



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 143 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYGDELIGBAKKEN AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 201 171	1 207 036
Sum inntekter		1 201 171	1 207 036
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	306 248	337 470
Annen driftskostnad	2	344 122	402 899
Sum kostnader		650 370	740 369
Driftsresultat		550 801	466 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		1 891	366
Sum finansinntekter		1 891	366
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	490 077	485 525
Annen rentekostnad			126 394
Sum finanskostnader		490 077	611 919
Netto finans		-488 186	-611 553
Ordinært resultat før skattekostnad		62 615	-144 886
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 774	-31 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 841	-113 011
Årsresultat		48 841	-113 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 841	-113 011
Totalresultat		48 841	-113 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		48 841	-113 011
Sum overføringer og disponeringer	3	48 841	-113 011



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	236 180	213 625
Sum immaterielle eiendeler		236 180	213 625
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	14 949 038	15 255 286
Sum varige driftsmidler		14 949 038	15 255 286
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		15 185 218	15 468 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			51 625
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer		15 862	1 249
Konsernfordringer	6	262 166	31 430
Sum fordringer		278 028	84 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 868 920	950 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 868 920	950 384
Sum omløpsmidler		2 146 947	1 034 688
SUM EIENDELER		17 332 165	16 503 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 8	100 800	100 800
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	21 062	
Sum innskutt egenkapital		121 862	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		161 141
Sum opptjent egenkapital			-161 141
Sum egenkapital		121 862	-60 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Langsiktig konserngjeld	6	16 857 911	16 399 264
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		16 857 911	16 399 264
Sum langsiktig gjeld		16 857 911	16 399 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 403	84 271
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			9 736
Kortsiktig konserngjeld	6	10 413	
Annen kortsiktig gjeld		237 577	70 670
Sum kortsiktig gjeld		352 393	164 676
Sum gjeld		17 210 304	16 563 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 332 165	16 503 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363428

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 143 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYGELIGBAKKEN AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 917 143 048
HYGGELIGBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 201 171	1 207 036
Sum inntekter		1 201 171	1 207 036
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7	306 248	337 470
Annen driftskostnad			
	2	344 122	402 899
Sum kostnader		650 370	740 369
Driftsresultat		550 801	466 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	6		
Annen renteinntekt			
		1 891	366
Sum finansinntekter		1 891	366
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	6	490 077	485 525
Annen rentekostnad			
			126 394
Sum finanskostnader		490 077	611 919
Netto finans		-488 186	-611 553
Ordinært resultat før skattekostnad			
		62 615	-144 886
Skattekostnad på ordinært resultat			
	5	13 774	-31 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 841	-113 011
Årsresultat		48 841	-113 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 841	-113 011
Totalresultat		48 841	-113 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		48 841	-113 011
Sum overføringer og disponeringer	3	48 841	-113 011



Organisasjonsnr: 917 143 048
HYGGELIGBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	236 180	213 625
Sum immaterielle eiendeler		236 180	213 625

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	14 949 038	15 255 286
Sum varige driftsmidler		14 949 038	15 255 286

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		15 185 218	15 468 911

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			51 625
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer		15 862	1 249
Konsernfordringer	6	262 166	31 430
Sum fordringer		278 028	84 304

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 868 920	950 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 868 920	950 384

Sum omløpsmidler		2 146 947	1 034 688
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 332 165	16 503 599
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4, 8	100 800	100 800
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		



Annen innskutt egenkapital	3	21 062	
Sum innskutt egenkapital		121 862	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		161 141
Sum opptjent egenkapital			-161 141
Sum egenkapital		121 862	-60 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Langsiktig konserngjeld	6	16 857 911	16 399 264
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		16 857 911	16 399 264
Sum langsiktig gjeld		16 857 911	16 399 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 403	84 271
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			9 736
Kortsiktig konserngjeld	6	10 413	
Annen kortsiktig gjeld		237 577	70 670
Sum kortsiktig gjeld		352 393	164 676
Sum gjeld		17 210 304	16 563 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 332 165	16 503 599



Organisasjonsnr: 917 143 048
HYGGELIGBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Hyggeligbakken AS

Penneo Dokumentnøkkel: EIKVA-QJFEY-EI3ZM-8ZM81-PHIOH-7EP2C

Org.nr. : 917 143 048



Resultatregnskap

Hyggeligbakken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 201 171	1 207 036
Sum driftsinntekter		1 201 171	1 207 036
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	306 248	337 470
Annen driftskostnad	2	344 122	402 899
Sum driftskostnader		650 370	740 369
Driftsresultat		550 801	466 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 891	366
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	490 077	485 525
Annen rentekostnad		0	126 394
Resultat av finansposter		-488 186	-611 553
Ordinært resultat før skattekostnad		62 615	-144 886
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 774	-31 875
Årsresultat		48 841	-113 011
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		48 841	0
Overført til udekket tap		0	113 011
Sum overføringer	3	48 841	-113 011

Penneo Dokumentnøkkel: EIKVA-QJFEY-E13ZM-8ZM81-PHIOH-7EP2C



Balanse
Hyggeligbakken AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	236 180	213 625
Sum immaterielle eiendeler		236 180	213 625
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	14 949 038	15 255 286
Sum varige driftsmidler		14 949 038	15 255 286
Sum anleggsmidler		15 185 218	15 468 911
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	51 625
Andre kortsiktige fordringer		15 862	1 249
Konsernfordringer	6	262 166	31 430
Sum fordringer		278 028	84 304
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 868 920	950 384
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 868 920	950 384
Sum omløpsmidler		2 146 947	1 034 688
Sum eiendeler		17 332 165	16 503 599

Penneo Dokumentnøkkel: EIKVA-QJFEY-E13ZM-8ZM81-PHIOH-7EP2C



Balanse

Hyggeligbakken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4, 8	100 800	100 800
Annen innskutt egenkapital	3	21 062	0
Sum innskutt egenkapital		121 862	100 800
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	0	-161 141
Sum opptjent egenkapital		0	-161 141
Sum egenkapital		121 862	-60 341
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	16 857 911	16 399 264
Sum annen langsiktig gjeld		16 857 911	16 399 264
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		104 403	84 271
Skyldig offentlige avgifter		0	9 736
Kortsiktig konserngjeld	6	10 413	0
Annen kortsiktig gjeld		237 577	70 670
Sum kortsiktig gjeld		352 393	164 676
Sum gjeld		17 210 304	16 563 940
Sum egenkapital og gjeld		17 332 165	16 503 599

Oslo
Styret i Hyggeligbakken AS

Carl Erik Krefthing
styreleder

Gro Svensen Krefthing
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: EIKVA-QJFEY-EI3ZM-8ZM81-PHIOH-7EP2C



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 62 548 eksklusiv mva.

Lovpålagt revisjon	50 000
Andre tjenester	12 548
Sum honorar til revisor	62 548

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 800		-161 141	-60 341
Mottatt konsernbidrag		262 166		262 166
Avgitt konsernbidrag		-128 805		-128 805
Årets resultat			48 841	48 841
Overføringer		-112 300	112 300	0
Pr 31.12	100 800	21 061	0	121 861

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hyggeligbakken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400	42,0	100 800
Sum	2 400		100 800

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Carucel Eiendom AS	2 400	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 329	0
Endring i utsatt skattefordel	-22 555	-31 875
Skattekostnad ordinært resultat	13 774	-31 875
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	62 615	-144 886
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	102 519	140 076
Mottatt konsernbidrag	0	31 430
Avgitt konsernbidrag	-165 134	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-26 619
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 329	-6 915
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-36 329	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	6 915
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 073 544	-971 025	102 519
Sum	-1 073 544	-971 025	102 519
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 073 544	-971 025	102 519
Utsatt skattefordel (22 %)	-236 180	-213 625	22 554

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Kortsiktig fordring på foretak samme konsern	262 166	0
Sum	262 166	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld til foretak samme konsern	16 857 911	16 399 264
Kortsiktig gjeld til foretak samme konsern	10 413	0
Sum	16 868 324	16 399 264

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Anleggsnote

	Tomter	Eiendommer	Fast teknisk installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	2 478 329	14 990 185	136 105	17 604 619
Tilganger	0	0	0	0
Avganger	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 478 329	14 990 185	136 105	17 604 619
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021		-2 609 078	-46 503	-2 655 581
Bokført verdi per 31.12.2021	2 478 329	12 381 107	89 602	14 949 038
Årets avskrivninger		292 638	13 611	306 248
Økonomisk levetid		50-100 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier

Mørselskapet Carucel Eiendom AS har pantelån i Danske Bank pålydende NOK 307 499 382. Som sikkerhet for lånet er det stilt 1. prioritets pant i selskapets eiendom. Pantet er begrenset oppad til NOK 516 000 000. Bokført verdi av eiendommen er 14 949 038.

Det er videre stilt sikkerhet i 100 % av selskapets aksjer.

Penneo Dokumentnøkkel: EIKVA-QJFEY-E13ZM-8ZM81-PHIOH-7EP2C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carl Erik Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-04-29 08:37:30 UTC



Gro Svensen Krefting

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-541565

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-05-02 19:03:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EIKVA-QJFEY-EI3ZM-8ZM81-PHIOH-7EP2C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hyggeligbakken AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hyggeligbakken AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin A. Redbo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PBZYG-YN3DS-2LY3K-76ZFP-YE4G7-E48EE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-09 13:59:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PBZYG-YN3DS-2LY3K-76ZFP-YE4G7-E48EE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>