



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 756 407
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARMORVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Kjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 585 896	1 334 054
Sum inntekter		1 585 896	1 334 054
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	1,3,4	1 149 964	1 132 154
Sum kostnader		1 195 604	1 177 794
Driftsresultat		390 292	156 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 659	5 383
Sum finansinntekter		12 659	5 383
Annen finanskostnad		527 429	410 241
Sum finanskostnader		527 429	410 241
Netto finans		-514 770	-404 858
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 478	-248 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 478	-248 598
Årsresultat		-124 478	-248 598
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-124 478	-248 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	7 010 265	7 010 265
Sum varige driftsmidler		7 010 265	7 010 265
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	85 714	83 450
Sum finansielle anleggsmidler		85 714	83 450
Sum anleggsmidler		7 095 979	7 093 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 821	73 044
Sum fordringer		99 821	73 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 479	45 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 479	45 122
Sum omløpsmidler		495 300	118 166
SUM EIENDELER		7 591 279	7 211 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-3 136 908	-3 012 430
Sum opptjent egenkapital		-3 136 908	-3 012 430
Sum egenkapital		-3 135 108	-3 010 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,11	8 616 783	8 115 946
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,1 1	1 971 000	1 971 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 587 783	10 086 946
Sum langsiktig gjeld		10 587 783	10 086 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 604	133 715
Annen kortsiktig gjeld		0	1 850
Sum kortsiktig gjeld		138 604	135 565
Sum gjeld		10 726 387	10 222 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 591 279	7 211 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526574

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 756 407
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARMORVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Kjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 951 756 407
MARMORVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 585 896	1 334 054
Sum inntekter		1 585 896	1 334 054
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	1, 3, 4	1 149 964	1 132 154
Sum kostnader		1 195 604	1 177 794
Driftsresultat		390 292	156 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 659	5 383
Sum finansinntekter		12 659	5 383
Annen finanskostnad		527 429	410 241
Sum finanskostnader		527 429	410 241
Netto finans		-514 770	-404 858
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 478	-248 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 478	-248 598
Årsresultat		-124 478	-248 598
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-124 478	-248 598



Organisasjonsnr: 951 756 407
MARMORVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	7 010 265	7 010 265
Sum varige driftsmidler		7 010 265	7 010 265

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	6	85 714	83 450
Sum finansielle anleggsmidler		85 714	83 450

Sum anleggsmidler		7 095 979	7 093 715
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		99 821	73 044
Sum fordringer		99 821	73 044

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 479	45 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 479	45 122

Sum omløpsmidler		495 300	118 166
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 591 279	7 211 881
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-3 136 908	-3 012 430
Sum opptjent egenkapital		-3 136 908	-3 012 430

Sum egenkapital		-3 135 108	-3 010 630
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,11	8 616 783	8 115 946
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,11	1 971 000	1 971 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 587 783	10 086 946
Sum langsiktig gjeld		10 587 783	10 086 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 604	133 715
Annen kortsiktig gjeld		0	1 850
Sum kortsiktig gjeld		138 604	135 565
Sum gjeld		10 726 387	10 222 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 591 279	7 211 881



Organisasjonsnr: 951 756 407
MARMORVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Marmorvegen Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	-17 400	296 136
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-124 478	-248 598
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	500 837	-63 560
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-2 264	-1 378
C: Årets endring disponible midler	374 095	-313 536
D: Disponible midler 31.12.	356 696	-17 400
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	356 305	-17 400

Marmorvegen Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		959 688	877 608	959 700	959 700
Innkrevde felleskostnader renter		512 376	363 030	512 400	493 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		50 976	39 516	50 900	55 000
Andre inntekter		55 656	49 824	54 900	54 200
Salgsinntekter		7 200	4 076	0	0
Sum inntekter		1 585 896	1 334 054	1 577 900	1 561 900
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 850	7 560	9 500	9 300
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		5 640	5 640	5 700	5 640
Forretningsførerhonorar		51 198	49 038	49 300	51 700
Medlemskontigent		3 600	3 600	3 600	3 800
Kontigent NBBL		2 160	2 160	2 200	2 300
Sikringsfond felleskostnader		2 268	2 268	2 300	2 400
Sommer og vinterkostnader		94 624	94 824	88 000	96 000
Vedlikehold	3	451 135	474 554	50 000	160 000
Kabel-tv		112 104	106 747	100 000	117 700
Forsikring		73 044	61 613	66 600	99 300
Kommunale avgifter		327 100	303 608	320 000	343 500
Energi, strøm		18 680	19 557	12 000	18 000
Andre driftskostnader	4	4 321	5 949	9 000	9 000
Bomiljø		880	676	0	0
Sum driftskostnader		1 195 604	1 177 794	758 200	958 640
Driftsresultat		390 292	156 260	819 700	603 260
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		12 659	5 383	0	0
Rentekostnad		527 429	410 241	543 400	521 300
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-514 770	-404 858	-543 400	-521 300
Årsresultat		-124 478	-248 598	276 300	81 960
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-124 478	-248 598	276 300	0
Sum overføringer		-124 478	-248 598	276 300	81 960

Marmorvegen Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 11	6 556 306	6 556 306
Tomter	5, 11	453 959	453 959
Sum varige driftsmidler		7 010 265	7 010 265
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	85 714	83 450
Sum finansielle anleggsmidler		85 714	83 450
Sum anleggsmidler		7 095 979	7 093 715
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		52	0
Andre leierestanser		35	0
Andre fordringer		391	0
Periodisert kostnad		99 343	73 044
Sum fordringer		99 821	73 044
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		395 479	45 122
Sum bankinnskudd og liknende		395 479	45 122
Sum omløpsmidler		495 300	118 166
SUM EIENDELER		7 591 279	7 211 881

Marmorvegen Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	1 800	1 800
Oppjent egenkapital	7	-3 136 908	-3 012 430
Sum egenkapital		-3 135 108	-3 010 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 11	8 616 783	8 115 946
Borettsinnskudd	9, 11	1 800 000	1 800 000
Garasje innskudd	10	171 000	171 000
Sum langsiktig gjeld		10 587 783	10 086 946
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		0	-728
Leverandørgjeld		138 604	133 715
Påløpne renter		0	2 578
Sum kortsiktig gjeld		138 604	135 565
Sum gjeld		10 726 387	10 222 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 591 279	7 211 881

Porsgrunn 31.12.2024
Marmorvegen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tina Kjærvik
Leder

Kristine Gulliksen
Styremedlem

Tomm Alexander Østlie
Styremedlem

Marmorvegen Borettslag



Noter for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 850	7 560
Sum	8 850	7 560

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000



Noter for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	366 085	410 304
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	85 050	64 250
Sum	451 135	474 554

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6394 Garasjekostnader	0	1 900
7720 Generalforsamling	2 048	1 903
7770 Bank og kortgebyrer	2 273	2 147
Sum	4 321	5 949

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 556 306	453 959
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 556 306	453 959
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 556 306	453 959
Anskaffelsesår :	1982	1982
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	85 714	83 450
Sum	85 714	83 450

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 7 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	1 800	1 800
2070 Akkumulert resultat	-3 136 908	-3 012 430
Sum	-3 135 108	-3 010 630

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.

Marmorvegen Borettslag



Noter for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Formål:	Balkong andel 108/3341	Refi. tak	Balkonger	Maling og rep.råteskader	refinansiering
Lånenummer:	28008397750	28008129616	28019955801	28009024141	30008767226
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018	2017	2022	2024
Rentesats:	6.05 %	6.05 %	6.05 %	6.05 %	6.05 %
Beregnet innfridd:	30.12.2044	30.06.2043	30.09.2037	15.01.2024	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	60 000	6 898 558	675 000	1 200 000	1 740 000
Lånesaldo 01.01:	52 964	6 398 383	501 502	1 163 097	0
Avdrag i perioden:	1 298	0	24 203	1 163 097	50 565
Opptak i perioden:	0	0	0	0	1 740 000
Lånesaldo 31.12:	51 666	6 398 383	477 299	0	1 689 435
Saldo 5 år frem i tid:	43 879	5 985 709	331 997	0	1 385 610

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008129616	18	355 466	6 398 388
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008397750	1	51 666	51 666
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019955801	5 6 2	42 809 36 534 22 026	214 045 219 204 44 052
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008767226	18	93 858	1 689 444
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 28008129616 har første avdrag 30.09.2028 med kr 66 224	18	355 466	1 226

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	1 800 000	1 800 000
Sum	1 800 000	1 800 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 10 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2253 Innskudd garasjer	171 000	171 000
Sum	171 000	171 000

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	8 616 783	8 115 946
Borettsinnskudd	1 800 000	1 800 000
Sum	10 416 783	9 915 946
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	453 959	453 959
Bygninger, garasjer og boder	6 556 306	6 556 306
Sum	7 010 265	7 010 265

Marmorvegen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Marmorvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Marmorvegen Borettslag

Styreleder	Tina Kjærvik (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Tomm Alexander Østlie (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Kristine Gulliksen (sign.)	26.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Marmorvegen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marmorvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 10. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4XMAR-R25MT-1Z8LW-C3MNV-8ZZ0Z-PN32M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-10 10:28:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4XMAR-R2SMT-I28LW-C3MNV-8ZZOZ-PN32M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.