



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 443 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Landrovågen 22
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Dyrøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 750	
Annen driftsinntekt			185 000
Sum inntekter		16 750	185 000
Kostnader			
Varekostnad		12 758	
Avskrivning av driftsmidler	1		
Annen driftskostnad	1, 2	51 433	20 006
Sum kostnader		64 192	20 006
Driftsresultat		-47 442	164 994
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	3	-47 442	164 994
Årsresultat	4	-47 442	164 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 442	164 994
Totalresultat		-47 442	164 994
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 442	164 994
Sum overføringer og disponeringer		-47 442	164 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 938	
Andre kortsiktige fordringer		2 439	2 839
Sum fordringer		23 377	2 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 016	239 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 016	239 748
Sum omløpsmidler		41 392	242 587
SUM EIENDELER		41 392	242 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		251 374	203 932
Sum opptjent egenkapital		-251 374	-203 932
Sum egenkapital	4	-211 374	-163 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	249 643	365 342
Sum annen langsiktig gjeld		249 643	365 342
Sum langsiktig gjeld		249 643	365 342
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 123	41 178
Utbytte	4		
Sum kortsiktig gjeld		3 123	41 178
Sum gjeld		252 766	406 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 392	242 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307081

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 443 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Landrovågen 22
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Dyrøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Organisasjonsnr: 913 443 306
HD EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 750	
Annen driftsinntekt			185 000
Sum inntekter		16 750	185 000
Kostnader			
Varekostnad		12 758	
Avskrivning av driftsmidler 1			
Annen driftskostnad	1, 2	51 433	20 006
Sum kostnader		64 192	20 006
Driftsresultat		-47 442	164 994
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	3	-47 442	164 994
Årsresultat	4	-47 442	164 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 442	164 994
Totalresultat		-47 442	164 994
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 442	164 994
Sum overføringer og disponeringer		-47 442	164 994



Organisasjonsnr: 913 443 306
HD EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 938	
Andre kortsiktige fordringer		2 439	2 839
Sum fordringer		23 377	2 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 016	239 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 016	239 748
Sum omløpsmidler		41 392	242 587
SUM EIENDELER		41 392	242 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		251 374	203 932
Sum opptjent egenkapital		-251 374	-203 932
Sum egenkapital	4	-211 374	-163 932



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	249 643
Sum annen langsiktig gjeld		249 643
Sum langsiktig gjeld		249 643
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter		3 123
Utbytte	4	
Sum kortsiktig gjeld		3 123
Sum gjeld		252 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 392



Organisasjonsnr: 913 443 306
HD EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP

2025

Hd Eigedom AS

Organisasjonsnummer: 913 443 306



Resultatregnskap			
Hd Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		16 750	0
Annen driftsinntekt		0	185 000
Sum driftsinntekter		<u>16 750</u>	<u>185 000</u>
Varekostnad		12 758	0
Annen driftskostnad	1, 2	51 433	20 006
Sum driftskostnader		<u>64 192</u>	<u>20 006</u>
Driftsresultat		<u>-47 442</u>	<u>164 994</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad	3	-47 442	164 994
Resultat		<u>-47 442</u>	<u>164 994</u>
Årsresultat	4	<u>-47 442</u>	<u>164 994</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	164 994
Overført til udekket tap		47 442	0
Sum overføringer		<u>-47 442</u>	<u>164 994</u>



Balanse				
Hd Eigedom AS				
Eiendeler	Note	2025	2024	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		20 938	0	
Andre kortsiktige fordringer		<u>2 439</u>	<u>2 839</u>	
Sum fordringer		<u>23 377</u>	<u>2 839</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 016	239 748	
Sum omløpsmidler		<u>41 392</u>	<u>242 587</u>	
Sum eiendeler		<u>41 392</u>	<u>242 587</u>	



Balanse			
Hd Eigedom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-251 374	-203 932
Sum opptjent egenkapital		<u>-251 374</u>	<u>-203 932</u>
Sum egenkapital	4	<u>-211 374</u>	<u>-163 932</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	249 643	365 342
Sum annen langsiktig gjeld		<u>249 643</u>	<u>365 342</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		3 123	41 178
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 123</u>	<u>41 178</u>
Sum gjeld		<u>252 766</u>	<u>406 520</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 392</u>	<u>242 587</u>
Landrovågen, 09.02.2026 Styret i Hd Eigedom AS			
_____ Hans Dyrøy styreleder/daglig leder			
Hd Eigedom AS		Side 4	



Hd Eigedom AS

Noter til årsregnskapet 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hd Eigedom AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25		250 000	250 000
= Anskaffelseskost 31.12.25		250 000	250 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		250 000	250 000
= Bokført verdi 31.12.25		0	0
Økonomisk levetid	0 år	8 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til daglig leder, aksjonær eller annen nærstående pr 31.12.2025.



Hd Eigedom AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-47 442	164 994
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 093	-159 883
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 111
Skattepliktig inntekt	-27 348	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	80 374	100 467	20 093
Sum	80 374	100 467	20 093

Akkumulert fremførbart underskudd	-342 025	-314 677	27 348
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	261 651	214 209	-47 442
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Hd Eigedom AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2024	40 000	-203 932	-163 932
Årets resultat		-47 442	-47 442
Egenkapital pr 31.12.2025	40 000	-251 374	-211 374

Pr. 31.12.2025 har selskapet en negativ egenkapital på kr 211 374. Aksjekapitalen i selskapet er tapt. Selskapet har tilgang til midler gjennom kreditt fra selskapets aksjonærer og har ikke gjeld utover til nærstående. Styret jobber kontinuerlig med tiltak for å redusere kostnadene og øke inntjeningen. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak for å bedre selskapets finansielle situasjon. Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift tilstede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Note 5 Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld utgjør kr 249 643 og er gjeld til aksjonær. Det er ikke beregnet rente på lånet.