



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 471 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lørenhagan 12
1923 SØRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Flemming D
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		179 264	180 884
Sum inntekter		179 264	180 884
Kostnader			
Annen driftskostnad		85 220	72 240
Sum kostnader		85 220	72 240
Driftsresultat		94 044	108 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	23
Sum finansinntekter		85	23
Annen rentekostnad		84 608	55 284
Sum finanskostnader		84 608	55 284
Netto finans		-84 523	-55 261
Ordinært resultat før skattekostnad		9 521	53 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 521	53 383
Årsresultat		9 521	53 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 521	53 383
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 521	53 383
Sum overføringer og disponeringer		9 521	53 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 517 214	3 517 214
Sum varige driftsmidler		3 517 214	3 517 214
Sum anleggsmidler		3 517 214	3 517 214
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		271 502	271 502
Sum varer		271 502	271 502
Fordringer			
Andre fordringer			-11 800
Sum fordringer			-11 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 964	106 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 964	106 172
Sum omløpsmidler		301 466	365 874
SUM EIENDELER		3 818 680	3 883 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	4	62 904	53 383
Sum opptjent egenkapital		62 904	53 383
Sum egenkapital	4	92 904	83 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 933 336	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 933 336	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 933 336	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	-12 374	
Annen kortsiktig gjeld		1 804 814	1 799 705
Sum kortsiktig gjeld		1 792 440	1 799 705
Sum gjeld		3 725 776	3 799 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 818 680	3 883 088



Årsregnskap for

SKY EIENDOM AS

920471056

Regnskapsår

01.01.2019 - 31.12.2019



Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		179 264	180 884
Sum driftsinntekter		179 264	180 884
Annen driftskostnad		85 220	72 240
Sum driftskostnader		85 220	72 240
Driftsresultat		94 044	108 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	23
Sum finansinntekter		85	23
Annen rentekostnad		84 608	55 284
Sum finanskostnader		84 608	55 284
Netto finans		-84 523	-55 261
Resultat			
Ordinært resultat før skattekostnad		9 521	53 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 521	53 383
Årsresultat		9 521	53 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 521	53 383
Totalresultat		9 521	53 383
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 521	53 383
Sum overføringer og disponeringer		9 521	53 383



Balanse, eiendeler

	Note	2019	2018
Anleggsmidler - Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 517 214	3 517 214
Sum varige driftsmidler		3 517 214	3 517 214
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 517 214	3 517 214
Omløpsmidler - Varer og fordringer			
Varer		271 502	271 502
Sum varer		271 502	271 502
Andre fordringer			-11 800
Sum fordringer		-	-11 800
Omløpsmidler - Investeringer, Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 964	106 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 964	106 172
Sum omløpsmidler		301 466	365 874
SUM EIENDELER		3 818 680	3 883 088



Balanse, egenkapital og gjeld

	Note	2019	2018
Egenkapital - Innskutt og opptjent egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	4	62 904	53 383
Sum opptjent egenkapital		62 904	53 383
Sum egenkapital	4	92 904	83 383
Gjeld - Avsetninger for forpliktelser og annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 933 336	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 933 336	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 933 336	2 000 000
Gjeld - Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	-12 374	
Annen kortsiktig gjeld		1 804 814	1 799 705
Sum kortsiktig gjeld		1 792 440	1 799 705
Sum gjeld		3 725 776	3 799 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 818 680	3 883 088

31.08.2020

Flemming D
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Noter

Note 1 - Aksjonærer

Foretaket har ... aksjonærer per 31.12.2019. Nedenfor vises de ... største aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall	Eierandel (%)
Flemming Kjelsbøl Dahl		50
Camilla Beate Rognehaug Dahl		50
Sum	-	100

Følgende ledende personer innehar aksjer

Tittel	Navn	Antall aksjer
styreleder	Flemming Kjelsbøl Dahl	150
daglig Leder	Camilla Beate Rognehaug Dahl	150

Note 2 - Aksjekapital

Aksjekapitalen per 31.12 består av følgende aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
ordinær	300	30 000
Sum	300	30 000

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen		Sum
			innsk. EK	Annen EK Udekket tap	
Egenkapital 01.01.2019	30 000			53 383	83 383
Årets resultat				9 521	9 521
Egenkapital 31.12.2019	30 000	0	0	62 904	92 904

Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2019	2018
Ordinært resultat før skatt	9 521	53 383
Årets skattegrunnlag	9 521	53 383
Betalbar inntektsskatt	2 095	12 278
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 095	12 278
Betalbar skatt i skattekostnad	2 095	12 278
Betalbar skatt i balansen	2 095	12 278



Note 6 - Pantstillelser og garantier

Av langsiktig gjeld på kr ... forfaller kr ... om mer enn 5 år.

Note 7 - Spesifikasjon varige driftsmidler