



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 228 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PWM HOLDING AS
Forretningsadresse: Ulenes 30
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		737 251	3 272 074
Annen driftsinntekt		400 000	0
Sum inntekter		1 137 251	3 272 074
Kostnader			
Varekostnad		1 117 403	3 223 786
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		26 717	63 981
Sum kostnader		1 144 120	3 287 767
Driftsresultat		-6 869	-15 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 347	53 291
Annen finansinntekt		0	513
Sum finansinntekter		8 347	53 804
Annen rentekostnad		0	1 083
Sum finanskostnader		0	1 083
Netto finans		8 347	52 721
Resultat før skattekostnad		1 478	37 028
Årsresultat		1 478	37 028
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 478	37 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	699 066	735 094
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		699 066	735 094
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		699 066	735 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		499 000	324 675
Andre kortsiktige fordringer		0	97 116
Sum fordringer		499 000	421 791
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 256	909 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 256	909 598
Sum omløpsmidler		653 256	1 331 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		1 352 323	2 066 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3	0	0
Overkurs	3	10 000	10 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	417 761	419 239
Sum opptjent egenkapital		-417 761	-419 239
Sum egenkapital		-307 761	-309 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 523 073	1 887 937
Sum annen langsiktig gjeld		1 523 073	1 887 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 941	487 785
Annen kortsiktig gjeld		6 070	0
Sum kortsiktig gjeld		137 011	487 785
Sum gjeld		1 660 084	2 375 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 352 323	2 066 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340211

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 896 228 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PWM HOLDING AS
Forretningsadresse: Ulenes 30
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Preben Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Organisasjonsnr: 896 228 072
PWM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		737 251	3 272 074
Annen driftsinntekt		400 000	0
Sum inntekter		1 137 251	3 272 074
Kostnader			
Varekostnad		1 117 403	3 223 786
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		26 717	63 981
Sum kostnader		1 144 120	3 287 767
Driftsresultat		-6 869	-15 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 347	53 291
Annen finansinntekt		0	513
Sum finansinntekter		8 347	53 804
Annen rentekostnad		0	1 083
Sum finanskostnader		0	1 083
Netto finans		8 347	52 721
Resultat før skattekostnad		1 478	37 028
Årsresultat		1 478	37 028
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 478	37 028



Organisasjonsnr: 896 228 072
PWM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	699 066	735 094
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		699 066	735 094
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		699 066	735 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		499 000	324 675
Andre kortsiktige fordringer		0	97 116
Sum fordringer		499 000	421 791
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 256	909 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 256	909 598
Sum omløpsmidler		653 256	1 331 389
SUM EIENDELER		1 352 323	2 066 482



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3	0	0
Overkurs	3	10 000	10 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	417 761	419 239
Sum opptjent egenkapital		-417 761	-419 239

Sum egenkapital

-307 761 -309 239

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 523 073	1 887 937
Sum annen langsiktig gjeld		1 523 073	1 887 937

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		130 941	487 785
Annen kortsiktig gjeld		6 070	0
Sum kortsiktig gjeld		137 011	487 785

Sum gjeld

1 660 084 2 375 722

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 352 323 2 066 482



Organisasjonsnr: 896 228 072
PWM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Virksomheten driver investering i andre selskaper, utbygging og utvikling av tomteområder og er basert i Grimstad.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er investert kr 8 691 066 i arbeider på et brygge/kloakkanleggsprosjekt på Ulenes i Grimstad fra og med 2011. Utbyggingen foregår på tredjemanns eiendom, men selskapet har alle rettigheter, forpliktelser og inntekter vedrørende dette. Anleggsbidrag fra påkoblede enheter samt Grimstad Kommune og Hesneslandet AS er nedskrevet på investeringen som anleggstilskudd.



Årsregnskap for
PWM HOLDING AS

896228072

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



PWM HOLDING AS
896 228 072

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		737 251	3 272 074
Annen driftsinntekt		400 000	0
Sum driftsinntekter		1 137 251	3 272 074
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 117 403	-3 223 786
Annen driftskostnad		-26 717	-63 981
Sum driftskostnader		-1 144 120	-3 287 767
Driftsresultat		-6 869	-15 693
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 347	53 291
Annen finansinntekt		0	513
Sum finansinntekter		8 347	53 804
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1 083
Sum finanskostnader		0	-1 083
Netto finans		8 347	52 721
Årsresultat		1 478	37 028
Overføringer			
Udekket tap		1 478	37 028
Sum overføringer		1 478	37 028



PWM HOLDING AS
896 228 072

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	699 066	735 094
Sum varige driftsmidler		699 066	735 094
Sum anleggsmidler		699 066	735 094
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		499 000	324 675
Andre kortsiktige fordringer		0	97 116
Sum fordringer		499 000	421 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 256	909 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 256	909 598
Sum omløpsmidler		653 256	1 331 389
SUM EIENDELER		1 352 323	2 066 482



PWM HOLDING AS
896 228 072

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-417 761	-419 239
Sum opptjent egenkapital		-417 761	-419 239
Sum egenkapital		-307 761	-309 239
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 523 073	1 887 937
Sum annen langsiktig gjeld		1 523 073	1 887 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 941	487 785
Annen kortsiktig gjeld		6 070	0
Sum kortsiktig gjeld		137 011	487 785
Sum gjeld		1 660 084	2 375 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 352 323	2 066 482

GRIMSTAD, 10.02.2026

Preben Jensen
styrets leder / daglig leder



PWM HOLDING AS
896 228 072

Noter

Regnskapsprinsipper

Virksomheten driver investering i andre selskaper, utbygging og utvikling av tomteområder og er basert i Grimstad.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



PWM HOLDING AS 896 228 072

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-419 394	-417 916	-1 478
Netto forskjeller	-419 394	-417 916	-1 478
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	419 394	417 916	1 478
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	1 478	37 028
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-13 107
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 478	-23 921
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	50 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	50 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-50 000
Balansført verdi per 31.12.	0

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er investert kr 8 691 066 i arbeider på et brygge/kloakkanleggsprosjekt på Ulenes i Grimstad fra og med 2011. Utbyggingen foregår på tredjemanns eiendom, men selskapet har alle rettigheter, forpliktelser og inntekter vedrørende dette. Anleggsbidrag fra påkoblede enheter samt Grimstad Kommune og Hesneslandet AS er nedskrevet på investeringen som anleggstilskudd.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PJA Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	10 000	-419 239	-309 239
Årsresultat	0	0	1 478	1 478
Egenkapital 31.12.2025	100 000	10 000	-417 761	-307 761



PWM HOLDING AS
896 228 072

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er negativ, men det er ingen gjeld i selskapet bortsett fra til morselskapet. Styret bekrefter derfor at det er grunnlag for videre drift.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
PWM HOLDING AS

896228072

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



PWM HOLDING AS
896 228 072

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		737 251	3 272 074
Annen driftsinntekt		400 000	0
Sum driftsinntekter		1 137 251	3 272 074
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 117 403	-3 223 786
Annen driftskostnad		-26 717	-63 981
Sum driftskostnader		-1 144 120	-3 287 767
Driftsresultat		-6 869	-15 693
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 347	53 291
Annen finansinntekt		0	513
Sum finansinntekter		8 347	53 804
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1 083
Sum finanskostnader		0	-1 083
Netto finans		8 347	52 721
Årsresultat		1 478	37 028
Overføringer			
Udekket tap		1 478	37 028
Sum overføringer		1 478	37 028



PWM HOLDING AS
896 228 072

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	699 066	735 094
Sum varige driftsmidler		699 066	735 094
Sum anleggsmidler		699 066	735 094
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		499 000	324 675
Andre kortsiktige fordringer		0	97 116
Sum fordringer		499 000	421 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 256	909 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 256	909 598
Sum omløpsmidler		653 256	1 331 389
SUM EIENDELER		1 352 323	2 066 482



PWM HOLDING AS
896 228 072

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-417 761	-419 239
Sum opptjent egenkapital		-417 761	-419 239
Sum egenkapital		-307 761	-309 239
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 523 073	1 887 937
Sum annen langsiktig gjeld		1 523 073	1 887 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 941	487 785
Annen kortsiktig gjeld		6 070	0
Sum kortsiktig gjeld		137 011	487 785
Sum gjeld		1 660 084	2 375 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 352 323	2 066 482

GRIMSTAD, 10.02.2026

Preben Jensen
styrets leder / daglig leder



PWM HOLDING AS
896 228 072

Noter

Regnskapsprinsipper

Virksomheten driver investering i andre selskaper, utbygging og utvikling av tomteområder og er basert i Grimstad.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



PWM HOLDING AS

896 228 072

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-419 394	-417 916	-1 478
Netto forskjeller	-419 394	-417 916	-1 478
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	419 394	417 916	1 478
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	1 478	37 028
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-13 107
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 478	-23 921
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	50 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	50 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-50 000
Balanseført verdi per 31.12.	0

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er investert kr 8 691 066 i arbeider på et brygge/kloakkanleggsprosjekt på Ulenes i Grimstad fra og med 2011. Utbyggingen foregår på tredjemanns eiendom, men selskapet har alle rettigheter, forpliktelser og inntekter vedrørende dette. Anleggsbidrag fra påkoblede enheter samt Grimstad Kommune og Høneslandet AS er nedskrevet på investeringen som anleggstilskudd.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PJA Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	10 000	-419 239	-309 239
Årsresultat	0	0	1 478	1 478
Egenkapital 31.12.2025	100 000	10 000	-417 761	-307 761

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er negativ, men det er ingen gjeld i selskapet bortsett fra til morselskapet. Styret bekrefter derfor at det er grunnlag for videre drift.



PWM HOLDING AS

896 228 072

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.