



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 767 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markavegen 11  
2920 LEIRA I VALDRES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sørflaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 194	
Annen driftsinntekt	1	1 611 276	1 512 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 617 470</b>	<b>1 512 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	399 084	380 000
Annen driftskostnad	3	130 226	107 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>529 309</b>	<b>487 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 088 161</b>	<b>1 025 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 431	8 373
Annen finansinntekt		2 351	2 321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		749 160	470 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-721 378</b>	<b>-459 457</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>366 783</b>	<b>566 021</b>
Skattekostnad	4	80 692	124 525
<b>Årsresultat</b>		<b>286 091</b>	<b>441 496</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>286 091</b>	<b>441 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	286 091	441 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>286 091</b>	<b>441 496</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	15 758 128	15 045 128
Sum varige driftsmidler		15 758 128	15 045 128
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 758 128	15 045 128
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	7 743	
Andre fordringer		10 984	8 873
Sum fordringer	6	18 726	8 873
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 217	602 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 217	602 975
Sum omløpsmidler		416 944	611 848
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 175 072</b>	<b>15 656 976</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	537 826	537 826
Overkurs	5	2 067 112	2 067 112
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 604 938</b>	<b>2 604 938</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	780 021	493 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>780 021</b>	<b>493 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 384 959</b>	<b>3 098 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	182 260	136 431
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>182 260</b>	<b>136 431</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 400 000	12 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 400 000</b>	<b>12 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			177
Betalbar skatt	4	34 863	91 067
Skyldige offentlige avgifter		60 415	56 777
Annen kortsiktig gjeld		112 575	123 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>207 853</b>	<b>271 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 790 113</b>	<b>12 558 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 175 072</b>	<b>15 656 976</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 767 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markavegen 11  
2920 LEIRA I VALDRES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sørflaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024



Organisasjonsnr: 922 767 009  
LEIRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 194	
Annen driftsinntekt	1	1 611 276	1 512 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 617 470</b>	<b>1 512 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	399 084	380 000
Annen driftskostnad	3	130 226	107 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>529 309</b>	<b>487 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 088 161</b>	<b>1 025 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 431	8 373
Annen finansinntekt		2 351	2 321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		749 160	470 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-721 378</b>	<b>-459 457</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>366 783</b>	<b>566 021</b>
Skattekostnad	4	80 692	124 525
<b>Årsresultat</b>		<b>286 091</b>	<b>441 496</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>286 091</b>	<b>441 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	286 091	441 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>286 091</b>	<b>441 496</b>



Organisasjonsnr: 922 767 009  
LEIRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	15 758 128	15 045 128
Sum varige driftsmidler		15 758 128	15 045 128
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 758 128	15 045 128
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	7 743	
Andre fordringer		10 984	8 873
Sum fordringer	6	18 726	8 873
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 217	602 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 217	602 975
Sum omløpsmidler		416 944	611 848
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 175 072</b>	<b>15 656 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	537 826	537 826
Overkurs	5	2 067 112	2 067 112
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 604 938	2 604 938



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	780 021	493 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>780 021</b>	<b>493 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 384 959</b>	<b>3 098 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	182 260	136 431
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>182 260</b>	<b>136 431</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 400 000	12 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 400 000</b>	<b>12 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			177
Betalbar skatt	4	34 863	91 067
Skyldige offentlige avgifter		60 415	56 777
Annen kortsiktig gjeld		112 575	123 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>207 853</b>	<b>271 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 790 113</b>	<b>12 558 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 175 072</b>	<b>15 656 976</b>



Organisasjonsnr: 922 767 009  
LEIRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg.

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

---

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

---

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

## 2023

### Leira Eiendom AS



Organisasjonsnummer: 922 767 009



Leira Eiendom AS

Noter til årsregnskapet  
2023

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år. Regnskapsvaluta i årsregnskapet er som tidligere i norske kroner.

### Leieinntekter

Inntekter ved utleie av næringseiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Inntektsføring ved utleien skjer fortløpende.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvare markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

### Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet forhold, eller mottatt informasjon, etter fremleggelsen av regnskapet, som har hatt vesentlig betydning for selskapets

## 2 Varige driftsmidler

	<b>Fast eiendom</b>
Anskaffelseskost 31.12.2022	16 143 666
Årets tilgang	1 112 084
Årets avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	17 255 750
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	1 098 538
Avskrivning i 2023	399 084
Tilbakeført avskrivning i 2023	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	1 497 622
<b>Balanseverdi pr. 31.12.2023</b>	<b>15 758 128</b>
Prosentsetter for lineære avskrivninger	2-5%



Leira Eiendom AS		Noter til årsregnskapet 2023			
<b>3</b>	<b>Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.</b>				
<p>Selskapet har ingen ansatte. Det er dermed ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.</p> <p>Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 15 640. Av dette vedrører kr 7 600 godtgjørelse for andre tjenester.</p> <p>Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.</p>					
<b>4</b>	<b>Skatter</b>				
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>					
Resultat før skattekostnad		366 783			
Permanente forskjeller		0			
Endring i midlertidige forskjeller		-208 314			
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>		<b>158 469</b>			
Betalt skatt av årets skattepliktige inntekt		34 863			
Endring utsatt skatt		45 829			
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>		<b>80 692</b>			
		<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>	
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>					
Midlertidige forskjeller knyttet til:					
Driftsmidler		620 142	828 456	-208 314	
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt		620 142	828 456	-208 314	
Underskudd til framføring		0	0	0	
Sum midlertidige forskjeller		620 142	828 456	0	
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>		<b>136 431</b>	<b>182 260</b>	<b>45 829</b>	
<b>5</b>	<b>Egenkapital</b>				
		<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>		<b>537 826</b>	<b>2 067 112</b>	<b>493 930</b>	<b>3 098 868</b>
Avsatt til utbytte					0
Tilleggsutbytte					0
Årets resultat					286 091
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>		<b>537 826</b>	<b>2 067 112</b>	<b>780 021</b>	<b>3 384 959</b>
<b>6</b>	<b>Pantstillelser, fordrings- og gjeldsstruktur</b>				
<p>Gjeld sikret ved pant utgjør <b>kr 12 400 000</b>.</p> <p>Selskapets faste eiendom med bokført verdi kr 15 758 128 er stilt som sikkerhet for lånet.</p> <p>Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre <b>kr 8 800 000</b>.</p> <p>Av selskapets øvrige gjeld forfaller alt til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.</p> <p>Av selskapets fordringer forfaller alt til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.</p>					



Leira Eiendom AS		Noter til årsregnskapet 2023
7	<b>Kundefordringer</b>	
		Kundefordringer er vurdert til pålydende.
8	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>	
		Selskapets aksjekapital, kr 537 826, er fordelt på 200 aksjer, hver pålydende kr 2 689,13. Alle aksjer har like rettigheter.
	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>
	Sør Eiendom AS	50%
	Torje Rosendal Invest AS	50%



Til generalforsamlingen i Leira Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leira Eiendom AS som viser et overskudd på kr 286 091. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ValdresRevisorene AS  
Valdresvegen 6  
2900 Fagernes

Autorisert regnskapsførerselskap  
Godkjent revisjonsselskap  
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50  
post@vare.as  
www.vare.as

Penneo Dokumentnøkkel: 8JHZD-72CYJ-NE76G-PYTZE-7ENVY-HWNB



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 17. januar 2024  
**ValdresRevisorene AS**

Vegard Vestrom  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8JHZD-72CYJ-NE76G-PYTZE-7ENVY-HIWN8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Vestrom

Oppdragsansvarlig Revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1277823

IP: 79.135.xxx.xxx

2024-01-26 07:33:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8JHZD-72CYJ-NE76G-PYTZE-7ENV7-HIWN8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>