lev.gjeld Skuteviksboder 17 AS		92 892
Lån Maximal Invest AS	-	-
Leverandørgjeld Skuteviksboder 17 AS		91 139
Sum	1 000 000	309 205

Note 6 - Fordringer og gjeld

Ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

**Noter til regnskapet for 2016**

Torggaten Eiendom AS

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2016	2015
Betalbar skatt, 25% på årets resultat	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Beregning av årets skattegrunnlag:	2016	2015
Resultat før skattekostnad	867 871	446 740
Permanente forskjeller	-1 236 182	-1 008 203
Endring i midlertidige forskjeller	-94 322	-23 644
Årets skattegrunnlag	-462 633	-585 107

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Midlertidige forskjeller pr 31.12:	2016	2015	Endring
Varige driftsmidler	78 565	142 711	64 146
Fordringer	-120 000	-278 468	-158 468
Netto midlertidige forskjeller	-41 435	-135 757	-94 322
Fremførbart underskudd	-2 887 280	-2 424 647	-462 633
Grunnlag for utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-2 928 715	-2 560 404	-368 311
24%/25% utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-702 892	-640 101	-62 791

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet for 2016

Torggaten Eiendom AS

Note 8 - Bundne midler

Selskapet har følgende bundne midler:

Innestående på konto for skattetrekk	kr 32 478
Skyldig skattetrekk pr 31.12	kr 32 477

Note 9 - Varige driftsmidler

	2016
Anskaffelseskost l.l	1 638 216
+ Tilgang i året	0
-Avgang i året	0
+Gevinst v/salg av driftsmiddel	0
-Samlet av-og nedskrivning	-1 365 091
	<hr/> 273 125
Årets avskrivning	112 786
Avskrivningstid	3/8 år



Til generalforsamlingen i Torggaten Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Torggaten Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 867 871. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

*PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org.no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Torggaten Eiendom AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har

(2)



Uavhengig revisors beretning - Torggaten Eiendom AS

avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen 29. juni 2017
PricewaterhouseCoopers As

Jon Haugervåg
Statsautorisert revisor

