



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 17 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		704 110	434 734
Annen driftsinntekt		8 525 798	8 764 240
Sum inntekter		9 229 908	9 198 974
Kostnader			
Varekostnad		70 541	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 270 368	2 373 415
Annen driftskostnad	3	2 760 851	3 258 120
Sum kostnader		5 101 759	5 631 536
Driftsresultat		4 128 149	3 567 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		720 558	222 213
Sum finansinntekter		720 558	222 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 661 690	3 502 505
Annen rentekostnad		160	358
Sum finanskostnader		5 661 849	3 502 864
Netto finans		-4 941 292	-3 280 650
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-813 143	286 788
Skattekostnad på resultat	4	-178 779	63 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-634 364	223 704
Årsresultat	5	-634 364	223 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-634 364	223 704
Totalresultat		-634 364	223 704
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		375 164	1 306 577



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-1 009 528	-1 082 873
Sum overføringer og disponeringer		-634 364	223 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	96 255 395	97 969 541
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	96 255 395	97 969 541
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		96 405 395	98 119 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	51 988	1 421 166
Andre kortsiktige fordringer	6	413 116	189 504
Sum fordringer	6	465 104	1 610 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 735 541	12 891 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 735 541	12 891 783
Sum omløpsmidler		21 200 645	14 502 453
SUM EIENDELER		117 606 041	112 621 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	666 605	666 605
Annen innskutt egenkapital	5	7 079 430	6 735 332
Sum innskutt egenkapital		7 776 035	7 431 937
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-7 670 333	-6 660 805
Sum opptjent egenkapital		-7 670 333	-6 660 805
Sum egenkapital	5, 8	105 702	771 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 278 949	14 563 543
Sum avsetninger for forpliktelser		14 278 949	14 563 543
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	102 275 668	94 939 395
Sum annen langsiktig gjeld		102 275 668	94 939 395
Sum langsiktig gjeld		116 554 617	109 502 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	351 667	508 457
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	594 054	1 839 468
Sum kortsiktig gjeld	6	945 721	2 347 924
Sum gjeld		117 500 339	111 850 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 606 041	112 621 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452855

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 17 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 998 374 693
FOSSEGRENDA 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		704 110	434 734
Annen driftsinntekt		8 525 798	8 764 240
Sum inntekter		9 229 908	9 198 974
Kostnader			
Varekostnad		70 541	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 270 368	2 373 415
Annen driftskostnad	3	2 760 851	3 258 120
Sum kostnader		5 101 759	5 631 536
Driftsresultat		4 128 149	3 567 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		720 558	222 213
Sum finansinntekter		720 558	222 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 661 690	3 502 505
Annen rentekostnad		160	358
Sum finanskostnader		5 661 849	3 502 864
Netto finans		-4 941 292	-3 280 650
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-813 143	286 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		-634 364	223 704
Årsresultat	5	-634 364	223 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-634 364	223 704
Totalresultat		-634 364	223 704
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		375 164	1 306 577
Avsatt til annen egenkapital		-1 009 528	-1 082 873
Sum overføringer og disponeringer		-634 364	223 704





Organisasjonsnr: 998 374 693
FOSSEGRENDA 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	96 255 395	97 969 541
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	96 255 395	97 969 541
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Andre langsiktige fordringer		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		96 405 395	98 119 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	51 988	1 421 166
Andre kortsiktige fordringer	6	413 116	189 504
Sum fordringer	6	465 104	1 610 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		20 735 541	12 891 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 735 541	12 891 783
Sum omløpsmidler		21 200 645	14 502 453
SUM EIENDELER		117 606 041	112 621 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	666 605	666 605
Annen innskutt egenkapital	5	7 079 430	6 735 332
Sum innskutt egenkapital		7 776 035	7 431 937
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-7 670 333	-6 660 805
Sum opptjent egenkapital		-7 670 333	-6 660 805
Sum egenkapital	5, 8	105 702	771 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 278 949	14 563 543
Sum avsetninger for forpliktelseser		14 278 949	14 563 543
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	102 275 668	94 939 395
Sum annen langsiktig gjeld		102 275 668	94 939 395
Sum langsiktig gjeld		116 554 617	109 502 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	351 667	508 457
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	594 054	1 839 468
Sum kortsiktig gjeld	6	945 721	2 347 924
Sum gjeld		117 500 339	111 850 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 606 041	112 621 994



Organisasjonsnr: 998 374 693
FOSSEGRENDA 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fossegrenda 17 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fossegrenda 17 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: YK8UH-WOHC03-LW1FT-KDJLJ-YOKME-HU4JE



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Fossegrenda 17 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. mai 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YK8UH-WOHC03-LWLF-KDJL-YKME-HU4E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-07 09:27:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YKSUH-WOHC03-LWLF-KDJL-YOKME-HU4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

Fossegrenda 17 AS

Org.nr.:998 374 693



Resultatregnskap

Fossegrenda 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		704 110	434 734
Annen driftsinntekt		8 525 798	8 764 240
Sum driftsinntekter		<u>9 229 908</u>	<u>9 198 974</u>
Varekostnad		70 541	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 270 368	2 373 415
Annen driftskostnad	3	2 760 851	3 258 120
Sum driftskostnader		<u>5 101 759</u>	<u>5 631 536</u>
Driftsresultat		<u>4 128 149</u>	<u>3 567 438</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		720 558	222 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 661 690	3 502 505
Annen rentekostnad		160	358
Resultat av finansposter		<u>-4 941 292</u>	<u>-3 280 650</u>
Resultat før skattekostnad	4	-813 143	286 788
Skattekostnad på resultat	4	-178 779	63 084
Resultat		<u>-634 364</u>	<u>223 704</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>-634 364</u>	<u>223 704</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		375 164	1 306 577
Avsatt til annen egenkapital		-1 009 528	-1 082 873
Sum overføringer		<u>-634 364</u>	<u>223 704</u>



Balanse

Fossegrenda 17 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	96 255 395	97 969 541
Sum varige driftsmidler	2	<u>96 255 395</u>	<u>97 969 541</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>96 405 395</u>	<u>98 119 541</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	51 988	1 421 166
Andre kortsiktige fordringer	6	413 116	189 504
Sum fordringer	6	<u>465 104</u>	<u>1 610 670</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 735 541	12 891 783
Sum omløpsmidler		<u>21 200 645</u>	<u>14 502 453</u>
Sum eiendeler		<u>117 606 041</u>	<u>112 621 994</u>



Balanse

Fossegrenda 17 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	666 605	666 605
Annen innskutt egenkapital	5	7 079 430	6 735 332
Sum innskutt egenkapital		<u>7 776 035</u>	<u>7 431 937</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-7 670 333	-6 660 805
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 670 333</u>	<u>-6 660 805</u>
Sum egenkapital	5, 8	<u>105 702</u>	<u>771 132</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	14 278 949	14 563 543
Sum avsetning for forpliktelser		<u>14 278 949</u>	<u>14 563 543</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	102 275 668	94 939 395
Sum annen langsiktig gjeld		<u>102 275 668</u>	<u>94 939 395</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	351 667	508 457
Annen kortsiktig gjeld	6	594 054	1 839 468
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>945 721</u>	<u>2 347 924</u>
Sum gjeld		<u>117 500 339</u>	<u>111 850 862</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>117 606 041</u>	<u>112 621 994</u>

Ivar Koteng, 24.04.2024
Styret i Fossegrenda 17 AS

Ivar Koteng
Styrets leder

Aurora Koteng
Styremedlem



Fossegrenda 17 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Fossegrenda 17 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Sikkerhet for lån

Fossegrenda 17, g.nr. 92 b.nr. 139
Kausjonserklæring fra morselskap Koteng Holding AS, org.nr. 998374693

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre/inve ntar	Tomter	Bygn.og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	105 037	80 000	91 979 777
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			221 663
= Anskaffelseskost 31.12.23	105 037	80 000	92 201 440
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	105 037		7 057 831
= Bokført verdi 31.12.23	0	80 000	85 143 609
Årets ordinære avskrivninger			1 698 552
Økonomisk levetid	5 år		
Avskrivningsplan	20 %		saldo 2%
		Faste, tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		13 080 382	105 245 196
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		334 559	556 222
= Anskaffelseskost 31.12.23		13 414 941	105 801 418
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		2 383 154	9 546 022
= Bokført verdi 31.12.23		11 031 787	96 255 396
Årets ordinære avskrivninger		571 816	2 270 368
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan		saldo 5%	



Fossegrenda 17 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 483 935 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2023	2022
Ordinær revisjon	10 383	14 852
Konsulent	0	0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 815	368 522
Endring i utsatt skatt	-284 594	-305 438
Skattekostnad ordinært resultat	-178 779	63 084
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-813 143	286 788
Permanente forskjeller	515	-47
Endring i midlertidige forskjeller	1 293 606	1 388 358
Avgitt konsernbidrag	-480 979	-1 675 099
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 815	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-105 815	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	64 401 371	65 569 242	1 167 871



Fossegrenda 17 AS

Noter til regnskapet 2023

Gevinst – og tapskonto	502 943	628 679	125 736
Sum	64 904 314	66 197 921	1 293 606
Grunnlag for utsatt skatt	64 904 314	66 197 921	1 293 606
Utsatt skatt (22 %)	14 278 949	14 563 543	284 593

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	6 735 332	666 605	-6 660 805	771 132
Avgitt konsernbidrag		0		-375 164	-375 164
Mottatt konsernbidrag		344 098			344 098
Årets resultat				-634 364	-634 364
Egenkapital 31.12	30 000	7 079 430	666 605	-7 670 333	105 702

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsernbidrag	344 098	0
Sum	344 098	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	102 275 668	94 939 395
Leverandørgjeld innen konsern	80 234	113 647
Annen kortsiktig gjeld konsern	480 979	1 675 099
Sum	102 836 881	96 728 141

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fossegrenda 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:



Fossegrenda 17 AS

Noter til regnskapet 2023

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	300	100,0	100,0

Selskapet inngår i konernregnskapet til Koteng Holding AS, og dette fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Skippergata 14, 7042 Trondheim.

Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

3 % av askjene i Koteng Holding AS eies av styrets leder Ivar Koteng.

Note 8 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2023 er satt opp under denne forutsetningen.