



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 567 415
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Låveveien 33 0682 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	05.12.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Jørgen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 694	
Annen driftskostnad	1	82 985	
Sum kostnader		149 679	
Driftsresultat		-149 679	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 341	
Sum finansinntekter		94 341	
Netto finans		94 341	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-55 338	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 338	0
Årsresultat	4	-55 338	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 338	
Totalresultat		-55 338	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-55 338	
Sum overføringer og disponeringer		-55 338	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 822 183	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 822 183	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	526 446	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	2 358 554	
Sum finansielle anleggsmidler		2 885 000	
Sum anleggsmidler		7 707 183	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	1 249 747	
Sum fordringer		1 249 747	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Sum omløpsmidler		1 249 747	0
SUM EIENDELER		8 956 930	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	8 822 906	
Sum innskutt egenkapital		8 852 906	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	55 338	
Sum opptjent egenkapital		-55 338	
Sum egenkapital	4	8 797 568	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	159 362	
Sum kortsiktig gjeld		159 362	
Sum gjeld		159 362	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 956 930	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587063

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 567 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Låveveien 33
0682 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.12.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jørgen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 567 415
KJL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 694	
Annen driftskostnad	1	82 985	
Sum kostnader		149 679	
Driftsresultat		-149 679	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 341	
Sum finansinntekter		94 341	
Netto finans		94 341	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-55 338	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 338	0
Årsresultat	4	-55 338	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 338	
Totalresultat		-55 338	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-55 338	
Sum overføringer og disponeringer		-55 338	



Organisasjonsnr: 932 567 415
KJL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 822 183	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 822 183	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	526 446	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	2 358 554	
Sum finansielle anleggsmidler		2 885 000	
Sum anleggsmidler		7 707 183	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	1 249 747	
Sum fordringer		1 249 747	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Sum omløpsmidler		1 249 747	0
SUM EIENDELER		8 956 930	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	8 822 906	
Sum innskutt egenkapital		8 852 906	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	55 338	
Sum opptjent egenkapital		-55 338	
Sum egenkapital	4	8 797 568	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	159 362	
Sum kortsiktig gjeld		159 362	
Sum gjeld		159 362	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 956 930	0



Organisasjonsnr: 932 567 415
KJL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

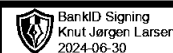
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



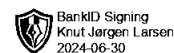
Årsregnskap 2023

Kjl Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



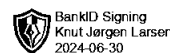
Org.nr.: 932 567 415



RESULTATREGNSKAP

KJL EIENDOM AS

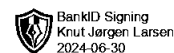
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 694
Annen driftskostnad	1	82 985
Sum driftskostnader		149 679
Driftsresultat		-149 679
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		94 341
Resultat av finansposter		94 341
Resultat før skattekostnad	3	-55 338
Årsresultat	4	-55 338
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	4	-55 338
Sum overføringer		-55 338



BALANSE

KJL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 822 183
Sum varige driftsmidler		4 822 183
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	5	526 446
Lån til foretak i samme konsern	6	2 358 554
Sum finansielle anleggsmidler		2 885 000
Sum anleggsmidler		7 707 183
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Konsernfordringer	6	1 249 747
Sum fordringer		1 249 747
INVESTERINGER		
Sum omløpsmidler		1 249 747
Sum eiendeler		8 956 930



BALANSE

KJL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	7	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 822 906
Sum innskutt egenkapital		8 852 906
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	3	-55 338
Sum opptjent egenkapital		-55 338
Sum egenkapital	4	8 797 568
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Konserngjeld	6	159 362
Sum kortsiktig gjeld		159 362
Sum gjeld		159 362
Sum egenkapital og gjeld		8 956 930

27.05.2024
Styret i Kjl Eiendom AS

Knut Jørgen Larsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

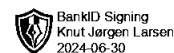
Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kjl Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 05.12.23	4 888 877	4 888 877
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 888 877	4 888 877
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	66 694	66 694
= Bokført verdi 31.12.23	4 822 183	4 822 183
Årets ordinære avskrivninger	66 694	66 694
Økonomisk levetid	0-50 år	

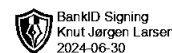
Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-55 338
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 696
Skattepliktig inntekt	-37 642
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	-17 696
Sum	-17 696
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 642
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	55 338
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 11.09.2023	30 000	0	8 822 906	0	8 852 906
Årets resultat				-55 338	-55 338
Pr 31.12.2023	30 000	0	8 822 906	-55 338	8 797 568

Note 5-Investering i datterselskap

Selskap AK	Antall	Påly.	Ansk.k	Andel	Total
Helgesensgt. 71 seksjon 1 AS	300	300	318 556	100	30 000
Helgesensgt. 71 seksjon 2 AS	300	300	207 890	100	30 000
Sum			526 446		

Investeringer i datterselskaper er oppført i balansen til kostpris.

Helgesensgt. 71 seksjon 1 AS - hadde et ordinært resultat i 2023 på kr (36 446). Den totale egenkapitalen var kr. (188 771).

Helgesensgt. 71 seksjon 2 AS - hadde et ordinært resultat i 2023 på kr (31 805). Den totale egenkapitalen var kr. (229 055).

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	2 358 554
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 249 747
Sum	3 608 301
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	159 362
Sum	159 362



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjl Holding AS	100	100,0	100,0