



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 437 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L. HOFTUN HOLDING AS
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hoftun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Annen driftskostnad	2	-7 047	30 442
Sum kostnader		-2 047	30 442
Driftsresultat		2 047	-30 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 468 110	
Sum finansinntekter		1 468 110	
Annen finanskostnad		4 589	4 589
Sum finanskostnader		4 589	4 589
Netto finans		1 463 521	-4 589
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 465 568	-35 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 465 568	-35 031
Årsresultat		1 465 568	-35 031
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 465 568	-35 030
Sum overføringer og disponeringer		1 465 568	-35 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	
Investeringer i aksjer og andeler	5	175 000	130 000
Andre fordringer		1 903 400	1 988 200
Sum finansielle anleggsmidler		2 078 400	2 118 200
Sum anleggsmidler		2 078 400	2 118 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		32 389	
Sum fordringer		32 389	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 858 948	20 776
Sum omløpsmidler		1 891 337	20 776
SUM EIENDELER		3 969 737	2 138 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 430 887	-34 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 430 887	-34 682
Sum egenkapital		1 460 887	-4 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 414 658	2 118 658
Sum annen langsiktig gjeld		2 414 658	2 118 658
Sum langsiktig gjeld		2 414 658	2 118 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 192	
Annen kortsiktig gjeld			25 000
Sum kortsiktig gjeld		94 192	25 000
Sum gjeld		2 508 850	2 143 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 969 737	2 138 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706897

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 437 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L. HOFTUN HOLDING AS
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hoftun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 924 437 685
L. HOFTUN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Annen driftskostnad	2	-7 047	30 442
Sum kostnader		-2 047	30 442
Driftsresultat		2 047	-30 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 468 110	
Sum finansinntekter		1 468 110	
Annen finanskostnad		4 589	4 589
Sum finanskostnader		4 589	4 589
Netto finans		1 463 521	-4 589
Ordinært resultat før skattekostnad		1 465 568	-35 031
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	1 465 568	-35 031
Årsresultat		1 465 568	-35 031
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 465 568	-35 030
Sum overføringer og disponeringer		1 465 568	-35 030



Organisasjonsnr: 924 437 685
L. HOFTUN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	0	
Investeringer i aksjer og andeler	5	175 000	130 000
Andre fordringer		1 903 400	1 988 200
Sum finansielle anleggsmidler		2 078 400	2 118 200
Sum anleggsmidler		2 078 400	2 118 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		32 389	
Sum fordringer		32 389	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 858 948	20 776
---	---	-----------	--------

Sum omløpsmidler **1 891 337** **20 776**

SUM EIENDELER **3 969 737** **2 138 976**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 430 887	-34 682
Sum opptjent egenkapital		1 430 887	-34 682

Sum egenkapital **1 460 887** **-4 682**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 414 658	2 118 658



Sum annen langsiktig gjeld	2 414 658	2 118 658
Sum langsiktig gjeld	2 414 658	2 118 658
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	94 192	
Annen kortsiktig gjeld		25 000
Sum kortsiktig gjeld	94 192	25 000
Sum gjeld	2 508 850	2 143 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 969 737	2 138 976



Organisasjonsnr: 924 437 685
L. HOFTUN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lasse Børmark Hoftun	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



L. Hoftun Holding AS

Org.nr: 924 437 685

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



L. Hoftun Holding AS

Org.nr: 924 437 685

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Andre ytelser	5 000	0

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 465 568
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 468 110
Årets skattegrunnlag	<u>-2 542</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-36 372
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-36 372
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-36 372
Sum	<u>0</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-34 682	-4 682
Årsresultat	0	1 465 568	1 465 568
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>1 430 886</u>	<u>1 460 886</u>



L. Hoftun Holding AS

Org.nr: 924 437 685

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Datterselskap	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Nidaros Estate AS	100 %	30 000
Tilknyttet selskap		
Campus Kristiansund AS	33 %	10 000
Nidaros Apartments AS	50 %	15 000
Nidaros BG IX AS	50 %	15 000
Nidaros BV I AS	50 %	15 000
Nidaros VS AS	50 %	15 000
Nidaros XI AS	50 %	15 000
Nidaros XO AS	50 %	45 000
Nidaros XXO AS	50 %	15 000
Sum		145 000

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Lasse Børmark Hoftun	300	100 %	100 %