



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 940 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AALESUND AREAL AS
Forretningsadresse: Strandavegen 48
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Skutvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	
Sum inntekter		108 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 355	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		36 479	
Sum kostnader		90 834	
Driftsresultat		17 166	
Annen finanskostnad		2 022	
Sum finanskostnader		2 022	
Netto finans		-2 022	
Ordinært resultat før skattekostnad		15 144	0
Skattekostnad		3 332	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 812	0
Årsresultat		11 812	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		11 812	
Sum overføringer og disponeringer		11 812	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Goodwill	1	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 402 968	
Maskiner og anlegg	1	0	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 467	
Sum varige driftsmidler		3 419 435	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	
Lån til foretak i samme konsern	2	0	
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		3 419 435	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	0	
Sum fordringer		0	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	
Sum investeringer		0	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 321	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 321	
Sum omløpsmidler		153 321	0
SUM EIENDELER		3 572 756	0
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 812	
Sum opptjent egenkapital		11 812	
Sum egenkapital		41 812	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	
Utsatt skatt		3 332	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 332	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	
Obligasjonslån	3	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	
Langsiktig konserngjeld	2, 3	3 505 570	
Ansvarlig lånekapital	3	0	
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	
Sum annen langsiktig gjeld		3 505 570	
Sum langsiktig gjeld		3 508 902	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 042	
Kortsiktig konserngjeld	2	0	
Annen kortsiktig gjeld		18 000	
Sum kortsiktig gjeld		22 042	
Sum gjeld		3 530 944	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 572 756	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569875

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 940 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AALESUND AREAL AS
Forretningsadresse: Strandavegen 48
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Skutvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 940 314
AALESUND AREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	
Sum inntekter		108 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 355	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		36 479	
Sum kostnader		90 834	
Driftsresultat		17 166	
Annen finanskostnad		2 022	
Sum finanskostnader		2 022	
Netto finans		-2 022	
Ordinært resultat før skattekostnad		15 144	0
Skattekostnad		3 332	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 812	0
Årsresultat		11 812	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		11 812	
Sum overføringer og disponeringer		11 812	



Organisasjonsnr: 928 940 314
AALESUND AREAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Goodwill	1	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 402 968	
Maskiner og anlegg	1	0	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 467	
Sum varige driftsmidler		3 419 435	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	
Lån til foretak i samme konsern	2	0	
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		3 419 435	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	0	
Sum fordringer		0	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	
Sum investeringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 321	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 321	
Sum omløpsmidler		153 321	0
SUM EIENDELER		3 572 756	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 812	
Sum opptjent egenkapital		11 812	
Sum egenkapital		41 812	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	3	0	
Utsatt skatt		3 332	
Sum avsetninger for forpliktelse		3 332	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	
Obligasjonslån	3	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	
Langsiktig konserngjeld	2, 3	3 505 570	
Ansvarlig lånekapital	3	0	
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	
Sum annen langsiktig gjeld		3 505 570	
Sum langsiktig gjeld		3 508 902	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 042	
Kortsiktig konserngjeld	2	0	
Annen kortsiktig gjeld		18 000	
Sum kortsiktig gjeld		22 042	
Sum gjeld		3 530 944	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 572 756	0



Organisasjonsnr: 928 940 314
AALESUND AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3473790.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3473790.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54355.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3419435.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54355.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3505570.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AALESUND AREAL AS
928 940 314

Resultatregnskap

	Note	27.02.2022 - 31.12.2022
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		108 000
Sum driftsinntekter		108 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-54 355
Annen driftskostnad		-36 479
Sum driftskostnader		-90 834
Driftsresultat		17 166
Finanskostnader		
Annen finanskostnad		-2 022
Sum finanskostnader		-2 022
Netto finans		-2 022
Resultat før skattekostnad		15 144
Skattekostnad		-3 332
Årsresultat		11 812
Overføringer		
Annen egenkapital		11 812
Sum overføringer		11 812



AALESUND AREAL AS
928 940 314

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 402 968
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 467
Sum varige driftsmidler		3 419 435
Sum anleggsmidler		3 419 435
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 321
Sum omløpsmidler		153 321
SUM EIENDELER		3 572 755



AALESUND AREAL AS
928 940 314

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		11 812
Sum opptjent egenkapital		11 812
Sum egenkapital		41 812
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt		3 332
Sum avsetning og forpliktelser		3 332
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2, 3	3 505 570
Sum annen langsiktig gjeld		3 505 570
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 042
Annen kortsiktig gjeld		18 000
Sum kortsiktig gjeld		22 042
Sum gjeld		3 530 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 572 755

Jan Ove Skutvik
styrets leder / daglig leder



AALESUND AREAL AS
928 940 314

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AALESUND AREAL AS
928 940 314

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 27.02.	0
Tilgang i året	3 473 790
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 473 790
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-54 355
Balanseført verdi per 31.12.	3 419 435
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	54 355

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	27.02.2022 - 31.12.2022	27.02.2022 - 31.12.2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 505 570	0

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser