



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 329 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANORAMA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kongsveien 104A
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Soliman Sarwar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		85 518 999	84 144 773
Annen driftsinntekt		2 790 705	2 654 967
Sum inntekter		88 309 704	86 799 741
Kostnader			
Varekostnad		9 889 329	9 363 340
Lønnskostnad	1, 2	47 176 012	46 350 153
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		553 560	569 963
Annen driftskostnad		15 422 671	13 001 888
Sum kostnader		73 041 571	69 285 344
Driftsresultat		15 268 133	17 514 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		352 777	636 054
Sum finansinntekter		352 777	636 054
Annen rentekostnad		770 592	1 003 660
Sum finanskostnader		770 592	1 003 660
Netto finans		-417 814	-367 606
Resultat før skattekostnad		14 850 319	17 146 791
Skattekostnad	3, 4	3 384 307	3 805 284
Årsresultat		11 466 012	13 341 507
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	0	13 000 000
Annen egenkapital	5	11 466 012	341 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		2 984 789	3 511 819
Sum varige driftsmidler		2 984 789	3 511 819
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000	9 000
Sum anleggsmidler		2 993 789	3 520 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	27 765 170	20 922 901
Andre kortsiktige fordringer	6	269 470	1 360 494
Sum fordringer		28 034 639	22 283 395
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 988 927	7 253 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 988 927	7 253 839
Sum omløpsmidler		32 023 567	29 537 234
SUM EIENDELER		35 017 355	33 058 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	200 000	200 000
Overkurs	5	6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		206 600	206 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 828 188	362 176
Sum opptjent egenkapital		11 828 188	362 176
Sum egenkapital		12 034 788	568 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 000 000
Leverandørgjeld		2 235 140	2 592 353
Betalbar skatt	3, 4	3 384 307	3 805 284
Skyldige offentlige avgifter		4 677 281	5 294 002
Utbytte	5	0	13 000 000
Annen kortsiktig gjeld		12 685 840	6 797 639
Sum kortsiktig gjeld		22 982 567	32 489 277
Sum gjeld		22 982 567	32 489 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 017 355	33 058 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337466

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 329 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANORAMA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kongsveien 104A
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Soliman Sarwar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 990 329 923
PANORAMA EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		85 518 999	84 144 773
Annen driftsinntekt		2 790 705	2 654 967
Sum inntekter		88 309 704	86 799 741
Kostnader			
Varekostnad		9 889 329	9 363 340
Lønnskostnad	1, 2	47 176 012	46 350 153
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		553 560	569 963
Annen driftskostnad		15 422 671	13 001 888
Sum kostnader		73 041 571	69 285 344
Driftsresultat		15 268 133	17 514 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		352 777	636 054
Sum finansinntekter		352 777	636 054
Annen rentekostnad		770 592	1 003 660
Sum finanskostnader		770 592	1 003 660
Netto finans		-417 814	-367 606
Resultat før skattekostnad		14 850 319	17 146 791
Skattekostnad	3, 4	3 384 307	3 805 284
Årsresultat		11 466 012	13 341 507
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	0	13 000 000
Annen egenkapital	5	11 466 012	341 507



Organisasjonsnr: 990 329 923
PANORAMA EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		2 984 789	3 511 819
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	6	9 000	9 000
Sum anleggsmidler		2 993 789	3 520 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	27 765 170	20 922 901
Sum fordringer	6	269 470	1 360 494
Sum fordringer		28 034 639	22 283 395
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 988 927	7 253 839
Sum omløpsmidler		32 023 567	29 537 234
SUM EIENDELER		35 017 355	33 058 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	200 000	200 000



Overkurs	5	6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		206 600	206 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 828 188	362 176
Sum opptjent egenkapital		11 828 188	362 176
Sum egenkapital		12 034 788	568 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 000 000
Leverandørgjeld		2 235 140	2 592 353
Betalbar skatt	3, 4	3 384 307	3 805 284
Skyldige offentlige avgifter		4 677 281	5 294 002
Utbytte	5	0	13 000 000
Annen kortsiktig gjeld		12 685 840	6 797 639
Sum kortsiktig gjeld		22 982 567	32 489 277
Sum gjeld		22 982 567	32 489 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 017 355	33 058 053



Organisasjonsnr: 990 329 923
PANORAMA EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Panorama Eiendomsmegling AS driver med eiendomsmegling og andre formidlingstjenester for eiendom. Selskapet har forretningslokale i Oslo kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Selskapet har endret regnskapsprinsipp for presentasjon av factoring fra nettopresentasjon til bruttopresentasjon i 2025. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Klientmidler

Klientmidler og klientansvar er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

26.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38743564.00	36850739.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5649161.00	6175922.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1115245.00	936267.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1668042.00	2387224.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47176012.00	46350153.00

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ANORAMA EIENDOMSMEGLING AS

99032992

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



PANORAMA EIENDOMSMEGLING AS
990 329 923

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		85 518 999	84 144 773
Annen driftsinntekt		2 790 705	2 654 967
Sum driftsinntekter		88 309 704	86 799 741
Driftskostnader			
Varekostnad		-9 889 329	-9 363 340
Lønnskostnad	1, 2	-47 176 012	-46 350 153
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-553 560	-569 963
Annen driftskostnad		-15 422 671	-13 001 888
Sum driftskostnader		-73 041 571	-69 285 344
Driftsresultat		15 268 133	17 514 397
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		352 777	636 054
Sum finansinntekter		352 777	636 054
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-770 592	-1 003 660
Sum finanskostnader		-770 592	-1 003 660
Netto finans		-417 814	-367 606
Resultat før skattekostnad		14 850 319	17 146 791
Skattekostnad	3, 4	-3 384 307	-3 805 284
Årsresultat		11 466 012	13 341 507
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	0	13 000 000
Annen egenkapital	5	11 466 012	341 507
Sum overføringer		11 466 012	13 341 507



PANORAMA EIENDOMSMEGLING AS
990 329 923

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		2 984 789	3 511 819
Sum varige driftsmidler		2 984 789	3 511 819
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000	9 000
Sum anleggsmidler		2 993 789	3 520 819
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	27 765 170	20 922 901
Andre kortsiktige fordringer	6	269 470	1 360 494
Sum fordringer		28 034 639	22 283 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 988 927	7 253 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 988 927	7 253 839
Sum omløpsmidler		32 023 567	29 537 234
SUM EIENDELER		35 017 355	33 058 053



PANORAMA EIENDOMSMEGLING AS
990 329 923

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	200 000	200 000
Overkurs	5	6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		206 600	206 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 828 188	362 176
Sum opptjent egenkapital		11 828 188	362 176
Sum egenkapital		12 034 788	568 776
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 000 000
Leverandørgjeld		2 235 140	2 592 353
Betalbar skatt	3, 4	3 384 307	3 805 284
Skyldige offentlige avgifter		4 677 281	5 294 002
Utbytte	5	0	13 000 000
Annen kortsiktig gjeld		12 685 840	6 797 639
Sum kortsiktig gjeld		22 982 567	32 489 277
Sum gjeld		22 982 567	32 489 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 017 355	33 058 053

OSLO, 12.03.2026

Terje Døvik
styrets leder

Ole Kristian Braaten
styremedlem

Øystein Opheim
styremedlem

Stefan Safri
styremedlem

Christian Stenerud
styremedlem

Line Doksum
styremedlem

Anders Hartwig Thoresen
styremedlem

Soliman Sarwar
styremedlem / daglig leder



PANORAMA EIENDOMSMEGLING AS
990 329 923

Noter

Regnskapsprinsipper

Panorama Eiendomsmegling AS driver med eiendomsmegling og andre formidlingstjenester for eiendom. Selskapet har forretningslokale i Oslo kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Selskapet har endret regnskapsprinsipp for presentasjon av factoring fra nettopresentasjon til bruttopresentasjon i 2025. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Klientmidler

Klientmidler og klientansvar er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



PANORAMA EIENDOMSMEGLING AS
990 329 923

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 26

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	38 743 564	36 850 739
Arbeidsgiveravgift	5 649 161	6 175 922
Pensjonskostnader	1 115 245	936 267
Andre relaterte ytelser	1 668 042	2 387 224
Sum	47 176 012	46 350 153

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 384 307	3 805 284
Skattekostnad	3 384 307	3 805 284
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	14 850 319	17 146 791
Permanente forskjeller	246 642	200 946
+/- Endring i midlertidige forskjeller	286 254	-50 989
Skattepliktig inntekt	15 383 215	17 296 748
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	3 384 307	3 805 284
Betalbar skatt i balansen	3 384 307	3 805 284

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-169 979	-160 150	-9 829
Omløpsmidler	-344 609	-640 692	296 083
Netto forskjeller	-514 588	-800 842	286 254
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	514 588	800 842	-286 254
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	6 600	362 176	568 776
Årsresultat	0	0	11 466 012	11 466 012
Egenkapital 31.12.2025	200 000	6 600	11 828 188	12 034 788



PANORAMA EIENDOMSMEGLING AS
990 329 923

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PANORAMA EIENDOMSMEGLING AS
990 329 923

Note 7 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse.

Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant i enkle krav	1.500.000
Pant factoring	30.000.000

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	1 727 589
Skyldig skattetrekk	-1 710 745

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående klientmidler utgjør kr. 120.986.258,25, som dekker klientansvaret på kr. 111.0158.873,54. Differansen kr. 9.970.384,71 utgjør meglerselskapets tilgodehavende.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200 000	1	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SOLIMAN SARWAR	62 730	31,37	Ordinære
CHRISTIAN STENERUD	30 000	15,00	Ordinære
OLE KRISTIAN BRAATEN	19 360	9,68	Ordinære
ANDERS HARTWIG THORESEN	19 360	9,68	Ordinære
STEFAN SAFRI	15 000	7,50	Ordinære
ØYSTEIN OPHEIM	13 500	6,75	Ordinære
ROBERT GRØNLUND ERIKSEN	10 000	5,00	Ordinære
ANNE KATHRINE BERGANE PETERSEN	6 000	3,00	Ordinære
Rita Beate Josefsen	5 000	2,50	Ordinære
MAGNUS DAHL	4 550	2,28	Ordinære
LINE DOKSUM	4 500	2,25	Ordinære
Bjørn-Erik Braaten	3 000	1,50	Ordinære
FREDRIK LØV FALL JÆGER KOLSTAD	3 000	1,50	Ordinære
Alexander Løken	2 000	1,00	Ordinære
KJETIL DYB VIG REPPESGÅRD	2 000	1,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200 000	100	



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Panorama Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Panorama Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ABS7J-RB6XY-GKET8-KZJYX-EUWZK-IURW4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-12 09:09:58 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: AB57J-RB6XY-GKET8-KZJYX-EUWZK-IURW4