



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 696 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVILINGENIØR GODHAVN AS
Forretningsadresse: Erling Skakkes gate 52A
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Estenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	61 004 916	30 412 156
Annen driftsinntekt		3 200	
Sum inntekter		61 008 116	30 412 156
Kostnader			
Varekostnad	1	49 924 131	19 290 735
Lønn og andre personalkostnader	2	10 022 842	8 048 512
Avskrivning på driftsmidler	3	239 545	239 543
Annen driftskostnad	2	2 028 466	1 791 253
Sum kostnader		62 214 984	29 370 043
Driftsresultat		-1 206 868	1 042 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		583	2 300
Andre finansinntekter		19 904	1 019
Sum finansinntekter		20 487	3 319
Annen rentekostnad		256 888	307 080
Andre finanskostnader		248	210
Sum finanskostnader		257 136	307 290
Netto finans		-236 649	-303 971
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 443 518	738 142
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-321 822	162 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 121 696	575 967
Årsresultat		-1 121 696	575 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 121 696	575 967
Totalresultat		-1 121 696	575 967



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 121 696	575 967
Sum overføringer og disponeringer		-1 121 696	575 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	78 215	
Sum immaterielle eiendeler		78 215	
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3	7 803 941	7 994 177
Maskiner og anlegg	3		
Inventar og driftsutstyr	3	149 888	199 197
Sum varige driftsmidler		7 953 828	8 193 373
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		23 677	23 677
Sum finansielle anleggsmidler		23 677	23 677
Sum anleggsmidler		8 055 721	8 217 050
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	104 574 834	119 134 406
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 468 310	5 484 849
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	91 590	2 717 955
Sum fordringer		4 559 900	8 202 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	1 453 698	13 998 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 453 698	13 998 785
Sum omløpsmidler		110 588 432	141 335 995
SUM EIENDELER		118 644 153	149 553 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	89 785	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	12 787 367	13 204 152
Sum innskutt egenkapital		12 877 152	13 304 152
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	11 844 924	10 723 343
Sum opptjent egenkapital		-11 844 924	-10 723 343
Sum egenkapital	8	1 032 228	2 580 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		243 607
Sum avsetninger for forpliktelser			243 607
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	89 015 000	103 280 000
Gjeld til selskap i samme konsern	7	24 631 891	37 960 795
Sum annen langsiktig gjeld		113 646 891	141 240 795
Sum langsiktig gjeld		113 646 891	141 484 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	655 082	1 093 982
Betalbar skatt	4		150 301
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		1 667 344	2 694 515
Annen kortsiktig gjeld	6	1 642 606	1 549 036
Sum kortsiktig gjeld		3 965 033	5 487 834
Sum gjeld		117 611 925	146 972 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 644 153	149 553 045



Systemrevisjon Fosen AS

REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Siv.ing. Godhavn AS

Åfjord
Øvre Årnes 2A
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Rissa
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland
Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Siv.ing Godhavn AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 1.121.696,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjon, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lover og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Åfjord, den 15. februar 2022

Ragnar Hoås
Statsautorisert revisor



Sivilingeniør Godhavn AS

Årsberetning 2021

1. Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets hovedaktivitet har vært rådgivning og konsulentvirksomhet, og alt som dermed står i forbindelse, samt utvikling av fast eiendom gjennom erverv, utviklings-, regulerings- og prosjekteringsarbeid for videresalg av byggeklare eiendommer. Selskapet kan i tillegg gjennom samarbeid med andre, engasjere seg i virksomheter som står i sammenheng med dette.

Selskapets virksomhet drives i Trondheim.

2. Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter med dette at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

3. Utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling

Styret mener at årsregnskapet og årsberetningen gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet, og dens stilling pr 31.12.21.

Selskapets totalkapital pr 31.12.21 utgjør kr 126.182.954,-. Egenkapitalandelen er på 1% mot fjorårets egenkapitalandel på 1,7 %.

Selskapets omsetning viser økning fra kr 30.412.156 i 2020 til kr 61.008.116 i 2021. Omsetningens størrelse vil kunne variere mye fra år til år, som følge av ulikhet i prosjektene som ligger i selskapet. Størrelsen vil være avhengig av antall prosjekter i arbeid, og antall ferdigstilte prosjekter i året.

Regnskapet gir et fornuftig bilde ut ifra aktivitet og bemanning og forventet utvikling.

Sivilingeniør Godhavn AS supplerte sitt virksomhetsområde for noen år siden. Dette går i hovedtrekk ut på at firmaet i tillegg til tidligere rådgiveroppdrag, skal søke å erverve tomter for videreutvikling og salg av byggeklare/ferdig utviklede prosjekter.

Firmaet har gjennom sin nye virksomhet (tomteerverv) økt sin totale låneportefølje de siste årene. De fleste prosjektene/tomtene har bestående eiendommer som leies ut og pr. dato forsvarer rentebelastninger og driftsutgifter for de investerte eiendommene. Det har vært stort fokus på å vurdere den finansielle risikoen på de enkelte tomteervervene. Tomtekjøp der det ikke er grunnlag for videreutleie av påstående eiendommer, søkes løst ved betalingsplaner der hovedutbetaling er relatert til offentlig godkjenning eller oppstart av prosjektene. Dette for å minimere risikoen så mye som mulig. Ovennevnte bidrar til at selskapet, etter vårt syn, er godt rustet mot markedssvingninger.

Som forberedelse til et kommende generasjonsskifte og mulig samarbeidspartner, har det blitt foretatt en omorganisering av konsernet som selskapet inngår i. Det ble i 2021 utfisjonert 3 prosjekter fra selskapet over til søsterbedrift Godhavn Utbygging AS. Selskapet med dets gjenværende virksomhet ble deretter flyttet slik at det ble et heleid datterselskap av et nystiftet selskap Godhavn Holding AS «Nye» som igjen er heleid av Godhavn Holding AS. Det planlegges videre for utfisjonering av ytterligere prosjekter som forberedelse til mulig samarbeid med andre.



Sivilingeniør Godhavn AS

Årsberetning 2021

4. Arbeidsmiljø

Styret mener at arbeidsmiljøet er godt. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2021. Det totale sykefraværet har vært på ca 0,5 %.

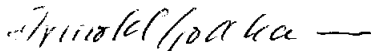
5. Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

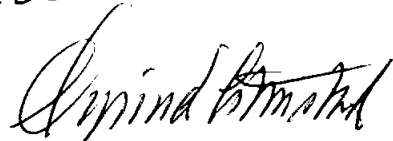
6. Likestilling

Selskapet har både kvinnelige og mannlige ansatte. Bedriften arbeider målbevisst mot uønskede kjønnsforskjeller, og det er ikke funnet nødvendig med aktuelle tiltak på området.

Trondheim, 15.02.22



Arnold Godhavn
styrets leder



Øyvind Estenstad
daglig leder



Resultatregnskap			
Siv.ing. Godhavn AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	61 004 916	30 412 156
Annen driftsinntekt		3 200	0
Sum driftsinntekter		<u>61 008 116</u>	<u>30 412 156</u>
Varekostnad	1	49 924 131	19 290 735
Lønn og andre personalkostnader	2	10 022 842	8 048 512
Avskrivning på driftsmidler	3	239 545	239 543
Annen driftskostnad	2	2 028 466	1 791 253
Sum driftskostnader		<u>62 214 984</u>	<u>29 370 043</u>
Driftsresultat		<u>-1 206 868</u>	<u>1 042 113</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		583	2 300
Andre finansinntekter		19 904	1 019
Rentekostnader		256 888	307 080
Andre finanskostnader		248	210
Resultat av finansposter		<u>-236 649</u>	<u>-303 971</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 443 518	738 142
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-321 822	162 175
Årsresultat		<u>-1 121 696</u>	<u>575 967</u>
Overføringer			
Overført til/fra udekket tap		1 121 696	-575 967
Sum overføringer		<u>-1 121 696</u>	<u>575 967</u>



Balanse			
Siv.ing. Godhavn AS			
EIENDELER	Note	31.12.21	31.12.20
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	78 215	0
Sum immaterielle eiendeler		78 215	0
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3	7 803 941	7 994 177
Inventar og driftsutstyr	3	149 888	199 197
Sum varige driftsmidler		7 953 828	8 193 373
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		23 677	23 677
Sum finansielle anleggsmidler		23 677	23 677
Sum anleggsmidler		8 055 721	8 217 050
Omløpsmidler			
Lager av varer	1	104 574 834	119 134 406
Kundefordringer	7	4 468 310	5 484 849
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	91 590	2 717 955
Bankinnskudd	5	1 453 698	13 998 785
Sum omløpsmidler		110 588 432	141 335 995
SUM EIENDELER		118 644 153	149 553 045

**Balanse**

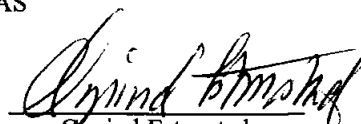
Siv.ing. Godhavn AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.21	31.12.20
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	89 785	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	12 787 367	13 204 152
Sum innskutt egenkapital		12 877 152	13 304 152
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-11 844 924	-10 723 343
Sum opptjent egenkapital		-11 844 924	-10 723 343
Sum egenkapital	8	1 032 228	2 580 809
Gjeld			
Utsatt skatt	4	0	243 607
Sum avsetning for forplikelser		0	243 607
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	89 015 000	103 280 000
Gjeld til selskap i samme konsern	7	24 631 891	37 960 795
Sum langsiktig gjeld		113 646 891	141 240 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	655 082	1 093 982
Betalbar skatt	4	0	150 301
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		1 667 344	2 694 515
Annen kortsiktig gjeld	6	1 642 606	1 549 036
Sum kortsiktig gjeld		3 965 033	5 487 834
Sum gjeld		117 611 925	146 972 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 644 153	149 553 045

Trondheim 15.02.22

Styret i Siv.ing. Godhavn AS


Arnold Godhavn
styrets leder


Øyvind Estenstad
daglig leder



Siv.ing. Godhavn AS
Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varelager

Varelageret består av kjøp og utvikling av tomteområder for videresalg. Dette er hovedsakelig finansiert med langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrig for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktig inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel registreres i regnskapet.

Hendelser etter balansedag

Koronaepidemien har ikke påvirket selskapets drift i 2021, heller ikke etter 31.12.2021, i vesentlig grad. Det innebærer at det ikke er risiko for fortsatt drift.



Siv.ing. Godhavn AS
Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mm

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	7 356 186	5 857 695
Folketrygdavgift	1 697 005	1 452 444
Personalforsikring	667 265	571 081
Andre ytelser	302 385	167 293
Sum	10 022 842	8 048 512

Det er ikke utbetalt styrehonorar til styret. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer, medlemmer av styret eller ansatte. En andel av lønn er aktivert på aktuelle prosjekter i 2021.

Selskapets pensjonsforpliktelser er dekket ved en innskuddsbasert, kollektiv pensjonsforsikring, som omfatter selskapets 13 ansatte. Forpliktelsen er ikke balanseført, og årets pensjonskostnad på kr 667.265,- utgjør årets pensjonspremie. Ordningen dekker pliktig tjenstepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 55.550,-, eksklusive merverdiavgift hvorav kr 45.900 gjelder revisjon.

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Maskiner, inventar mv.	Bygning	Sum eiendeler
Anskaffelseskost pr 01.01.21	459 447,00	9 485 286,00	9 944 733,00
Tilgang anleggsmidler	-	-	-
Avskrevet pr 31.12.21	-309 559,00	-1 681 345,00	-1 990 904,00
Bokført verdi pr 31.12.21	149 888,00	7 803 941,00	7 953 829,00
Årets ordinære avskrivninger	49 309,00	190 236,00	239 545,00
Avskrivningsplan	3-5 år	60 år	



Siv.ing. Godhavn AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad:

	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	150 301
Endring utsatt skatt	-321 822	11 874
Skattekostnad ordinært resultat	-321 822	162 175

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-1 443 518	738 142
Midlertidige forskjeller	-12 287	-53 968
Permanente forskjeller	-19 307	-988
Mottatt konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-1 475 112	683 186
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt, etter fremførbart underskudd	-1 475 112	683 186
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	0	150 301
Sum betalbar skatt ordinært resultat	0	150 301

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2021	Endring
Fremførbart underskudd	0	-1.475.111	1.475.111
Driftsmidler	1.107.303	1.119.590	-12.287
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1.107.303	-355.521	1.462.824
Anvendt skattesats:	22	22	
Utsatt skatt/skattefordel:	243.607	-78.215	321.822

Utsatt skattefordel er bokført med kr 78.215,-.

Morselskap er Godhavn Holding AS, Erling Skakkesgt. 52A, 7012 Trondheim. Konsernregnskap finnes på selskapets forretningsadresse.

Note 5 – Bundne midler, sikkerhetsstillelser mv

Av totalt bankinnskudd på kr 1.453.698,-, gjelder kr.606.363,- bundne skattetrekkmidler.



Siv.ing. Godhavn AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 – Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter utgangen av regnskapsåret.
Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsåret.

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	89.015.000,-	103.280.000,-
Sikret med pant i eiendommer	104.574.834,-	119.134.406,-

Note 7 – Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet er heleid datter av Godhavn Holding AS, org.nr 926978691, som også eier Godhavn Utbygging AS, org.nr 926978853. Godhavn Holding AS er heleid datter av Godhavn Holding AS, org.nr 989207733, som også eier Godhavn Regnskap AS, org.nr 988852198, Godhavn Utbygging AS, org.nr 960239318, samt Søndre gate 15 AS, org.nr 992366044, i sin helhet.

	2021	2020
Fordringer		
Foretak i samme konsern	0,-	0,-
Gjeld		
Foretak i samme konsern	24.631.891,-	37.960.795,-

Note 8 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.20	100 000	13 204 152	(10 723 342)	2 580 810
Årets resultat			(1 121 696)	(1 121 696)
Egenkapitaltransaksjoner vedr fisjon	(10 215)	(416 785)	114	(426 886)
Mottatt kosembidrag		-	-	-
Egenkapital 31.12.21	89 785	12 787 367	(11 844 924)	1 032 228

Note 9 - Aksjekapital

Selskapets aksjer eies med 100 % av Godhavn Holding AS, org nr 926978691.

Herav eies indirekte av:

daglig leder, 25 %

styrets leder, 30 %

Aksjekapitalen utgjør kr. 89.785,-, og består av 100 aksjer til pålydende kr 897,85,- pr aksje.

Selskapet har kun en aksjeklasse, og alle aksjene har lik stemmerett.



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Indirekte modell			
Siv.ing Godhavn AS			
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Noter	2021	2020
Resultat før skattekostnad		-1 443 518	738 142
Periodens betalte skatt		-150 301	0
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler			0
Ordinære avskrivninger		239 545	239 543
Nedskrivning anleggsmidler			0
Endring i varelager		14 559 572	-26 375 497
Endring i kundefordringer		1 016 539	-3 264 559
Endring i leverandørgjeld		-438 899	532 442
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger			0
Effekt av valutakursendringer			0
Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 692 765	4 406 241
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		15 475 702	-23 723 688
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	-168 363
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-168 363
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		-27 593 904	36 356 144
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld			
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	0
Netto endring i kassakreditt			
Innbetalinger av egenkapital			
Tilbakebetalinger av egenkapital		-426 886	
Utbetalinger av utbytte			
Innbetalinger av konsernbidrag			
Utbetalinger av konsernbidrag		0	
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-28 020 790	36 356 144
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		0	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-12 545 087	12 464 093
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		13 998 785	1 534 692
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		1 453 697	13 998 785