



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 726 196
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE ENGAN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: 6450 HJELSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Torild Øie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		828 710	755 483
Sum inntekter		828 710	755 483
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	24 279	26 954
Annen driftskostnad	3	953 298	499 867
Sum kostnader		977 577	526 821
Driftsresultat		-148 867	228 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 072	1 094
Annen finansinntekt		9 972	9 228
Sum finansinntekter		15 044	10 322
Annen rentekostnad		160 212	109 691
Sum finanskostnader		160 212	109 691
Netto finans		-145 168	-99 369
Resultat før skattekostnad	4	-294 035	129 293
Årsresultat		-294 035	129 293
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 118 321	0
Annen egenkapital		824 287	129 293
Sum overføringer og disponeringer		-294 034	129 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	839 882	839 882
Sum varige driftsmidler		839 882	839 882
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		839 882	839 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 100	56 455
Sum fordringer		70 100	56 455
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	241 857	111 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 857	111 532
Sum omløpsmidler		311 957	167 988
SUM EIENDELER		1 151 838	1 007 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	-824 287
Udekket tap	9	1 118 321	0
Sum opptjent egenkapital		-1 118 321	-824 287
Sum egenkapital		-1 118 321	-824 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 088 000	1 681 911
Øvrig langsiktig gjeld		48 000	48 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 136 000	1 729 911
Sum langsiktig gjeld		2 136 000	1 729 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 986	69 424
Skyldige offentlige avgifter	7	3 210	6 569
Annen kortsiktig gjeld		44 963	26 252
Sum kortsiktig gjeld		134 160	102 245
Sum gjeld		2 270 160	1 832 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 151 839	1 007 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533978

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 726 196
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE ENGAN BORETTSLAG AL
6450 HJELSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Torild Øie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 952 726 196
NEDRE ENGAN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		828 710	755 483
Sum inntekter		828 710	755 483
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	24 279	26 954
Annen driftskostnad	3	953 298	499 867
Sum kostnader		977 577	526 821
Driftsresultat		-148 867	228 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 072	1 094
Annen finansinntekt		9 972	9 228
Sum finansinntekter		15 044	10 322
Annen rentekostnad		160 212	109 691
Sum finanskostnader		160 212	109 691
Netto finans		-145 168	-99 369
Resultat før skattekostnad	4	-294 035	129 293
Årsresultat		-294 035	129 293
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 118 321	0
Annen egenkapital		824 287	129 293
Sum overføringer og disponeringer		-294 034	129 293



Organisasjonsnr: 952 726 196
NEDRE ENGAN BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	839 882	839 882
Sum varige driftsmidler		839 882	839 882
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		839 882	839 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 100	56 455
Sum fordringer		70 100	56 455
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	241 857	111 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 857	111 532
Sum omløpsmidler		311 957	167 988
SUM EIENDELER		1 151 838	1 007 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	-824 287
Udekket tap	9	1 118 321	0



Sum opptjent egenkapital		-1 118 321	-824 287
Sum egenkapital		-1 118 321	-824 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 088 000	1 681 911
Øvrig langsiktig gjeld		48 000	48 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 136 000	1 729 911
Sum langsiktig gjeld		2 136 000	1 729 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 986	69 424
Skyldige offentlige avgifter	7	3 210	6 569
Annen kortsiktig gjeld		44 963	26 252
Sum kortsiktig gjeld		134 160	102 245
Sum gjeld		2 270 160	1 832 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 151 839	1 007 869



Organisasjonsnr: 952 726 196
NEDRE ENGAN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring av husleie og tjenester inntektsføres etter kontoutskrift på innbetalingstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Pensjonsforpliktelser Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21279.00	22900.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	4054.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24279.00	26954.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1548000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2088000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
839882.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet nedbetales med kr 108 000,- pr år, og har en resterende løpetid på 19 og 4 måneder. Renter er på 7,5%.



Årsregnskap for
NEDRE ENGAN BORETTSLAG AL
952726196
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NEDRE ENGAN BORETTSLAG AL
952 726 196

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		828 710	755 483
Sum driftsinntekter		828 710	755 483
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-24 279	-26 954
Annen driftskostnad	3	-953 298	-499 867
Sum driftskostnader		-977 577	-526 821
Driftsresultat		-148 867	228 662
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 072	1 094
Annen finansinntekt		9 972	9 228
Sum finansinntekter		15 044	10 322
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-160 212	-109 691
Sum finanskostnader		-160 212	-109 691
Netto finans		-145 168	-99 369
Årsresultat		-294 035	129 293
Overføringer			
Annen egenkapital		824 287	129 293
Udekket tap		-1 118 321	0
Sum overføringer		-294 035	129 293



NEDRE ENGAN BORETTSLAG AL
952 726 196

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	839 882	839 882
Sum varige driftsmidler		839 882	839 882
Sum anleggsmidler		839 882	839 882
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 100	56 455
Sum fordringer		70 100	56 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	241 857	111 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 857	111 532
Sum omløpsmidler		311 957	167 988
SUM EIENDELER		1 151 838	1 007 869



NEDRE ENGAN BORETTSLAG AL
952 726 196

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	-824 287
Udekket tap	9	-1 118 321	0
Sum opptjent egenkapital		-1 118 321	-824 287
Sum egenkapital		-1 118 321	-824 287
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 088 000	1 681 911
Øvrig langsiktig gjeld		48 000	48 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 136 000	1 729 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 986	69 424
Skyldige offentlige avgifter	7	3 210	6 569
Annen kortsiktig gjeld		44 963	26 252
Sum kortsiktig gjeld		134 160	102 245
Sum gjeld		2 270 160	1 832 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 151 838	1 007 869

HJELSET, 13.05.2025

Gunn Torild Øie
styrets leder

Ruben Sæter
nestleder

Lars Ivar Skarshaug-Svartis
styremedlem

Jonas Kolden Midtbø
styremedlem

Anita Schjølberg
styremedlem



NEDRE ENGAN BORETTSLAG AL
952 726 196

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie og tjenester inntektsføres etter kontoutskrift på innbetalingstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NEDRE ENGAN BORETTSLAG AL
952 726 196

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	21 279	22 900
Arbeidsgiveravgift	3 000	4 054
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	24 279	26 954

Note 3 - Honorar til forretningsfører

	2024	2023
Honorar til regnskapsfører for forretningsførsel og regnskapsføring	42493	39331

Note 4 - Skattekostnad

Borettslaget er ikke skattepliktig

Note 5 - Anleggsmiddel

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	755 776	84 106	839 882
Anskaffelseskost 31.12.	755 776	84 106	839 882

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 548 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 088 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	839 882
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet nedbetales med kr 108 000,- pr år, og har en resterende løpetid på 19 og 4 måneder. Renter er på 7,5%.

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	2 620
Skyldig skattetrekk	-2 580

Note 8 - Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter (drift)	2024	2023	2022
Resultat	-294 035	91 656	162 296
+ Økning langsiktig lån	2 160 000		
- Reduksjon langsiktig lån	-1 753 911	-116 676	-116 676



NEDRE ENGAN BORETTSLAG AL

952 726 196

+/- Endring i andre fordringer		30 386	-3 257
+/- Endringer i kortsiktig gjeld	31 915	-14 401	13 979
+/- Endring avsetning for påløpte kostnader	-13 645	4 252	2 107
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	130 325	- 4 783	58 449
+ Bankinnskudd ved periodens begynnelse	111 532	118 508	60 059
= Bankinnskudd ved periodens slutt	241 857	111 532	118 508

Note 9 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	-824 287	0	-824 287
Årsresultat	824 287	-1 118 321	-294 035
Egenkapital 31.12.2024	0	-1 118 321	-1 118 321



NEDRE ENGAN BORETTSLAG AL
952 726 196

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-294 035	129 293
+/- Endring i leverandørgjeld		16 562	69 424
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 708	-23 634
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-275 765	175 083
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	839 882
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-839 882
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-406 089	-1 729 911
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		406 089	1 729 911
= Netto endring i kontanter mv		130 324	1 065 112
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		111 532	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang		241 857	1 065 112
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		239 237	106 967
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang		2 620	4 565
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		241 857	111 532



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Til årsmøtet i Nedre Engan Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Engan Borettslag AL sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 294 035. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Side av 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Mail: bugge@revisjonskontor.no
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 13. mai 2025

Bugge Revisjonskontor AS

Tore Folke-Olsen
statsautorisert revisor