



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 259 466
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BOLIGSAMEIET ZONE 1
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Åsmul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		467 208	454 686
Sum inntekter		467 208	454 686
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	-450 687	-467 156
Sum kostnader		-450 686	-467 155
Driftsresultat		16 522	-12 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 985	226
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 985	226
Ordinært resultat før skattekostnad		22 507	-12 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		917 895	921 842
Årsresultat	7,10	22 507	-12 243
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 507	-12 243
Sum overføringer og disponeringer		22 507	-12 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	46 506	49 109
Andre fordringer	8	75 252	129 420
Sum fordringer		121 758	178 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	361 013	387 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 771	565 798
Sum omløpsmidler		482 771	565 799
SUM EIENDELER		482 771	565 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	390 243	367 737
Sum opptjent egenkapital		390 243	367 737
Sum egenkapital		390 243	367 737
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 360	35 949
Annen kortsiktig gjeld		86 168	162 113
Sum kortsiktig gjeld		92 528	198 062
Sum gjeld		92 528	198 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		482 771	565 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563075

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 259 466
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ZONE 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Åsmul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 994 259 466
BOLIGSAMEIET ZONE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		467 208	454 686
Sum inntekter		467 208	454 686
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	-450 687	-467 156
Sum kostnader		-450 686	-467 156
Driftsresultat		16 522	-12 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 985	226
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 985	226
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 507	-12 243
Årsresultat	7, 10	22 507	-12 243
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 507	-12 243
Sum overføringer og disponeringer		22 507	-12 243



Organisasjonsnr: 994 259 466
BOLIGSAMEIET ZONE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	46 506	49 109
Andre fordringer	8	75 252	129 420
Sum fordringer		121 758	178 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	361 013	387 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 771	565 798
Sum omløpsmidler		482 771	565 799
SUM EIENDELER		482 771	565 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	390 243	367 737
Sum opptjent egenkapital		390 243	367 737
Sum egenkapital		390 243	367 737
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 360	35 949
Annen kortsiktig gjeld		86 168	162 113
Sum kortsiktig gjeld		92 528	198 062
Sum gjeld		92 528	198 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		482 771	565 798



Organisasjonsnr: 994 259 466
BOLIGSAMEIET ZONE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligsameiet Zone 1 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		467 208	453 600	467 200	481 000
Målingsbaserte inntekter		0	1 086	0	0
Sum driftsinntekter		467 208	454 686	467 200	481 000
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-47 646	-45 995	-47 650	-49 400
Eksterne honorar	1	-943	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	2	-224 716	-226 777	-180 000	-152 000
Løpende vedlikehold	3	-32 411	-52 829	-30 000	-64 000
Elektroniske fellesavtaler		-106 562	-106 778	-89 200	-119 200
Forsikring	4	-33 172	-30 449	-33 000	-38 600
Eiendomsavgifter		-890	-879	-1 300	-1 000
Energi, felles	5	-1 884	3 833	-40 000	-14 000
Andre driftsutgifter	6	-2 463	-7 282	-10 000	-10 000
Sum driftskostnader		-450 686	-467 155	-431 150	-448 200
DRIFTSRESULTAT		16 522	-12 469	36 050	32 800
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		5 985	226	100	8 000
Finanskostnader		0	0	-100	-100
Netto finansposter		5 985	226	0	7 900
Resultat før skattekostnad		22 507	-12 243	36 050	40 700
ARSRESULTAT	7, 10	22 507	-12 243	36 050	40 700
Disponering av totalresultat:		22 507	-12 243	36 050	40 700
Overført til annen egenkapital		22 507	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-12 243	0	0

Org.nr: 994 259 466 - 1081



Boligsameiet Zone 1 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskutterte kostnader MBU	8	69 014	128 940
Periodiserte kostnader	8	46 506	49 109
Mellomregning Klare Finans	8	2 856	2 856
Opptjente renter	8	5 984	226
Avsetting tap	8	-2 602	-2 602
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	361 013	387 270
Sum omløpsmidler		482 771	565 798
SUM EIENDELER		482 771	565 798

Org.nr: 994 259 466 - 1081



Boligsameiet Zone 1 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	390 243	367 737
Sum egenkapital		390 243	367 737
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 360	35 949
Forskudd kunder		0	2 763
Forskuttede inntekter MBU		54 000	151 200
Påløpte kostnader		32 168	1 086
Annen kortsiktig gjeld		0	7 064
Sum kortsiktig gjeld		92 528	198 062
Sum gjeld		92 528	198 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		482 771	565 798

Sted: _____, dato: _____

Vidar Åsmul
Leder

Audun Reinhardt Berdal
Styremedlem

Charlotte Leiknes Bang
Styremedlem

Org.nr: 994 259 466 - 1081



Boligsameiet Zone 1 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	943	0
Sum eksterne honorarer	943	0

Org.nr: 994 259 466 - 1081



Boligsameiet Zone 1 - Noter 2022

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om målingsbasert avregning	201	0
Andre administrasjonsavtaler	6 031	6 168
Avtale om vaktmester tjenester	22 642	15 475
Avtale om vintervedlikehold	14 794	19 067
Avtale om sommervedlikehold	12 158	12 354
Avtale om renholdstjenester	64 379	63 206
Avtale om vakt- og sikringstjenester	3 214	2 945
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	52 414	45 548
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	28 836	41 972
Avtale om parkeringskontroll	12 612	12 051
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	7 438	7 064
Sum drifts- og serviceavtaler	224 716	226 777

Andre administrasjonsavtaler gjelder adm. av hovednøkler, e - post og målingsbaserte kostnader.

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	0	44 600
Elektrikerarbeid	16 668	0
Takarbeid	0	756
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	4 287	0
Ventilasjon	0	7 473
Avfallstømming/søppelsuganlegg	8 523	0
Renholdartikler/renhold	1 811	0
Forbruksmaterieil	35	0
Leie stillas/maskiner	1 086	0
Sum vedlikehold	32 411	52 829

Note 4 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	33 172	30 449

Note 5 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	1 884	24 986
Fellesenergi avregning	0	-28 818
Sum energikostnader	1 884	-3 833

Org.nr: 994 259 466 - 1081



Boligsameiet Zone 1 - Noter 2022

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Leiekostnader	0	1 430
Bankgebyrer	694	1 478
Andre gebyrer	899	210
Hjemmeside/internet/TV-abo	646	4 162
Parkering	222	0
Andre kostnader	2	1
Sum andre driftsutgifter	2 463	7 282

Org.nr: 994 259 466 - 1081



Boligsameiet Zone 1 - Noter 2022

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	367 737	379 979
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	22 507	-12 243
Årets endring i disponible midler	22 507	-12 243
Disponible midler i periodens slutt	390 243	367 737
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	390 243	367 737

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	361 013	387 270
Sum bankinnskudd	361 013	387 270

Note 10 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	367 737	379 979
Annen egenkapital 01.01	367 737	379 979
Årets resultat	22 507	-12 243
Annen egenkapital 31.12	390 243	367 737
SUM EGENKAPITAL 31.12	390 243	367 737



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Zone 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Zone 1

Styreleder	Vidar Åsmul (sign.)	24.05.2023
Styremedlem	Audun Reinhardt Berdal (sign.)	04.05.2023
Styremedlem	Charlotte Leiknes Bang (sign.)	24.05.2023