



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 454 609
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDGATEN 201 BRL
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Kristian Oen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|--------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 10 | 1 586 031 | 1 575 819 |
| Sum inntekter | | 1 586 031 | 1 575 819 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8 | 5 591 | 5 591 |
| Annen driftskostnad | 11,12, 13 | 1 213 736 | 1 170 720 |
| Sum kostnader | | 1 219 326 | 1 176 311 |
| Driftsresultat | | 366 705 | 399 508 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 503 | 3 173 |
| Sum finansinntekter | | 503 | 3 173 |
| Annen rentekostnad | | 42 260 | 55 698 |
| Sum finanskostnader | | -41 757 | -52 525 |
| Netto finans | | -41 757 | -52 525 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 324 947 | 346 983 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 324 947 | 346 983 |
| Årsresultat | 1,2 | 324 948 | 346 983 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 324 948 | 346 983 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 324 948 | 346 983 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,8 | 30 689 648 | 30 689 648 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 8 | 15 374 | 20 965 |
| Sum varige driftsmidler | | 30 705 022 | 30 710 613 |
| Sum anleggsmidler | | 30 705 022 | 30 710 613 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 9 | 511 504 | 511 302 |
| Sum fordringer | | 511 504 | 511 302 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 068 804 | 957 561 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 068 804 | 957 561 |
| Sum omløpsmidler | | 1 580 308 | 1 468 863 |
| SUM EIENDELER | | 32 285 330 | 32 179 476 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 140 000 | 140 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 140 000 | 140 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 17 270 256 | 16 945 308 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 17 270 256 | 16 945 308 |
| Sum egenkapital | 2 | 17 410 256 | 17 085 308 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3,4,6 | 14 827 935 | 15 002 848 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 827 935 | 15 002 848 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 827 935 | 15 002 848 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 188 | 64 927 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 30 951 | 26 393 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 139 | 91 320 |
| Sum gjeld | | 14 875 074 | 15 094 168 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 285 330 | 32 179 476 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492548

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 454 609
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDGATEN 201 BRL
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Kristian Oen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 989 454 609
STRANDGATEN 201 BRL

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 10 | 1 586 031 | 1 575 819 |
| Sum inntekter | | 1 586 031 | 1 575 819 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8 | 5 591 | 5 591 |
| Annen driftskostnad | 11, 12, 13 | 1 213 736 | 1 170 720 |
| Sum kostnader | | 1 219 326 | 1 176 311 |
| Driftsresultat | | 366 705 | 399 508 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 503 | 3 173 |
| Sum finansinntekter | | 503 | 3 173 |
| Annen rentekostnad | | 42 260 | 55 698 |
| Sum finanskostnader | | -41 757 | -52 525 |
| Netto finans | | -41 757 | -52 525 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 324 947 | 346 983 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 324 947 | 346 983 |
| Årsresultat | 1, 2 | 324 948 | 346 983 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 324 948 | 346 983 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 324 948 | 346 983 |



Organisasjonsnr: 989 454 609
STRANDGATEN 201 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,8 | 30 689 648 | 30 689 648 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 8 | 15 374 | 20 965 |
| Sum varige driftsmidler | | 30 705 022 | 30 710 613 |
| Sum anleggsmidler | | 30 705 022 | 30 710 613 |

Omløpsmidler Varer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|----------------|
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 9 | 511 504 | 511 302 |
| Sum fordringer | | 511 504 | 511 302 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| | | 1 068 804 | 957 561 |
| Sum omløpsmidler | | 1 580 308 | 1 468 863 |

SUM EIENDELER **32 285 330** **32 179 476**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 2 | 140 000 | 140 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 140 000 | 140 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 2 | 17 270 256 | 16 945 308 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 270 256 | 16 945 308 |

Sum egenkapital **17 410 256** **17 085 308**

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3,4,6 | 14 827 935 | 15 002 848 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 827 935 | 15 002 848 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 827 935 | 15 002 848 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 188 | 64 927 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 30 951 | 26 393 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 139 | 91 320 |
| Sum gjeld | | 14 875 074 | 15 094 168 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 285 330 | 32 179 476 |



Organisasjonsnr: 989 454 609
STRANDGATEN 201 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



| 895 Strandgaten 201 BRL | | RESULTATREGNSKAP | | | 2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
| INNETEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 1 232 394 | 1 217 544 | 1 217 544 | 1 217 544 |
| Innkrevde finanskostnader | | 217 173 | 221 731 | 248 124 | 248 124 |
| Andre inntekter | 10 | 136 464 | 136 544 | 138 064 | 137 064 |
| SUM INNETEKTER | | 1 586 031 | 1 575 819 | 1 603 732 | 1 602 732 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Avskrivninger | 8 | 5 591 | 5 591 | 5 591 | 5 591 |
| Forretningsførsel | | 54 198 | 53 268 | 54 197 | 55 931 |
| Revisjon | 11 | 7 250 | 7 450 | 7 250 | 7 500 |
| Energikostnader | | 7 697 | 6 346 | 6 500 | 7 100 |
| Kommunale avgifter | | 287 802 | 291 215 | 300 858 | 303 097 |
| Andre driftskostnader | 12 | 751 217 | 745 937 | 749 924 | 753 948 |
| Vedlikehold | 13 | 105 572 | 66 504 | 5 000 | 10 000 |
| SUM KOSTNADER | | 1 219 326 | 1 176 311 | 1 129 320 | 1 143 167 |
| DRIFTSRESULTAT | | 366 705 | 399 508 | 474 412 | 459 565 |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| Finansinntekter | | 503 | 3 173 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 42 260 | 55 698 | 44 291 | 48 942 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -41 757 | -52 525 | -44 291 | -48 942 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 2 | 324 948 | 346 983 | 430 121 | 410 623 |
| Overføringer og disponeringer | | 324 948 | 346 983 | 0 | 0 |



| 895 Strandgaten 201 BRL | | BALANSE | | 2021 | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|------|--|
| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | | |
| EIENDELER | | | | | |
| Anleggsmidler | | | | | |
| Varige driftsmidler: | | | | | |
| Tomter | 7, 8 | 3 376 629 | 3 376 629 | | |
| Eiendom | 7, 8 | 27 313 019 | 27 313 019 | | |
| Inventar og utstyr | 8 | 15 374 | 20 965 | | |
| Sum anleggsmidler | | 30 705 022 | 30 710 613 | | |
| OMLØPSMIDLER | | | | | |
| Fordringer: | | | | | |
| Vestbo Finans AS i mellomregning | | 786 190 | 674 947 | | |
| Andre fordringer | 9 | 511 504 | 511 302 | | |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | | | |
| Innestående bank | | 282 614 | 282 614 | | |
| Sum omløpsmidler | | 1 580 308 | 1 468 863 | | |
| SUM EIENDELER | | 32 285 330 | 32 179 476 | | |

895 Strandgaten 201 BRL Orgnr.: 989454609 Utskriftsdato 10.03.2022



| 895 Strandgaten 201 BRL | | BALANSE | | 2021 | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|------|--|
| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL: | | | | | |
| Andelskapital | 2 | 140 000 | 140 000 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 140 000 | 140 000 | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 17 270 256 | 16 945 308 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 270 256 | 16 945 308 | | |
| Sum egenkapital | 2 | 17 410 256 | 17 085 308 | | |
| GJELD | | | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 3, 6 | 1 825 855 | 2 000 768 | | |
| Borettsinnskudd | 4, 6 | 13 002 080 | 13 002 080 | | |
| Sum langsiktig gjeld: | | 14 827 935 | 15 002 848 | | |
| Kortsiktig gjeld: | | | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 188 | 64 927 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 30 951 | 26 393 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 139 | 91 320 | | |
| Sum gjeld: | | 14 875 074 | 15 094 168 | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 285 330 | 32 179 476 | | |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Magne Kristian Oen
Leder

Eva Prestegaard
Styremedlem

Lars Rathke
Styremedlem

895 Strandgaten 201 BRL Orgnr.: 989454609 Utskriftsdato 10.03.2022



| |
|--|
| Note 895 Strandgaten 201 BRL 2021 |
|--|

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



| |
|--|
| Note 895 Strandgaten 201 BRL 2021 |
|--|

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.21 | Regnskap 2020 |
|--|-------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 1 377 543 | 1 191 003 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Arsresultat (se resultatregnskap) | 324 948 | 346 983 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 5 591 | 5 591 |
| Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak) | -174 913 | -166 033 |
| B. Årets endring i disponible midler | 155 625 | 186 540 |
| C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret | 1 533 169 | 1 377 543 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans | 786 190 | 674 947 |
| Kortsiktige fordringer | 511 504 | 511 302 |
| Kontanter og bankinnskudd | 282 614 | 282 614 |
| Omløpsmidler | 1 580 308 | 1 468 863 |
| Kortsiktig gjeld | -47 139 | -91 320 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | 1 533 169 | 1 377 543 |

Note 2 - Egenkapital

| | 01.01. 2021 | Årets resultat | 31.12.2021 |
|------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Endring av egenkapital i år | | | |
| Innskutt egenkapital | 140 000 | 0 | 140 000 |
| Annen egenkapital | 16 945 308 | 324 948 | 17 270 256 |
| Sum egenkapital 31.12. | 17 085 308 | 324 948 | 17 410 256 |



Note 895 Strandgaten 201 BRL 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Kreditor: | Handelsbanken |
| Lånenummer: | 90437153484 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2006 |
| Rentesats: | 2.24 % |
| Betingelser: | Flytende |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2031 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 6 098 533 |
| Lånesaldo 01.01: | 2 000 767 |
| Avdrag i perioden: | 174 913 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 825 854 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 918 214 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 1 | 467 048 | 467 048 |
| | 1 | 464 419 | 464 419 |
| | 1 | 437 412 | 437 412 |
| | 1 | 254 117 | 254 117 |
| | 1 | 202 857 | 202 857 |

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

| | | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------|----------|-------------------|-------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | | 13 002 080 | 13 002 080 |
| Sum | 6 | 13 002 080 | 13 002 080 |

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--|---------------|---------------|
| 2901 Individuelle forskudds betalinger | 30 951 | 26 393 |
| Sum | 30 951 | 26 393 |



Note 895 Strandgaten 201 BRL 2021

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| 2230 Andre pantelån | 1 825 855 | 2 000 768 |
| 2250 Borettsinnskudd | 13 002 080 | 13 002 080 |
| Sum | 14 827 935 | 15 002 848 |

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

| | Regnskap 2021 |
|-----------------------------|---------------------|
| 1150 Tomt | 3 376 629 |
| 1120 Bygningsmessige anlegg | 27 313 019 |
| Sum | 8 30 689 648 |

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

| | Vaskemaskin | Bygg | Tomt |
|--------------------------------------|-------------|------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 27 953 | 27 313 019 | 3 376 629 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 27 953 | 27 313 019 | 3 376 629 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 12 579 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 15 374 | 27 313 019 | 3 376 629 |
| Årets avskrivninger : | 5 591 | 0 | 0 |
| Anskaffelsesår : | 2019 | 2006 | 2006 |
| Antatt levetid i år : | 5 | | |

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 502 400 | 502 480 |
| 1588 Periodiserte kostnader | 9 104 | 8 822 |
| Sum | 511 504 | 511 302 |



| |
|--|
| Note 895 Strandgaten 201 BRL 2021 |
|--|

Note 10 - Andre inntekter

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| 3841 Felles TV-anlegg | 56 784 | 56 784 |
| 3849 Diverse leieinntekter | 77 280 | 77 280 |
| 3855 Inntekter fellesvaskeri | 2 400 | 2 480 |
| Sum | 136 464 | 136 544 |

Note 11 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|------------------------|---------------|---------------|
| 6700 Revisjon inkl.mva | 7 250 | 7 450 |
| Sum | 7 250 | 7 450 |

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--|----------------|----------------|
| 6270 Vaskeri | 5 789 | 0 |
| 6551 Nøkler, låser o.l | 0 | 1 498 |
| 6900 Telekommunikasjon | 1 238 | 794 |
| 6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 58 041 | 54 098 |
| 7495 Sameieavgift | 686 148 | 686 148 |
| 7710 Kostnader styrearbeid | 0 | 3 399 |
| Sum | 751 217 | 745 937 |

Note 13 - Vedlikehold

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--------------------------------|----------------|---------------|
| 6602 Vedlikehold VVS | 64 593 | 2 462 |
| 6610 Leie vaktmester | 29 323 | 0 |
| 6645 Vedlikehold vinduer/dører | 0 | 60 428 |
| 6690 Vedlikehold og diverse | 11 656 | 3 614 |
| Sum | 105 572 | 66 504 |



| |
|--|
| Note 895 Strandgaten 201 BRL 2021 |
|--|

Andre opplysninger

Fellesgjeld alternativ brøk - ikke alle andeler har fellesgjeld:

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--|----------------|----------------|
| 3802 Innkrevde Finanskostnader | 248.124 | 248.124 |
| 3802 Avsatt forskuddsbetalt/for lite betalt leie | -30.951 | -26.393 |
| SUM | 217.193 | 221.731 |

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 8151 Renter lån | 42.260 | 55.698 |
| 2230 Avdrag lån | 174.913 | 166.033 |
| Sum utgifter lån | 217.193 | 221.731 |

| | | |
|--|---------------|---------------|
| 2901 Avsatt forskuddsbetalt/for lite innbetalt finanskostnader. 5 enheter | 30.951 | 26.393 |
|--|---------------|---------------|

Det er inngått avtale om lån mellom Sameiet (894) og Brl (895).

Strandgaten 201 skal rehabilitere takene, og dette skal utføres i regi av sameiet Strandgaten 201. Brl låner derfor kr 500.000,- til Sameiet.

Dette er ført i lagets regnskap som andre kortsiktige fordringer.



Resultat og balanse med noter for Strandgaten 201 BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strandgaten 201 BRL

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Magne Kristian Oen (sign.) | 21.03.2022 |
| Styremedlem | Lars Rathke (sign.) | 15.03.2022 |
| Styremedlem | Eva Prestegaard (sign.) | 16.03.2022 |

For Vestbo BBL

| | | |
|--|-------------------------|------------|
| | Tone Lilletvedt (sign.) | 22.03.2022 |
|--|-------------------------|------------|



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandgaten 201 BRL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgaten 201 BRL som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 20. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DE46L-YWKLD-4CYEJ-1WAEI-AODIE-TWMT4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-20 09:03:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DE46L-YWKLD-4CYFJ-TWAEI-AODIE-TWM14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandgaten 201 BRL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgaten 201 BRL som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 20. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DE46L-YWKLD-4CYEJ-1WAEI-AODIE-TWM14



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-20 09:03:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DE46L-YWKLD-4CYFJ-TWAEI-AODIE-TWM14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>