



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	827 068 322
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AKSJESELSKAPET HYTTE 547 - RÅTNER PÅ ROT
Forretningsadresse:	Johannes Bruns gate 13B 0452 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jahnsen Revisjon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Leieinntekter		0	161 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>161 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	
Annen driftskostnad		0	
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>161 000</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	
Annen rentekostnad		0	135 967
Avgift / gebyrer		0	4 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>140 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-140 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>0</b>	<b>20 583</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>20 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>20 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		0	0
Egenkapital		0	20 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>20 583</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
TRYSIL.HYTTE 547.		5 101 000	7 300 000
Maskiner og anlegg		0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 101 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	
Fordring ELDE		0	37 000
Fordring JAHNSEN		0	60 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>97 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 101 000</b>	<b>7 397 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank 1813 46 82112		0	116 361
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>116 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>116 361</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 101 000</b>	<b>7 513 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital og innskutt kapital.		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL. HYTTE		0	1 732 361
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>2 732 361</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	20 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>20 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>2 752 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0
Hon. og avsetN. prov. BH E. AS	2	0	175 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>175 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 071 000	4 585 967
Ansvarlig lånekapital		0	0
INNBLÅN AKSJEKAPITAL.		0	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 071 000</b>	<b>4 585 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 071 000</b>	<b>4 760 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	
Leverandørgjeld		0	
Skyldige offentlige avgifter		0	
Annen kortsiktig gjeld		0	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		0	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 071 000</b>	<b>4 760 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 101 000</b>	<b>7 513 911</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		175 000	175 000
Pantstillelser		5 600 000	5 600 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436112

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 068 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELTA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kontoret  
Lille Brannberget 14  
1769 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahnsen Revisjon  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 827 068 322  
DELTA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Leieinntekter		0	161 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>161 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	
Annen driftskostnad		0	
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>161 000</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	
Annen rentekostnad		0	135 967
Avgift / gebyrer		0	4 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>140 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-140 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>20 583</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>0</b>	<b>20 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>20 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		0	0
Egenkapital		0	20 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>20 583</b>



Organisasjonsnr: 827 068 322  
DELTA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
TRYSIL.HYTTE 547.		5 101 000	7 300 000
Maskiner og anlegg		0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 101 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet</b>			
Fordring ELDE		0	37 000
Fordring JAHNSEN		0	60 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>97 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 101 000</b>	<b>7 397 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank 1813 46 82112		0	116 361
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>116 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>116 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 101 000</b>	<b>7 513 911</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital og innskutt kapital.	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL. HYTTE	0	1 732 361
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>2 732 361</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	0	20 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>20 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>2 752 944</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pensjonsforpliktelser	0	0
Utsatt skatt	0	0
Hon. og avsetN. prov. BH		
E. AS	2	175 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>175 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 071 000
Ansvarlig lånekapital	0	0
INNLÅN AKSJEKAPITAL.	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 071 000</b>	<b>4 585 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 071 000</b>	<b>4 760 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 071 000</b>	<b>4 760 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 101 000</b>	<b>7 513 911</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	175 000	175 000
Pantstillelser	5 600 000	5 600 000



Organisasjonsnr: 827 068 322  
DELTA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Det er fulgt alminnelige regnskaps prinsipper.

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
9

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5300000.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5300000.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------



7300000.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------