



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 742 876
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TYRIFJORDEN BRYGGE AS
Forretningsadresse:	Vettreåsen 5 1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olaf Lofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 288 759	869 267
Annen driftskostnad	2	177 876	126 898
Sum kostnader		1 466 635	996 164
Driftsresultat		-1 466 635	-996 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	841 681	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		6	1
Sum finansinntekter		841 687	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	2 537 282	2 202 882
Annen rentekostnad		67 647	
Annen finanskostnad		85	
Sum finanskostnader		2 605 014	2 202 882
Netto finans		-1 763 327	-2 202 881
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 229 962	-3 199 045
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-3 229 962	-3 199 045
Årsresultat		-3 229 962	-3 199 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 229 962	-3 199 045
Totalresultat		-3 229 962	-3 199 045
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-3 229 962	-3 199 045
Sum overføringer og disponeringer		-3 229 962	-3 199 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Prosjektkostnader		4 302 648	4 302 648
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Sum varige driftsmidler	7	4 302 648	4 302 648
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 784 228	1 000 682
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3	4 117 765	
Sum finansielle anleggsmidler		7 901 992	1 000 682
Sum anleggsmidler		12 204 640	5 303 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	841 681	
Sum fordringer		841 681	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	46 798	924 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 798	924 200
Sum omløpsmidler		888 479	924 200
SUM EIENDELER		13 093 120	6 227 530

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	423 500	423 500
Overkurs		5 476 500	5 476 500
Sum innskutt egenkapital		5 900 000	5 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		20 448 764	17 218 801
Sum opptjent egenkapital		-20 448 764	-17 218 801
Sum egenkapital	6	-14 548 764	-11 318 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 565 284	
Andre avsetninger for forpliktelser		1 783 546	
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	14 772 226	17 224 088
Sum annen langsiktig gjeld		26 121 056	17 224 088
Sum langsiktig gjeld		26 121 056	17 224 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 574	32 906
Skyldig offentlige avgifter		61 318	73 312
Annen kortsiktig gjeld		1 453 936	216 025
Sum kortsiktig gjeld		1 520 828	322 243
Sum gjeld		27 641 883	17 546 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 093 120	6 227 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631278

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 742 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRIFJORDEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Vettreåsen 5
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Lofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 742 876
TYRIFJORDEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 288 759	869 267
Annen driftskostnad	2	177 876	126 898
Sum kostnader		1 466 635	996 164
Driftsresultat		-1 466 635	-996 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	841 681	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		6	1
Sum finansinntekter		841 687	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	2 537 282	2 202 882
Annen rentekostnad		67 647	
Annen finanskostnad		85	
Sum finanskostnader		2 605 014	2 202 882
Netto finans		-1 763 327	-2 202 881
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 229 962	-3 199 045
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-3 229 962	-3 199 045
Årsresultat		-3 229 962	-3 199 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 229 962	-3 199 045
Totalresultat		-3 229 962	-3 199 045
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-3 229 962	-3 199 045
Sum overføringer og disponeringer		-3 229 962	-3 199 045



Organisasjonsnr: 989 742 876
TYRIFJORDEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Prosjektkostnader		4 302 648	4 302 648
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Sum varige driftsmidler	7	4 302 648	4 302 648

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	3 784 228	1 000 682
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3	4 117 765	
Sum finansielle anleggsmidler		7 901 992	1 000 682
Sum anleggsmidler		12 204 640	5 303 330

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	841 681	
Sum fordringer		841 681	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	46 798	924 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 798	924 200
Sum omløpsmidler		888 479	924 200

SUM EIENDELER **13 093 120** **6 227 530**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	423 500	423 500
Overkurs		5 476 500	5 476 500
Sum innskutt egenkapital		5 900 000	5 900 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		20 448 764	17 218 801
Sum opptjent egenkapital		-20 448 764	-17 218 801
Sum egenkapital	6	-14 548 764	-11 318 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 565 284	
Andre avsetninger for forpliktelseser		1 783 546	
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	14 772 226	17 224 088
Sum annen langsiktig gjeld		26 121 056	17 224 088
Sum langsiktig gjeld		26 121 056	17 224 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 574	32 906
Skyldig offentlige avgifter		61 318	73 312
Annen kortsiktig gjeld		1 453 936	216 025
Sum kortsiktig gjeld		1 520 828	322 243
Sum gjeld		27 641 883	17 546 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 093 120	6 227 530



Organisasjonsnr: 989 742 876
TYRIFJORDEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tyrifjorden Brygge AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	1 288 759	869 267
Annen driftskostnad	2	177 876	126 898
Sum driftskostnader		<u>1 466 635</u>	<u>996 164</u>
Driftsresultat		<u>-1 466 635</u>	<u>-996 164</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	841 681	0
Annen renteinntekt		6	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	2 537 282	2 202 882
Annen rentekostnad		67 647	0
Annen finanskostnad		85	0
Resultat av finansposter		<u>-1 763 327</u>	<u>-2 202 881</u>
Resultat før skattekostnad		-3 229 962	-3 199 045
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat	6	<u>-3 229 962</u>	<u>-3 199 045</u>
Årsresultat		<u>-3 229 962</u>	<u>-3 199 045</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-3 229 962	-3 199 045
Sum overføringer		<u>-3 229 962</u>	<u>-3 199 045</u>



Tyrifjorden Brygge AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Prosjektkostnader		4 302 648	4 302 648
Sum varige driftsmidler	7	4 302 648	4 302 648
Investeringer i datterselskap	3	3 784 228	1 000 682
Lån til foretak i samme konsern	3	4 117 765	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 901 992	1 000 682
Sum anleggsmidler		12 204 640	5 303 330
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	841 681	0
Sum fordringer		841 681	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	46 798	924 200
Sum omløpsmidler		888 479	924 200
Sum eiendeler		13 093 120	6 227 530

Penneo Dokumentnøkkel: NIL-3A-Z5DVQ-HY07G-5IAKC-8HWX-1NWE4



Tyrifjorden Brygge AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	423 500	423 500
Overkurs		5 476 500	5 476 500
Sum innskutt egenkapital		<u>5 900 000</u>	<u>5 900 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-20 448 764	-17 218 801
Sum opptjent egenkapital		<u>-20 448 764</u>	<u>-17 218 801</u>
Sum egenkapital	6	<u>-14 548 764</u>	<u>-11 318 801</u>
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 783 546	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 565 284	0
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	14 772 226	17 224 088
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 121 056</u>	<u>17 224 088</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 574	32 906
Skyldig offentlige avgifter		61 318	73 312
Annen kortsiktig gjeld		1 453 936	216 025
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 520 828</u>	<u>322 243</u>
Sum gjeld		<u>27 641 883</u>	<u>17 546 331</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 093 120</u>	<u>6 227 530</u>
Vetre, 30.06.2023 Styret i Tyrifjorden Brygge AS			
<hr/> Olaf Nils Lofstad styreleder/daglig leder	<hr/> Nils Petter Øverby styremedlem	<hr/> Leif Oddvin Jensen styremedlem	
	<hr/> Peter Hougen styremedlem		
Tyrifjorden Brygge AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: NIL-3A-Z5DVQ-HY07G-5IAKC-8HIWX-1NWE4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode og utlignet og nettoført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 146 012	773 870
Arbeidsgiveravgift	142 747	95 397
Pensjonskostnader	0	0
Sum	1 288 759	869 267

Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1
---------------------------------------	----------	----------

Note 3 Datterselskap

Tyrifjorden Brygge AS eier 100 % av aksjene i Tyrifjord Turistsenter AS, som gir Tyrifjorden Brygge AS 100 % av stemmene i selskapet. Tyrifjord Turistsenter AS har forretningskontor i Asker. Årsresultatet for 2022 var på kr. 656 505. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2022 kr. 315 968.

Aksjeposten er bokført til kostpris (tillagt nåverdi av avsetning for forpliktelse) kr 3 784 228.

Følgende interne transaksjoner/ mellomværende har funnet sted i 2022:

	2022
Fordring inklusive påløpte renter.	4 117 765

Årets rentekostnad er på kr 178 583.

Selskapet har også en fordring på Tyrifjorden Brygge AS med kr 841 681 i forbindelse med inntektsføring av mottatt konsernbidrag.

Dersom eiendommen blir utbygget har tidligere grunneier rett til å motta inntil fire provenyer på MNOK 1,75 hver. Eventuell utbetaling av provenyene er knyttet opp mot byggestart og sluttsalg av henholdsvis 1. og 2. byggetrinn. Beste estimat av verdien av oppgjøret (nåverdiberegnet) er bokført som avsetning for forpliktelser i balansen.



Note 4 Transaksjon/mellomværende med nærstående

Gjeld til nærstående:

Aksjonær	2022	2021
Brødrene Jensen AS	14 472 226	12 113 729
Nils Petter Øverby	150 000	150 000
Nils Olaf Lofstad	153 150	150 000

Gjelden til Brødrene Jensen AS er i 2022 renteberegnet med kr 2 358 497.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 229 962	-3 199 045
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 229 962	-3 199 045
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-185 170	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	185 170	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 648 096	-18 418 134	3 229 962
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 648 097	18 418 134	-3 229 962
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: NIL-3A-Z5DVQ-HY07G-5IAKC-8HIWX-1INWE4



Note 6 Egenkapital/Fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	423 500	5 476 500	-17 218 801	-11 318 801
Årets resultat			-3 229 962	-3 229 962
Pr 31.12.2022	423 500	5 476 500	-20 448 764	-14 548 764

Selskapet er i utviklingsfasen og har kostnader knyttet til utvikling relatert til eiendommen gnr/bnr 233/40 i Hole kommune. Selskapet mottok rammetillatelse for første byggetrinn den 17.02.2022. Forhåndssalg planlegges i 2024.

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret vurderer å konvertere aksjonærlån til ansvarlig lån. For å styrke selskapets finansielle balanse og situasjon har styret i Tyrifjorden Brygge AS initiert en prosess for å konvertere aksjonærlån til ansvarlig lån eller kapitalinnskudd. Selskapets aksjonærer er i dialog om å finne en optimal kapitalstruktur for å sikre forsvarlig likviditet og egenkapital utfra selskapets risiko og omfang.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 7 Varige driftsmidler

Tekst	Prosjektkostnader
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 302 648
Tilgang	0
Avgang	0
Akkumulerte avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12	4 302 648
Årets ordinære avskrivninger	0
Økonomisk levetid	0

Vedrørende påløpte prosjektkostnader som er i utredningsstadiet:

Selskapet er i utviklingsfasen og har kostnader knyttet til konseptutvikling for eiendommen Tyrifjorden Brygge, Gnr/Bnr 233/40 i Hole Kommune.



Note 8 Bundne midler

Selskapet har en skattetrekkkonto på kr 36 294 pr 31.12.2022.
Skyldig skattetrekk er kr 34 845 pr 31.12.2022

Note 9 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Tyrifjorden Brygge AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	847	500,00	423 500
Sum	847		423 500

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel/ stemmeandel
Olaf Nils Lofstad	200	23,6
Brødrene Jensen AS	438	51,7
Øverby Eiendom AS	209	24,7
Totalt antall aksjer	847	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Olaf Nils Lofstad	Daglig leder/ styreleder	200
Leif Oddvin Jensen (Brødrene Jensen AS)	Styremedlem	438
Nils Petter Øverby (Øverby Eiendom AS)	Styremedlem	209

Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har i 2022 tatt opp et lån i Sparebank 1 Ringerike Hadeland på kr 9 565 284.
Innvilget låneramme er kr 17 500 000.
Lånet er et serielån med løpetid på 6 år. Lånet er avdragsfritt de første fem årene.
Banken har pant i eiendommen Gnr 233, bnr 40, Hole Kommune og eiendommen Gnr 233, bnr 1, fnr 16 Hole Kommune som er eiet av datterselskapet Tyrifjord Turistsenter AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Peter Hougen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1693767

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-06-30 13:28:52 UTC



Olaf Nils Lofstad

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1831146

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-06-30 13:30:51 UTC



Nils Petter Øverby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1519546

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 13:37:41 UTC



Leif Oddvin Jensen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-1615787

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-06-30 14:41:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NIL3A-Z5DYQ-HY07G-5IAKC-8H1WX-1NWE4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Tyrifjorden Brygge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tyrifjorden Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Vidar Lorentzen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lorentzen, Vidar	BANKID	2023-06-30 19:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.