



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 997 584 392 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | VARDEN EIENDOM & INVEST AS |
| Forretningsadresse: | 7114 RÅKVÅG |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Geir Småvik |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 9 362 | 14 241 |
| Sum kostnader | | 9 362 | 14 241 |
| Driftsresultat | | -9 362 | -14 241 |
| Netto finans | | | |
| Annen rentekostnad | | 126 096 | 87 450 |
| Sum finanskostnader | | 126 096 | 87 450 |
| Netto finans | | -126 096 | -87 450 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | -135 458 | -101 691 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -135 458 | -101 691 |
| Årsresultat | | -135 458 | -101 691 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -135 458 | -101 691 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -101 691 |
| Overført annen egenkapital | | -135 458 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -135 458 | -101 691 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 169 793 | 1 406 271 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 169 793 | 1 406 271 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 482 046 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 482 046 | |
| Sum anleggsmidler | | 1 651 839 | 1 406 271 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 469 801 | 3 872 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 469 801 | 3 872 |
| Sum omløpsmidler | | 469 801 | 3 872 |
| SUM EIENDELER | | 2 121 640 | 1 410 143 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | | 7 690 | 7 690 |
| Sum innskutt egenkapital | | 307 690 | 307 690 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -135 458 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | | 712 736 | 712 736 |
| Sum opptjent egenkapital | | -848 195 | -712 736 |
| Sum egenkapital | | -540 505 | -405 046 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | 1 096 290 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 993 734 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 993 734 | 1 096 290 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 993 734 | 1 096 290 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 870 | 27 357 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 651 542 | 691 542 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 668 411 | 718 899 |
| Sum gjeld | | 2 662 145 | 1 815 189 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 121 640 | 1 410 143 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596659

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 584 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEN EIENDOM & INVEST AS
7114 RÅKVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Småvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 584 392
VARDEN EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 9 362 | 14 241 |
| Sum kostnader | | 9 362 | 14 241 |
| Driftsresultat | | -9 362 | -14 241 |
| Annen rentekostnad | | 126 096 | 87 450 |
| Sum finanskostnader | | 126 096 | 87 450 |
| Netto finans | | -126 096 | -87 450 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | -135 458 | -101 691 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -135 458 | -101 691 |
| Årsresultat | | -135 458 | -101 691 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -135 458 | -101 691 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -101 691 |
| Overført annen egenkapital | | -135 458 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -135 458 | -101 691 |



Organisasjonsnr: 997 584 392
VARDEN EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 169 793 1 406 271
Sum varige driftsmidler 1 169 793 1 406 271

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 482 046
Sum finansielle anleggsmidler 482 046

Sum anleggsmidler 1 651 839 1 406 271

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 469 801 3 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 469 801 3 872

Sum omløpsmidler 469 801 3 872

SUM EIENDELER 2 121 640 1 410 143

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 000 300 000
Overkurs 7 690 7 690
Sum innskutt egenkapital 307 690 307 690

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -135 458
Udekket tap 712 736 712 736
Sum opptjent egenkapital -848 195 -712 736

Sum egenkapital -540 505 -405 046

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | | 1 096 290 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 993 734 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 993 734 | 1 096 290 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 993 734 | 1 096 290 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 870 | 27 357 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 651 542 | 691 542 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 668 411 | 718 899 |
| Sum gjeld | | 2 662 145 | 1 815 189 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 121 640 | 1 410 143 |



Organisasjonsnr: 997 584 392
VARDEN EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Varden Eiendom & Invest AS
Organisasjonsnr. 997 584 392

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mv. | Sum |
|---------------------------------------|--|---|------------|
| Anskaffelseskostnad 01.01.22 | 1 169 793 | 0 | 1 169 793 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang egentilvirkede driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Avgang realiserte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Investeringsstilskudd, nedskrevet | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskostnad 31.12.22 | 1 169 793 | 0 | 1 169 793 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskr. 31.12.22 | -1 169 793 | 0 | -1 169 793 |
| Akk. reverserte nedskr. 31.12.22 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12.22 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Årets nedskrivninger | 1 169 793 | 0 | 1 169 793 |
| Årets reverserte nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | | | |
| Avskrivningsstavs | 0% | 0% | |
| Avskrivningsplan | | | |
| Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m. | 0 | 0 | 0 |
| Balanseførte leieavtaler | 0 | 0 | 0 |



Note 2 - Skatt

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| For mye eller for lite avsatt skatt forrige år | 0 | |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 0 | 0 |
| | | |
| Skattegrunnlag | 2022 | 2021 |
| Resultat før skattekostnad | -135 458 | -101 691 |
| Ekstraordinært resultat før skattekostnad | | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| 3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | -135 458 | -101 691 |
| | | |
| | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Balanseført betalbar skatt | 0 | 0 |



Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|---|----------------|--------------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2021 | 300 000 | 7 690 | | -712 736 | -405 046 |
| Prinsippendringer og korrigeringer | | | | | |
| Egenkapital 01.01.2022 | 300 000 | 7 690 | | -712 736 | -405 046 |
| Årsresultat | | | | -135 458 | -135 458 |
| Ordinært utbytte | | | | | |
| Tilleggsutbytte | | | | | |
| Ekstraordinært utbytte | | | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | | | |
| Egenkapital 31.12.2022 | 300 000 | 7 690 | | -848 194 | -540 504 |

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| Gjeld med forfall senere enn fem år | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Sparebank 1 mn | 1 993 734 | 1 096 290 |